

🕒 Создано: 14.01.2025 в 12:05

Обновлено: 17.12.2025 в 18:26

**Челябинская область, Челябинск, улица
Марченко, 17В**

5 100 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Марченко, 17В

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Марченко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9269806928>

Собственник

79193409878

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

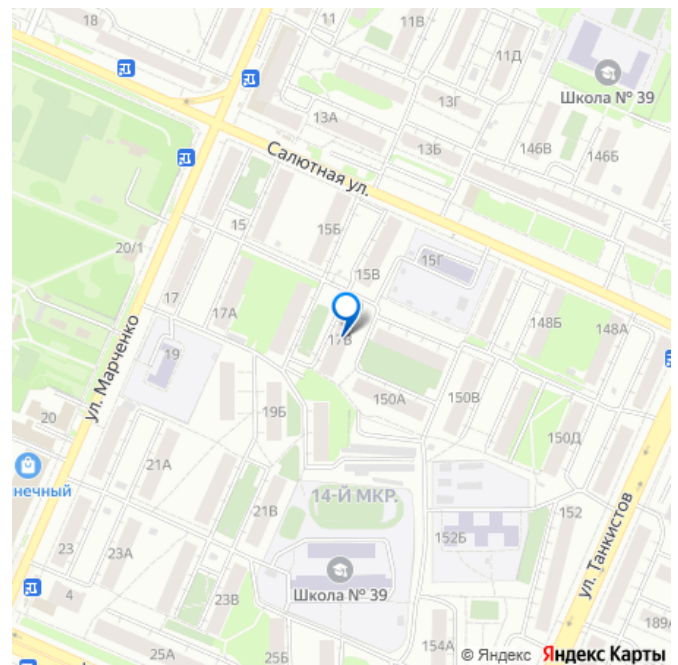
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме по адресу: Челябинск, улица Марченко, 17В. Общая площадь квартиры составляет 63 кв. м, жилая площадь — 36 кв. м, кухня — 12 кв. м. Квартира находится на первом этаже пятиэтажного дома, построенного в 1964 году. планировка оригинальная(совмещены две квартиры на этаже.)раздельный сан.узел,ванная комната 9м с окном,кухня 12м,комнаты на разные стороны. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, окна выходят как во двор, так и на улицу. Кухня достаточно большая, чтобы разместить обеденную зону. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Высота потолков — 2,5 метра, что создает ощущение простора. Дом находится в хорошем состоянии, выполнен из кирпича, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. На придомовой территории есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Для удобства жильцов установлен пандус. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности несколько школ и детских садов, поэтому ваш ребенок



всегда будет рядом. Рядом с домом есть клиники и аптеки, а также разнообразные магазины, где можно купить все необходимое. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и в другие районы. Мы предлагаем эту квартиру без посредников и дополнительных комиссий, так как объявление от собственника. Возможна продажа в ипотеку. Юридически чистая сделка, без обременений. Не упустите возможность приобрести отличную квартиру в удобном районе города! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения.

