

🕒 Создано: 07.02.2026 в 03:56

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:37

**Лякуткина Анна, Риелтор**

**89251234567**

**Челябинская область, Магнитогорск, ул.  
Тевосяна, 34/1**

**6 106 000 ₺**

Челябинская область, Магнитогорск, ул. Тевосяна, 34/1

Улица

[улица Тевосяна](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

63.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

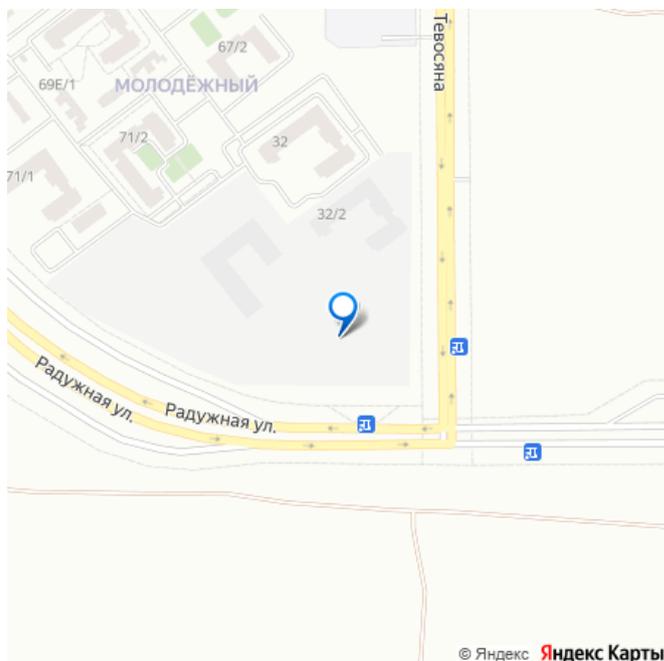
Квартира в новостройке

да

### Описание

Старт продаж нового дома в посёлке «Молодёжный»! ПОДБОР КВАРТИРЫ и помощь в оформлении ипотеки БЕСПЛАТНО В продаже — квартиры с разными

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

планировками и на разных этажах. Позвоните — вышлем цены и планировки. Предлагаю двухкомнатную квартиру в Поселке «Молодежный» — современный жилой комплекс комфорт-класса, сочетающий преимущества городской жизни и близости к природе. Цены от застройщика!

Характеристики поселка: \* Класс жилья: комфорт \* Этажность: от 1 до 3 этажей \*

Срок сдачи: часть корпусов уже сдана, ведется строительство еще 3 домов. Наличие и цены квартир уточняйте по телефону.

Особенности застройки \* Тип стен: СКБ 400 мм + 100 мм утеплитель \* Закрытая территория с круглосуточной охраной \*

Ландшафтный дизайн и большое количество зеленых насаждений \* Паркинг: открытый, двор без машин \* Спортивные и детские площадки на территории Квартиры \*

Площадь: от 38,4 до 90 кв. м \* Высота потолков: до 2,78 м \* Типы квартир: от однокомнатных до трехкомнатных \* Отделка:

предчистовая (как на фото). Что включено в отделку: — Пол: Бетонная стяжка по всей площади квартиры — Стены: выравнивание под поклейку обоев — Оконный блок:

установленные подоконник, — Откосы в полном комплекте — Отопление: —

Современные радиаторы отопления — Двухконтурный газовый котел для индивидуального регулирования — Полная разводка системы отопления —

Коммуникации: — Разводка электропроводки с установкой счетчиков — Разводка труб водоснабжения — Система водоотведения

?Преимущества предчистовой отделки: —

Возможность сделать ремонт по своему вкусу —

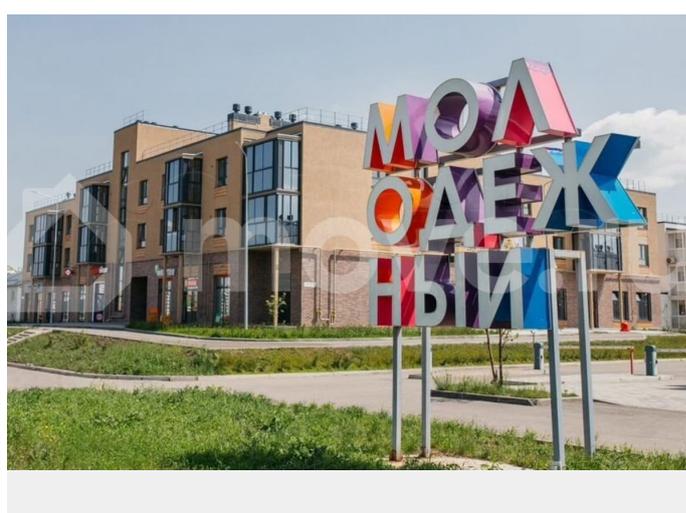
Экономия времени на черновых работах —

Готовность к финишной отделке —

Качественное выполнение базовых работ

Ипотечные программы: — Семейная ипотека

под 5.7 % (ПВ 20%) — ИТ-ипотека на особых условиях — Бонус для сотрудников ММК — компенсация 50% процентных платежей — ИТ-ипотека — Донорская ипотека — Специальные условия для сотрудников ММК (компенсация 50% платежей) Преимущества квартир — Качественные материалы собственного производства — Отличная шумоизоляция — Эффективная теплоизоляция — Большие окна для хорошей освещенности — Надежные конструкции зданий Инфраструктура — Экологически чистый район — Развитая городская инфраструктура в шаговой доступности — Магазины, аптеки, пекарни рядом — АЗС и автомойки поблизости — Школы и детские сады в районе Транспортная доступность — Удобные выезды на автомобильные дороги — Остановки общественного транспорта рядом — Прямой маршрут до КПП — Поселок «Молодежный» — это современный проект для тех, кто ценит комфорт, безопасность и близость к природе, при этом оставаясь в городской среде. Бонусное предложение: — Сотрудничество с ведущим агентством города: — Профессиональное сопровождение сделки помощь в оформлении ипотеки — Юридическое сопровождение — Консультации на всех этапах — Поиск оптимальных решений — Индивидуальный подход к каждому клиенту ?Агентство недвижимости «АВРОРА - Владис» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154 Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. ?Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! С уважением, Анна.



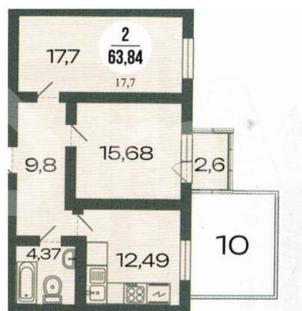
## ПОСЕЛОК МОЛОДЕЖНЫЙ

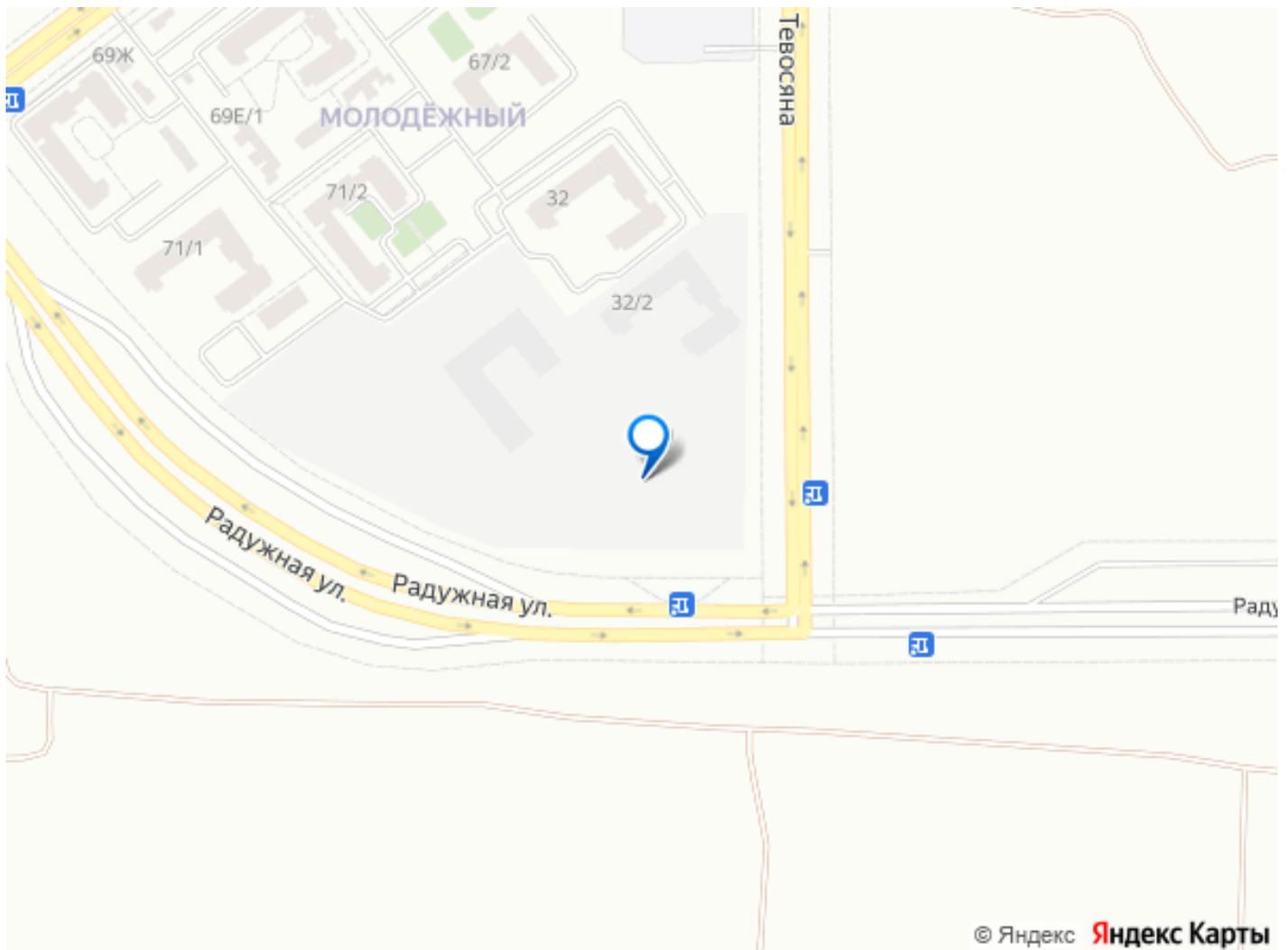
Двор без машин

Сдача дома 1 кв 2027

Ипотека от 5,75%

Платеж от 25.360 р.





Move.ru - вся недвижимость России