

Создано: 01.12.2025 в 11:13

Обновлено: 16.12.2025 в 18:06

Челябинская область, Магнитогорск,  
улица Тевосяна, 32

**6 175 008 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, улица Тевосяна, 32

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Тевосяна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.84 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

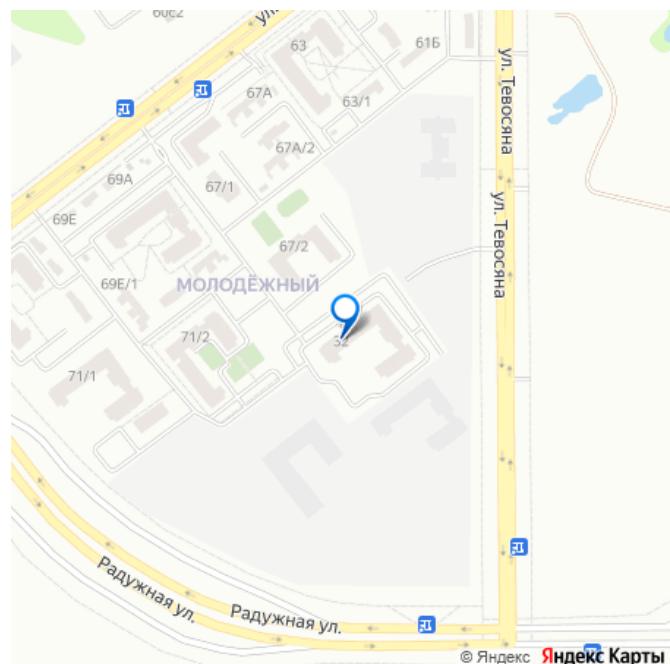
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287011>  
127

Виктор Чистяков, Владис

**79170414930**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1950817. В продаже просторная двухкомнатная квартира 63,84 кв.м. с ремонтом от застройщика в п. Молодёжный ждёт счастливых обладателей! Возможность приобретения в ипотеку от 5.75%! Успейте купить по цене выгоднее, чем у застройщика!

Предчистовая отделка. Подходит в ипотеку под все виды программ «Господдержка»!

Господдержка для семей с детьми.

Донорская ипотека Господдержка ИТ-ипотека.

Особые условия для сотрудников ПАО «ММК»  
- компенсация 50% процентных платежей, предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту. Материнский капитал

засчитывается, как первоначальный взнос.

ДАННЫЙ ПОСЁЛОК ЭТО: Экологически чистый район. Эффективные инженерные решения. Низкая ставка коммунальных услуг. Газовое оборудование в каждой квартире, которое обеспечивает возможность индивидуального регулирования температуры отопления и горячей воды. Благоустроенный двор с

озеленением, детским и спортивным оборудованием и с достаточным количеством парковочных мест. Закрытая территория с возможностью организации пропускного режима и устройства видеодомофонов.

**ПЛАНИРОВКА:** Кухня 11,49 м<sup>2</sup> Спальня 1 15,68

м<sup>2</sup> Спальня 2 17,7 м<sup>2</sup> Санузел 4,4 м<sup>2</sup> Балкон

2,6 м<sup>2</sup> Холл 9,8 м<sup>2</sup> **О ПРОЕКТЕ:** Класс недвижимости - комфорт Количество этажей 3 **РЕМОНТ:** цементная стяжка пола; разводка канализационная и водопроводная без сантехнических элементов; разводка

отопительная с установкой радиаторов и

газового котла; разводка электрическая по

квартире с установкой электросчетчиков;

остекление окон и балкона; установка

железной входной двери. **ПРЕИМУЩЕСТВА:**

низкие коммунальные платежи за счет

индивидуального газового котла; просторный

тамбур на; **ИНФРАСТРУКТУРА:** Детский сад 17

Школа 10, 1 Детские и спортивные площадки

Удобная транспортная развязка, в шаговой

доступности остановки общественного

транспорта Гипермаркет «Metro» магазины

«Монетка», «Красное/белое» Аптека салон

красоты пункт выдачи «Озон» «Лакомка»

Сквер Молодёжный **БОНУС: БЕСПЛАТНО ВЫ**

**ПОЛУЧАЕТЕ ПОДГОТОВЛЕННУЮ И**

**КОМФОРТНО ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ**

**ЛУЧШЕГО АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ**

**КВАРТИРЫ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!**

Записывайтесь на просмотр! Организую

показ в удобное для вас время. Агентство

недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС». г.

Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Все,

продаваемые нами объекты недвижимости,

проходят обязательную полную юридическую

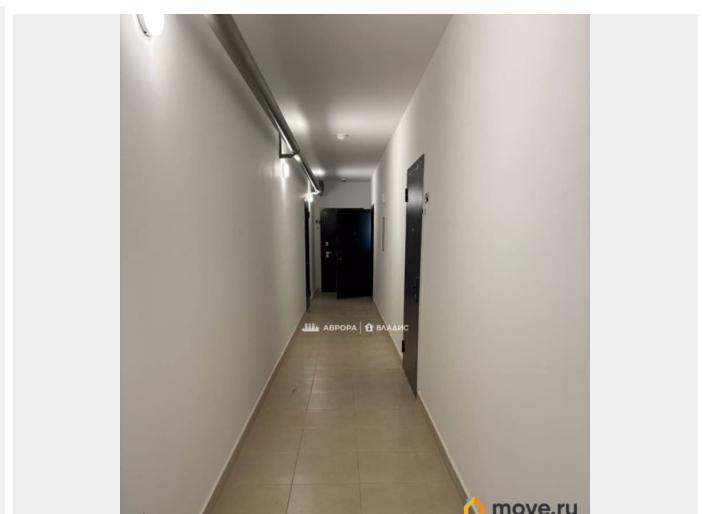
экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете

посмотреть в 2Гис. С уважением, Виктор

Чистяков - ваш персональный агент по

недвижимости Р.С. Также доступны квартиры

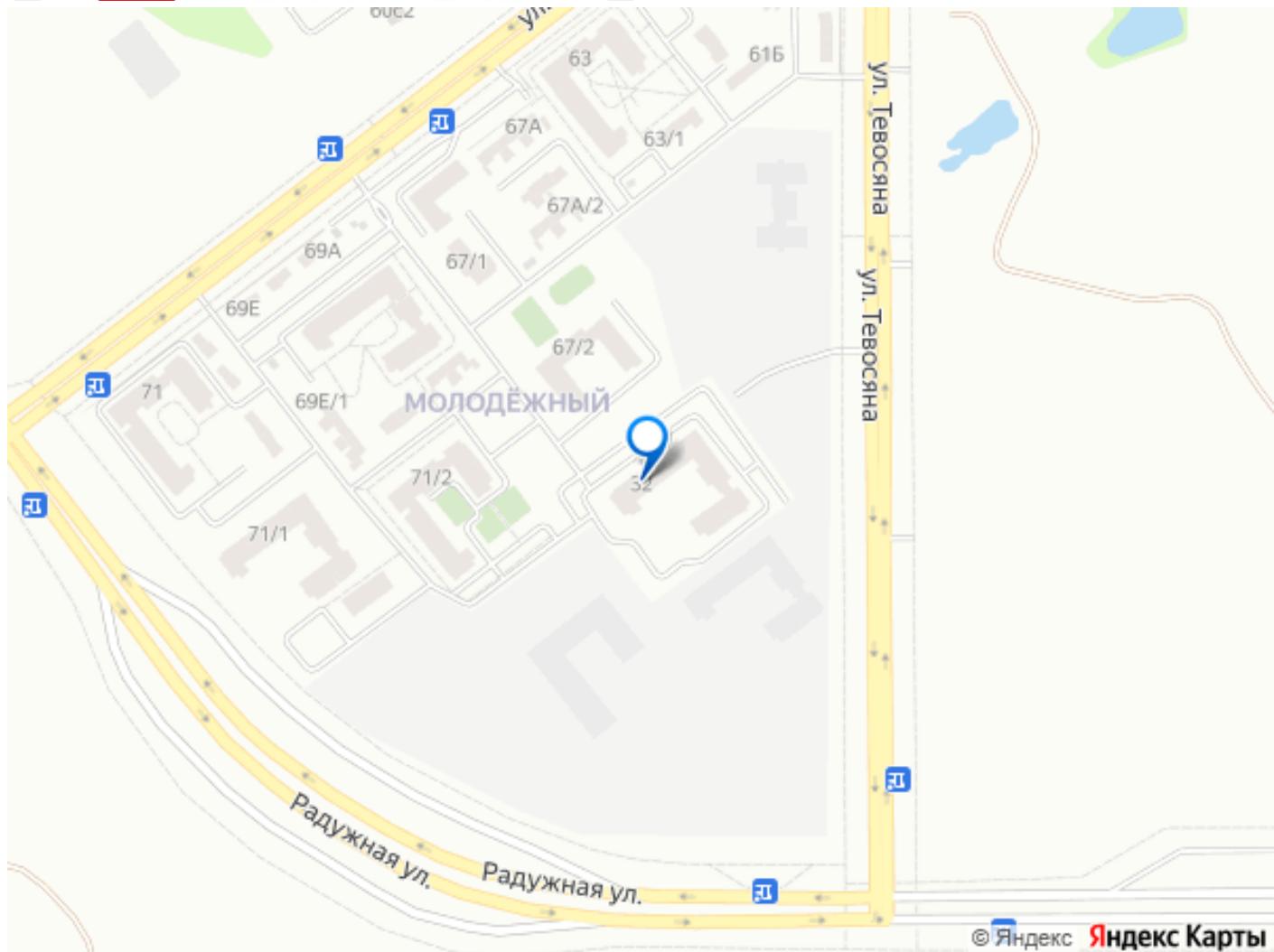
других планировок и площадей!





# АВРОРА

**1** **ВЛАДИС** move.ru



Move.ru - вся недвижимость России