

Создано: 01.12.2025 в 11:13

Обновлено: 16.12.2025 в 18:06

**Челябинская область, Магнитогорск,
улица Тевосяна, 32**

6 175 008 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, улица Тевосяна, 32

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Тевосяна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.4 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

63.84 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

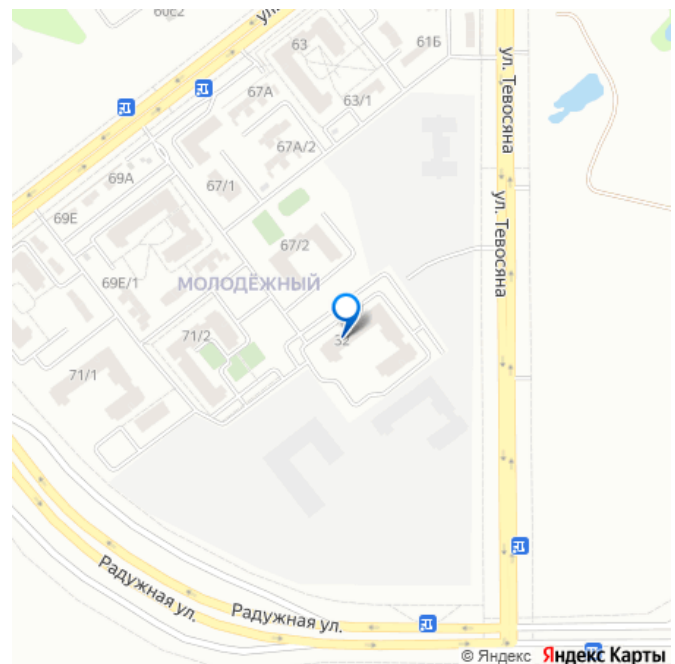
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287011127>

Виктор Чистяков, Владис

79170414930

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1950817. В продаже просторная двухкомнатная квартира 63,84 кв.м. с ремонтом от застройщика в п. Молодёжный ждёт счастливых обладателей! Возможность приобретения в ипотеку от 5.75%! Успейте купить по цене выгоднее, чем у застройщика! Предчистовая отделка. Подходит в ипотеку под все виды программ «Господдержка»! Господдержка для семей с детьми. Донорская ипотека Господдержка IT-ипотека. Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей, предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту. Материнский капитал засчитывается, как первоначальный взнос. ДАННЫЙ ПОСЁЛОК ЭТО: Экологически чистый район. Эффективные инженерные решения. Низкая ставка коммунальных услуг. Газовое оборудование в каждой квартире, которое обеспечивает возможность индивидуального регулирования температуры отопления и горячей воды. Благоустроенный двор с

озеленением, детским и спортивным оборудованием и с достаточным количеством парковочных мест. Закрытая территория с возможностью организации пропускного режима и устройства видеодомофонов.

ПЛАНИРОВКА: Кухня 11,49 м? Спальня 1 15,68

м? Спальня 2 17,7 м? Санузел 4,4 м? Балкон

2,6 м? Холл 9.8 м? О ПРОЕКТЕ: Класс

недвижимости - комфорт Количество этажей

3 РЕМОНТ: цементная стяжка пола; разводка

канализационная и водопроводная без

сантехнических элементов; разводка

отопительная с установкой радиаторов и

газового котла; разводка электрическая по

квартире с установкой электросчетчиков;

остекление окон и балкона; установка

железной входной двери. ПРЕИМУЩЕСТВА:

низкие коммунальные платежи за счет

индивидуального газового котла; просторный

тамбур на; ИНФРАСТРУКТУРА: Детский сад 17

Школа 10, 1 Детские и спортивные площадки

Удобная транспортная развязка, в шаговой

доступности остановки общественного

транспорта Гипермаркет «Metro» магазины

«Монетка», «Красное/белое» Аптека салон

красоты пункт выдачи «Озон» «Лакомка»

Сквер Молодёжный БОНУС: БЕСПЛАТНО ВЫ

ПОЛУЧАЕТЕ ПОДГОТОВЛЕННУЮ И

КОМФОРТНО ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ

ЛУЧШЕГО АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ

КВАРТИРЫ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!

Записывайтесь на просмотр! Организую

показ в удобное для вас время. Агентство

недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС». г.

Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Все,

продаваемые нами объекты недвижимости,

проходят обязательную полную юридическую

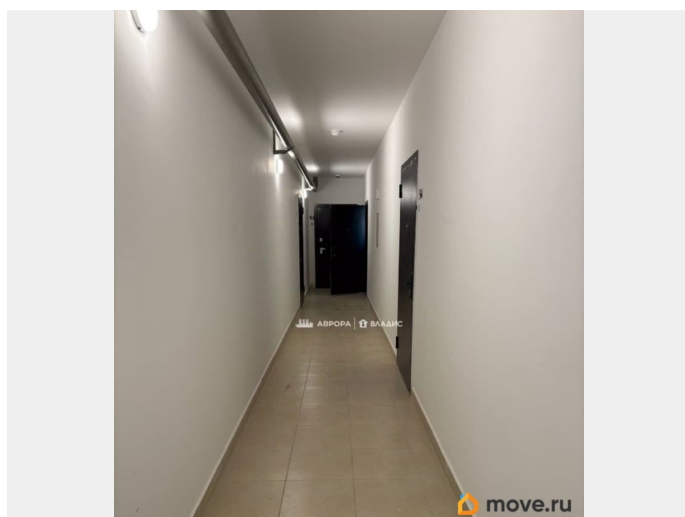
экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете

посмотреть в 2Гис. С уважением, Виктор

Чистяков - ваш персональный агент по

недвижимости P.S. Также доступны квартиры

других планировок и площадей!



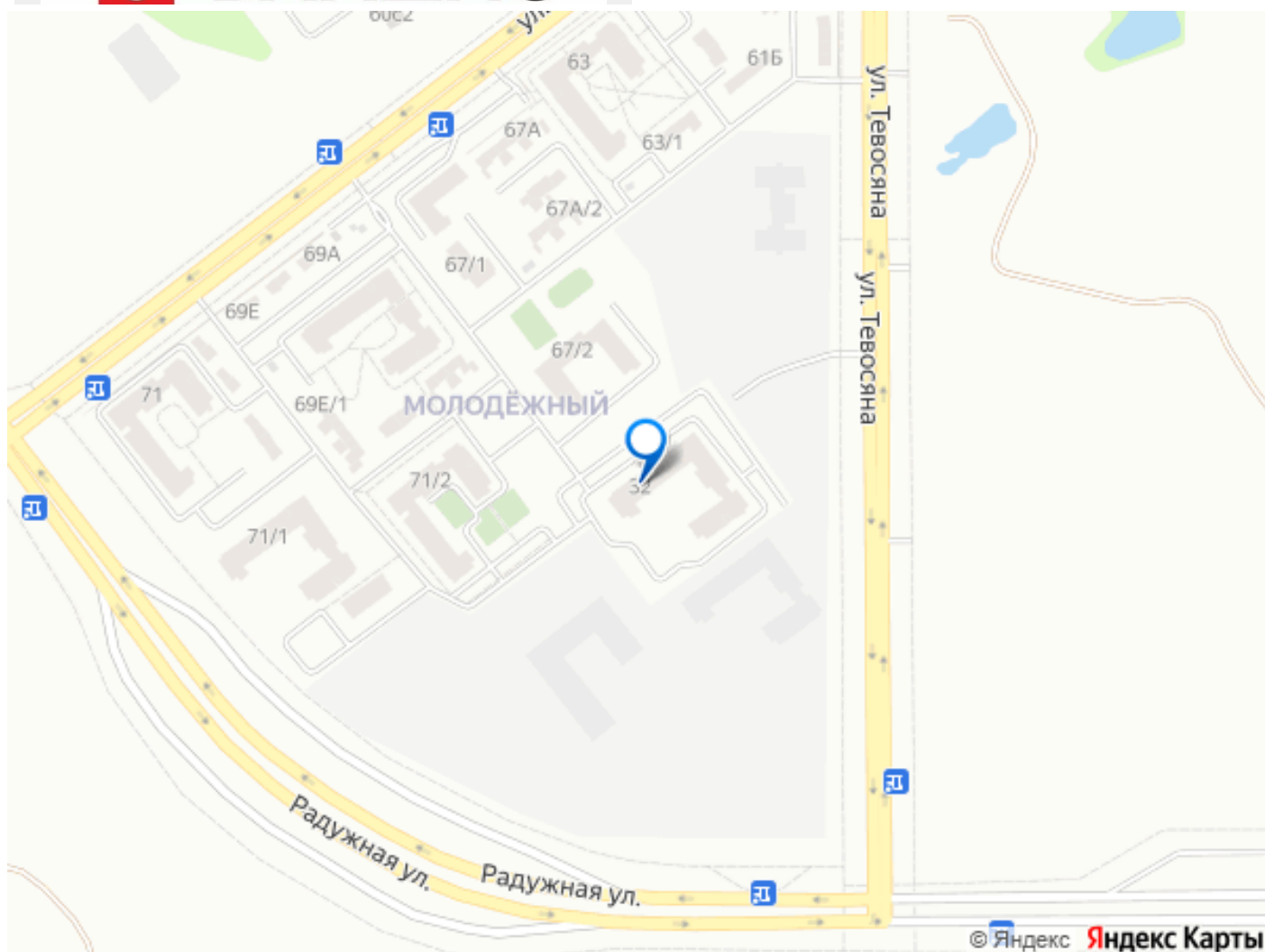


АВРОРА



ВЛАДИС

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России