

Создано: 29.03.2026 в 04:07

Обновлено: 03.04.2026 в 05:28

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Карла Маркса, 237/4**

5 608 512 ₺

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

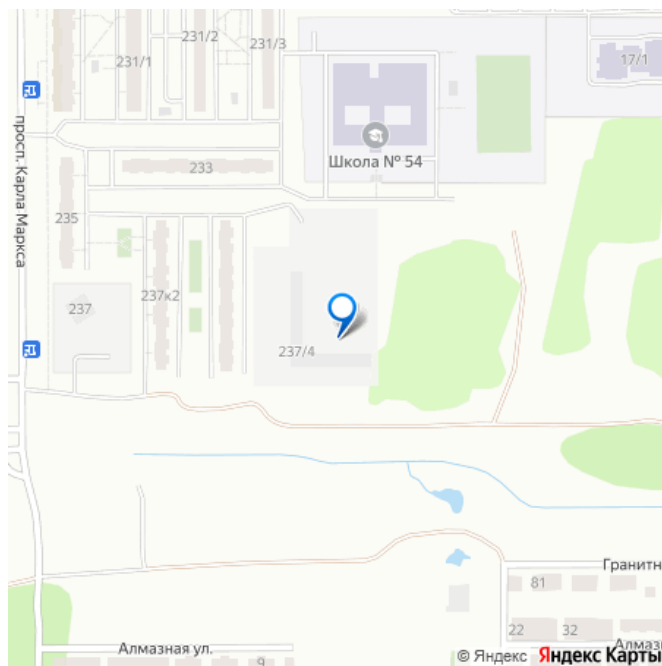
В ПРОДАЖЕ ПРОСТОРНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА В НОВОСТРОЙКЕ !. ПОДХОДИТ В
ИПОТЕКУ 6%!!! ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292727778>

Чистяков Виктор, Риелтор

89251234567

для заметок



Квартира подходит под семейную ипотеку от 6%, ИТ-ипотеку 6%. Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей, предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту.

Материнский капитал засчитывается, как первоначальный взнос. Площадь и планировка ? Общая площадь квартиры составляет 62,4 кв. ?2 Просторные комнаты. ?2 Раздельных сан.узла. ? Большая кухня-гостинная ? Просторный застеклённый балкон. ИНФРАСТРУКТУРА: - Парк «Южный»; - Сквер «Спортивный»; - Детские и спортивные площадки - Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности остановки

общественного транспорта - Современная Школа №54 - Современный Детские сады №77, №70 - Асфальтированные дороги и пешеходные дорожки. - Магазины. - Аптеки. - Кафе, бары, столовые. РЕМОНТ: - установлены электрические автоматы с выделенными линиями; - грамотное распределение розеток и выключателей; - окна пластиковые с двойным стеклопакетом; - выведены кабели под TV и интернет; - установлены пластиковые трубы; - полусухая стяжка пола; Дополнительные преимущества

? Дом, возведённый в 2025 году, гарантирует долговечность и надёжность. Качественные материалы и современные технологии

строительства обеспечивают комфортное проживание. ?ЦЕНЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! ?

БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ

ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО

ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО

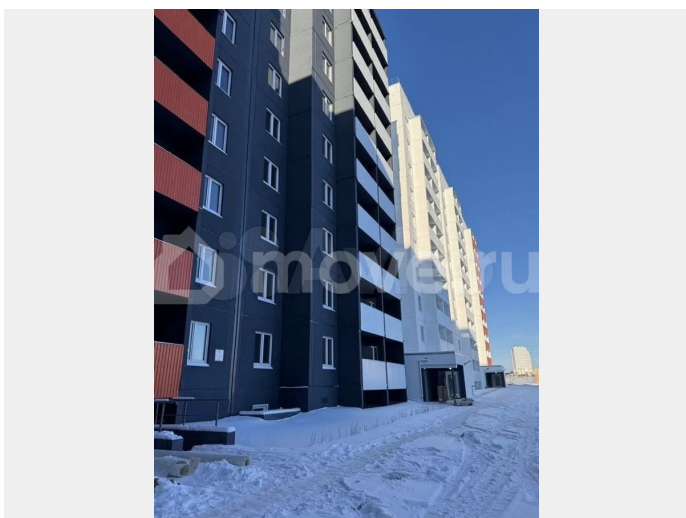
АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ

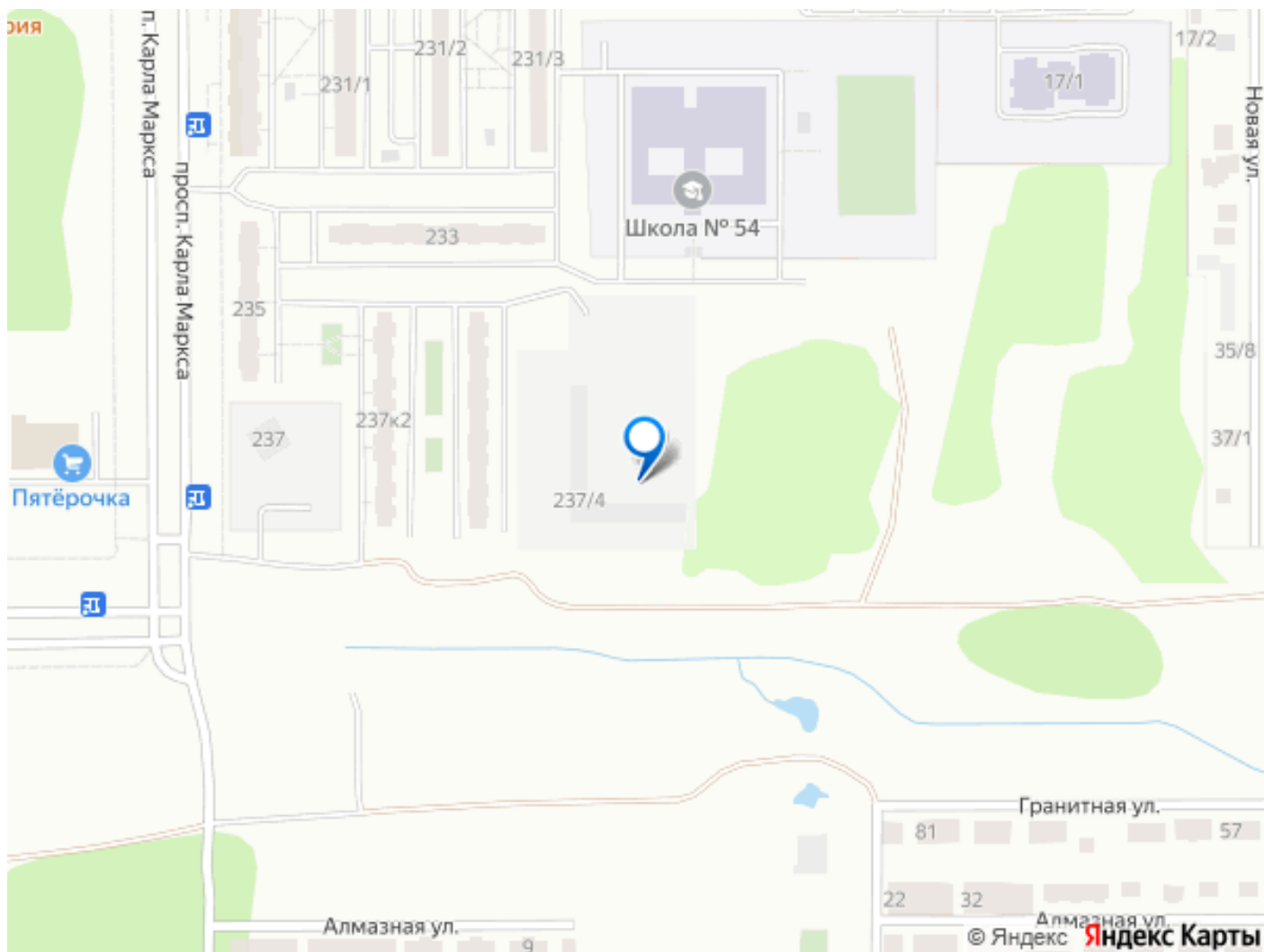
НОВОСТРОЙКИ В ОДНОМ МЕСТЕ!!!

Записывайтесь на просмотр! Организую показ в удобное для вас время. Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС». г.

Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Все,

продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Виктор Чистяков - ваш персональный агент по недвижимости P.S. Также доступны квартиры других планировок и площадей!





Move.ru - вся недвижимость России