

Создано: 13.02.2026 в 04:16

Обновлено: 16.02.2026 в 04:25

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Карла Маркса, 237/4**

**5 341 440 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,  
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

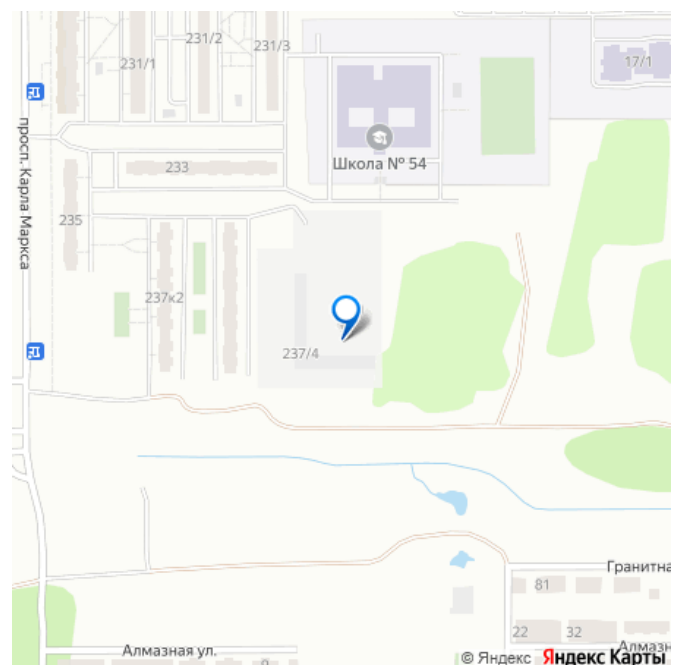
Уникальное предложение на рынке  
недвижимости Магнитогорска: просторная  
двухкомнатная видовая квартира по адресу

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289773887>

**Ксения Крутских, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



проспект Карла Маркса, 237/4. Из окон открывается шикарный вид на реку Урал и современный поселок. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в современном доме, т.к. это по сути ЕВРОТРЕШКА по цене однокомнатной квартиры. В квартире 2 санузла и 2 балкона. Есть квартиры этой же планировки в средних подъездах, на разных этажах! Не торцевые. Таких предложений в городе больше НЕТ! Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного дома, построенного из блочного материала с железобетонными плитами перекрытия. Высота потолков 2,6 метра создаёт ощущение простора. Общая площадь квартиры составляет 62,4 кв. м, жилая — 46,8 кв. м, площадь кухни — 21 кв. м. Окна выходят на улицу, а наличие балкона добавит уюта и возможности для отдыха. Дом оборудован наземной парковкой, что обеспечит удобство для автовладельцев. В 2хминутной шаговой доступности самая современная школа города Магнитогорска и 2 детских сада. Близость к общественному транспорту и развитая инфраструктура района сделают вашу жизнь комфортной и беззаботной. Квартира подходит под семейную ипотеку 6 %. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. **ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ: ЦЕНЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ НОВОСТРОЙКИ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!** Организуем экскурсию в один день! Расскажу про все поселки, выгодные процентные ставки на ипотеку, помогу снизить стоимость

страховки! Ипотека на лучших условиях Для семей с детьми — от 5,75% Донорская ипотека — от 6% Для IT-специалистов — от 6% Комбинированные программы - Специальные условия для сотрудников ПАО «ММК» — компенсация 50% процентных платежей. Возможность использования материнского капитала в качестве первоначального взноса. Ваш шаг к новой квартире Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Мы гарантируем: ? Юридическую чистоту сделки Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154 Все продаваемые нами объекты недвижимости проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Крутских Ксения

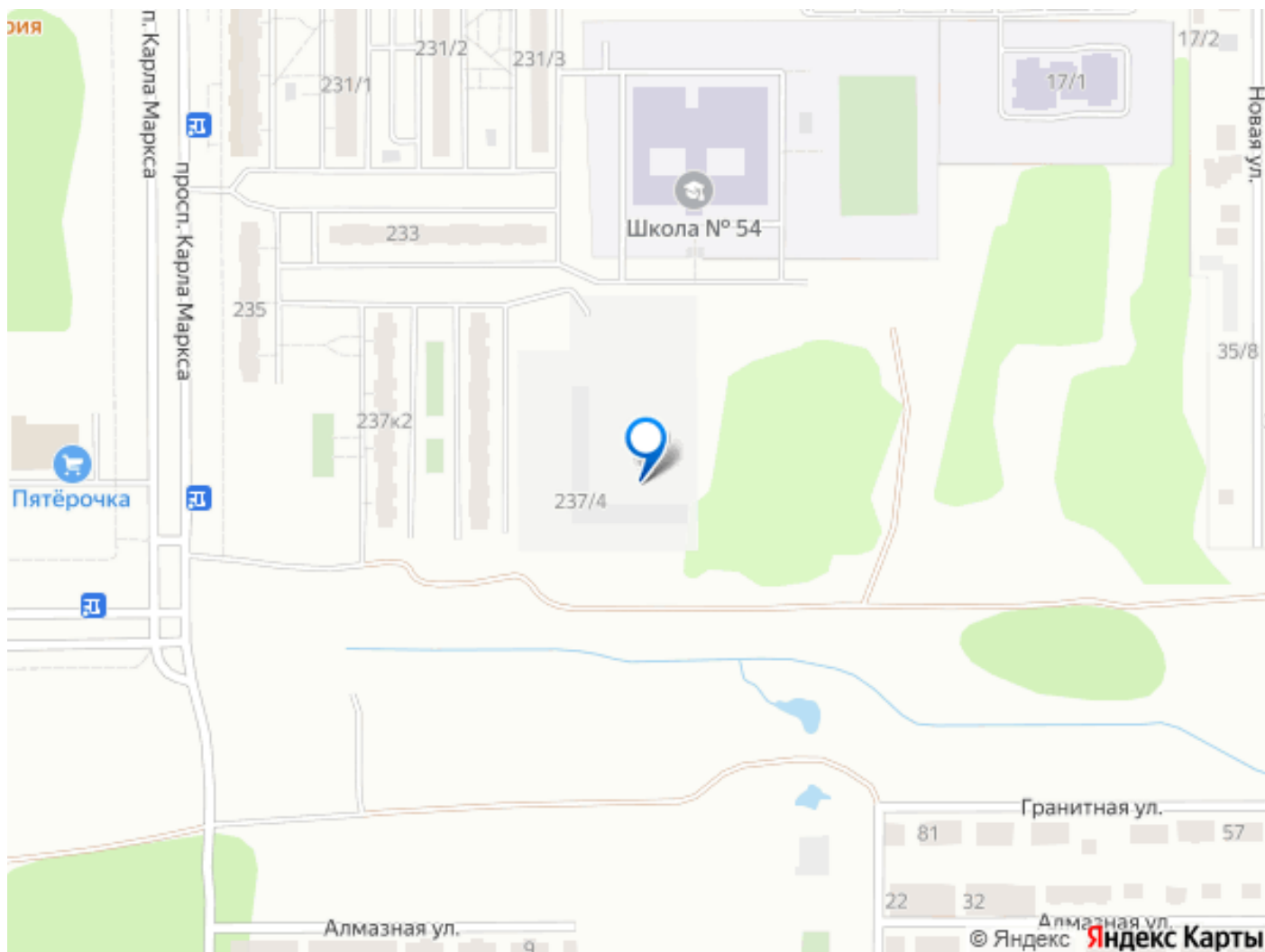
#Купитьквартиру  
#КупитьквартирувОрджоникидзевском  
#купитьквартирувМагнитогорскеотрастройщика  
#КупитьквартируМагнитогорск  
#АгентствоНедвижимостиМагнитогорск  
#Аврора #Владис





A large, modern, multi-story building with a dark facade and yellow accents, situated in a snowy landscape under a blue sky. The building has multiple windows and a prominent entrance area. The foreground is covered in snow, and there are some small trees or bushes in the distance.





Move.ru - вся недвижимость России