

Создано: 13.02.2026 в 04:16

Обновлено: 16.02.2026 в 04:25

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса, 237/4

5 341 440 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

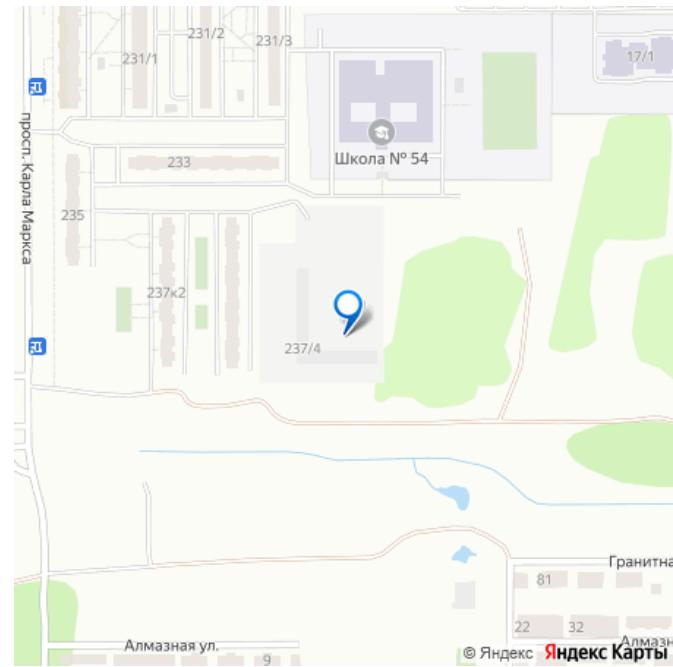
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Уникальное предложение на рынке недвижимости Магнитогорска: просторная двухкомнатная видовая квартира по адресу

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289773>
887

Ксения Крутских, Риелтор

89251234567

для заметок

проспект Карла Маркса, 237/4. Из окон открывается шикарный вид на реку Урал и современный поселок. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в современном доме, т.к это по сути ЕВРОТРЕШКА по цене однокомнатной квартиры. В квартире 2 санузла и 2 балкона Есть квартиры этой же планировки в средних подъездах, на разных этажах! Не торцевые Таких предложений в городе больше НЕТ! Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного дома, построенного из блочного материала с железобетонными плитами перекрытия. Высота потолков 2,6 метра создаёт ощущение простора. Общая площадь квартиры составляет 62,4 кв. м, жилая — 46,8 кв. м, площадь кухни — 21 кв. м. Окна выходят на улицу, а наличие балкона добавит уюта и возможности для отдыха.

Дом оборудован наземной парковкой, что обеспечит удобство для автовладельцев. В 2хминутной шаговой доступности самая современная школа города Магнитогорска и 2 детских сада. Близость к общественному транспорту и развитая инфраструктура района сделают вашу жизнь комфортной и беззаботной. Квартира подходит под семейную ипотеку 6 % Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ:

?ЦЕНЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ НОВОСТРОЙКИ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!

Организую экскурсию в один день! Расскажу про все поселки, выгодные процентные ставки на ипотеку, помогу снизить стоимость

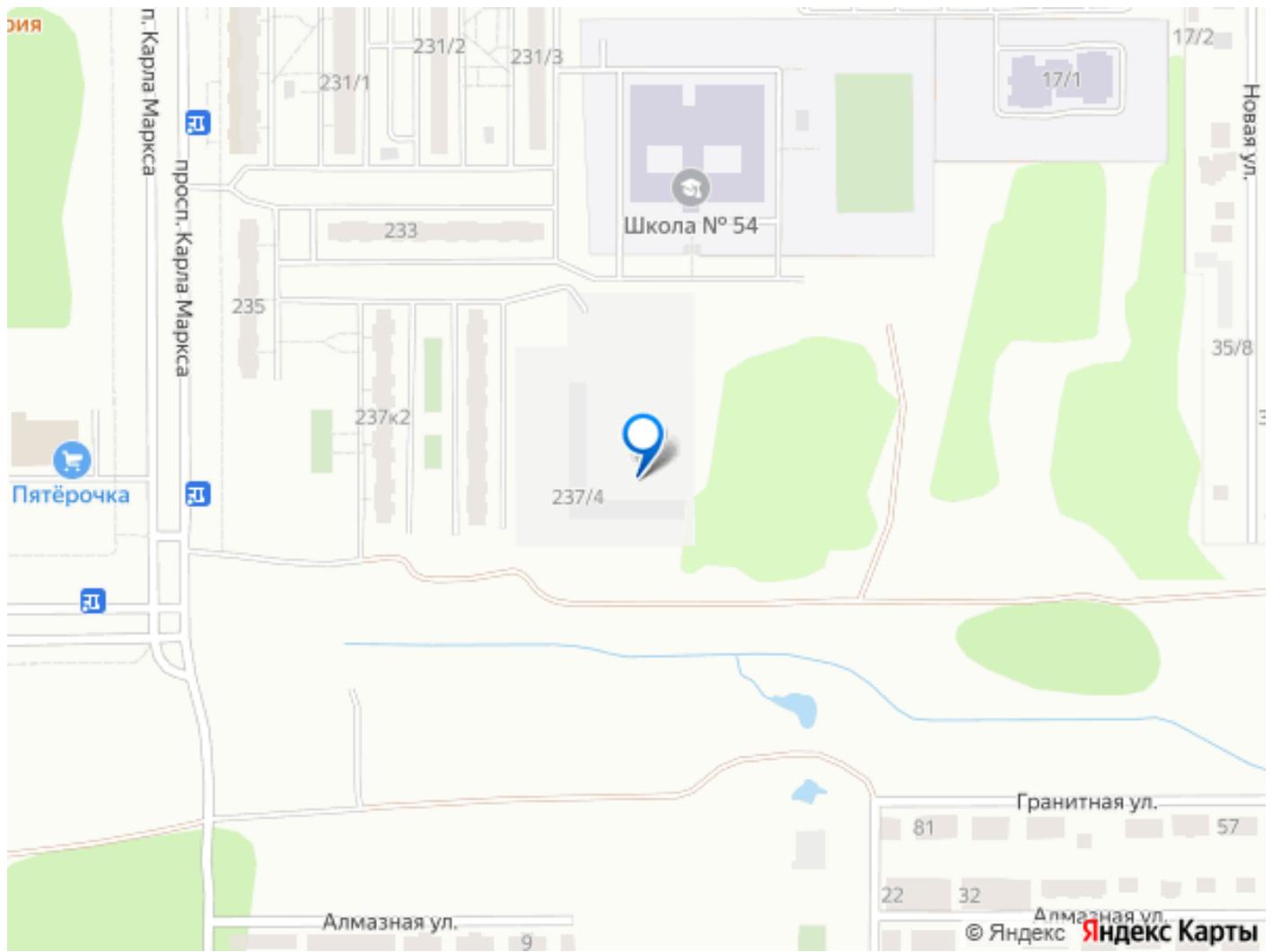
страховки! Ипотека на лучших условиях Для семей с детьми — от 5,75% Донорская ипотека — от 6% Для IT-специалистов — от 6% Комбинированные программы - Специальные условия для сотрудников ПАО «ММК» — компенсация 50% процентных платежей. Возможность использования материнского капитала в качестве первоначального взноса. Ваш шаг к новой квартире Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Мы гарантируем: ? Юридическую чистоту сделки Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154 Все продаваемые нами объекты недвижимости проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Крутских Ксения #Купитьквартиру #КупитьквартирувОрджоникидзевском #купитьквартирувМагнитогорскеотстройщика #КупитьквартирувМагнитогорск #АгентствоНедвижимостиМагнитогорск #Аврора #Владис





ABPOPA





Move.ru - вся недвижимость России