

🕒 Создано: 05.02.2026 в 03:56

Обновлено: 05.02.2026 в 03:56

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Карла Маркса, 237/4**

**4 992 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,  
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

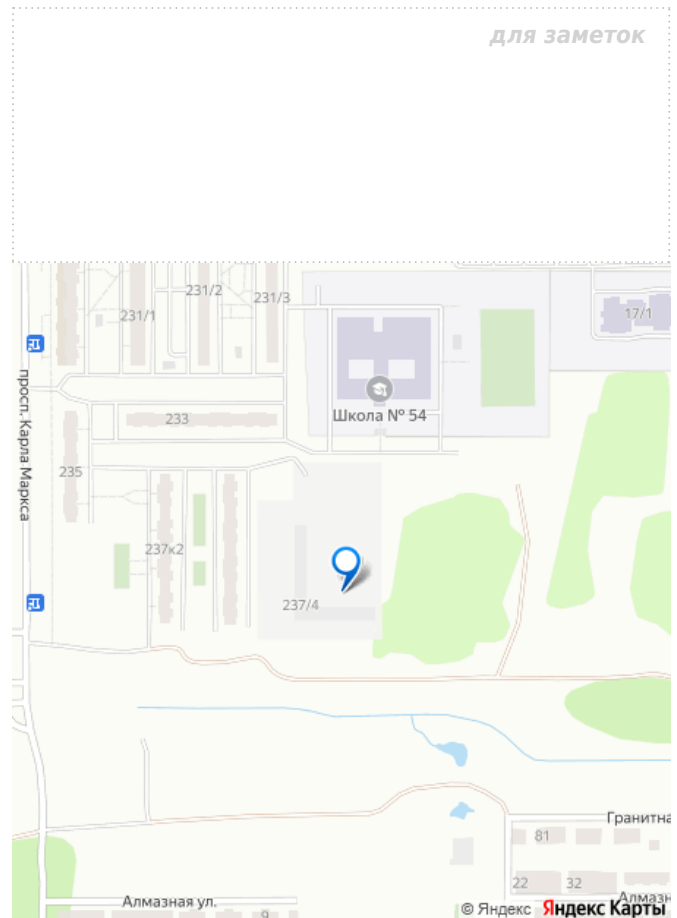
без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается 2-комнатная квартира, площадью 62,4 кв. м. с двумя балконами в новом доме. • Комнаты на разные стороны • Кухня-гостиная



- 21,4 м² — место для семейных ужинов и дружеских посиделок • Два балкона • Рядом с домом новая современная школа • Ключи - до сентября 2027 Район с развитой инфраструктурой Подходящий вариант для семей с детьми. В непосредственной близости: остановки общественного транспорта, магазины и ТЦ. Рядом - 2 детских сада и - школа № 54. Также в пешей доступности Южный парк для прогулок с детьми и всей семьей. Подходит под семейную и ит-ипотеки. Для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация ежемесячного платежа в 50% Продажа напрямую от застройщика. Квартира без ремонта. Срок сдачи дома - 2027 год. Звоните или пишите, отвечу на все вопросы.

