

🕒 Создано: 05.02.2026 в 03:55

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:42

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Карла Маркса, 237/4**

5 608 512 ₺

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 62 м² С ВИДОМ
НА УРАЛ. Два балкона, два санузла и кухня-
гостиная 21 м²! Квартира, в которой хочется

для заметок



просыпаться и встречать закаты.

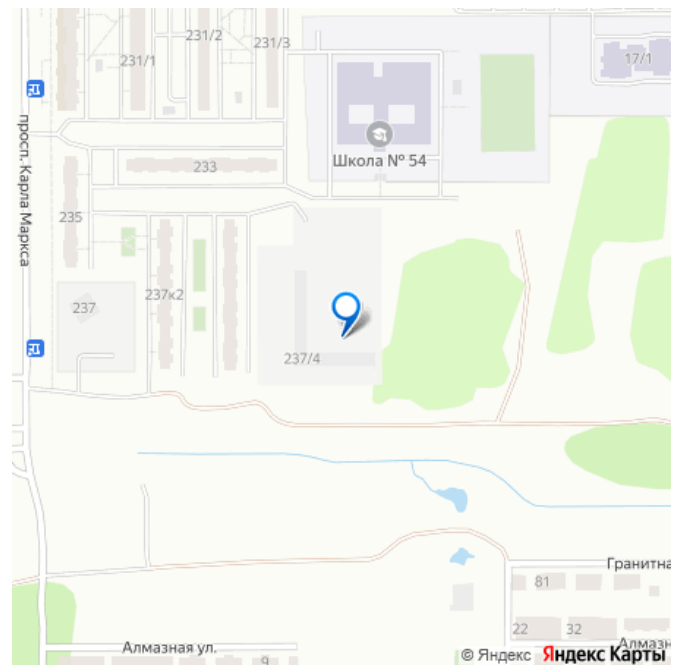
Представьте: утром солнце заглядывает в окна спальни, вечером — провожаете закат с балкона. Это не мечты, а реальность в двухкомнатной квартире на правом берегу, в экологически чистом районе города. Почему эта квартира лучше других? Квартира на две стороны Светло и уютно в любое время суток.

Из окон открываются шикарные виды на зелёные массивы и реку Урал. Это не просто квартира — это место силы. Кухня-гостиная 21,4 м? Простор, который редко встретишь. Здесь поместится и большой диван, и обеденный стол для всей семьи, и даже барная стойка. Идеально для праздников и душевных посиделок. Два отдельных санузла Никаких очередей по утрам. Пока кто-то в душе — второй спокойно собирается на работу или учёбу. ** Два балкона** Один — для чаепитий и цветов. Второй — для хранения или уютного уголка для чтения.

Гостевая парковка Не нужно гадать, где оставить машину гостям — всё продумано. --- Район для жизни Дом находится в 147 микрорайоне (Карла Маркса 237/4) — это южная часть города, правый берег.

Экологически чисто, свежий воздух, рядом парк «Южный». В шаговой доступности: Новая школа, детские сады, торговые комплексы — всё для комфортной жизни без постоянных разъездов. Во дворе: Детские и спортивные площадки, зоны отдыха, озеленение. Можно гулять с детьми и не выезжать за город. --- Как купить без стресса? · Семейная ипотека 6% — государство поддерживает семьи с детьми. ·

Маткапитал — можно использовать как первый взнос. · Скидка 5% для участников СВО. · Примерный расчёт: · Первый взнос: 1 127 310 ? · Ежемесячный платёж: 32 104 ? (на 20 лет) · Это дешевле аренды такой



квартиры! Бонусы для вас: · Бесплатное сопровождение сделки. · Поможем продать вашу старую квартиру. · Ипотечный брокер — подберём лучшее предложение. --- ? Когда заезжать? Выдача ключей — до сентября 2027 года. Самое время планировать переезд! **УСПЕВАЙТЕ ВЫГОДНО КУПИТЬ!** Такие квартиры с видом на реку разлетаются быстро! Звоните! Приезжайте смотреть, выбрать этаж и бронировать свой вид на Урал.

