

Создано: 05.02.2026 в 03:55

Обновлено: 03.04.2026 в 05:16

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Карла Маркса, 237/4**

5 608 512 ₹

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

КВАРТИРА С ВИДОМ НА УРАЛ. Двушка 62 м? на две стороны, с кухней-гостиной 21 м?, двумя балконами и двумя санузлами! В южной

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288859452>

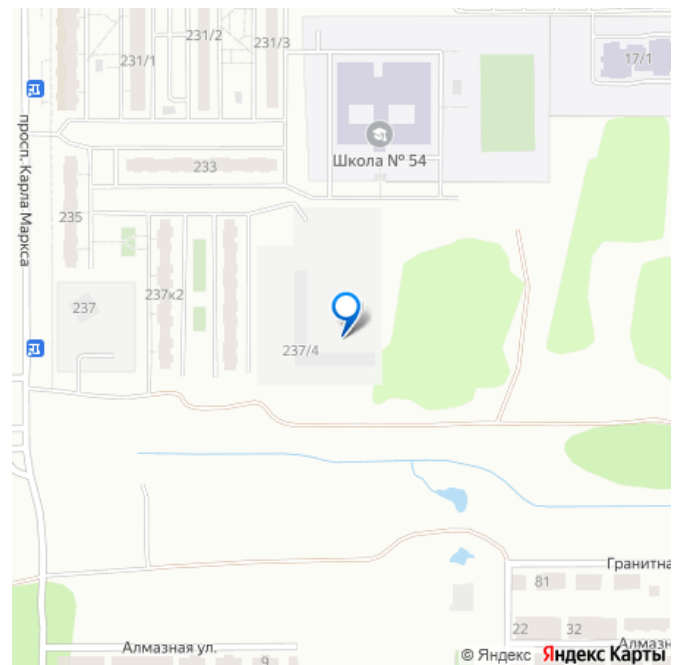
Евгения, Риелтор

89251234567

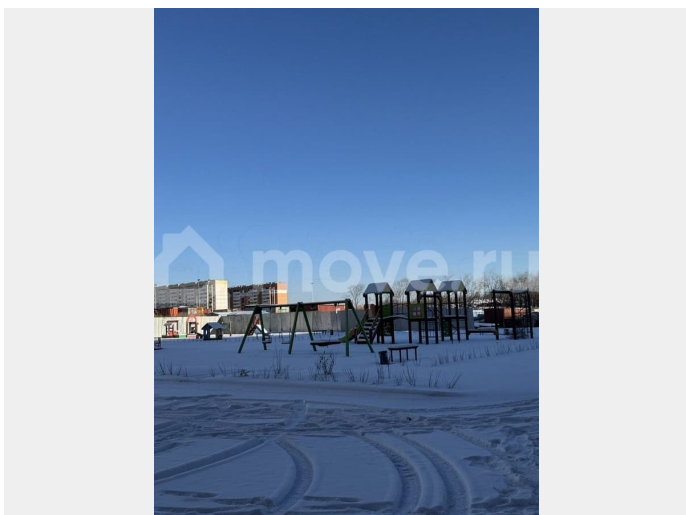
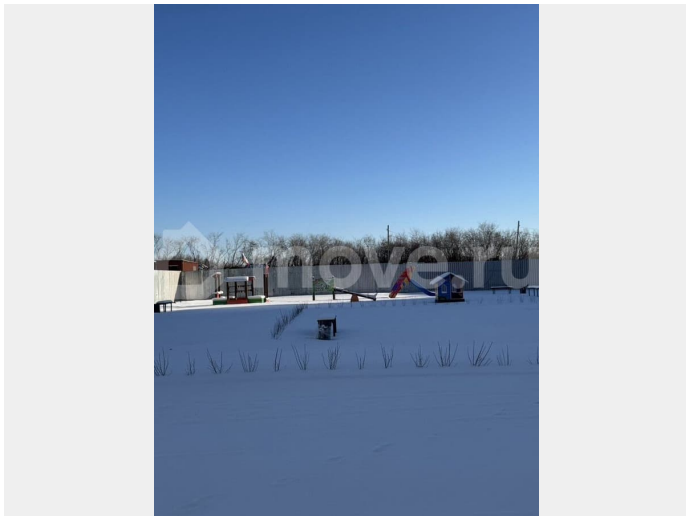
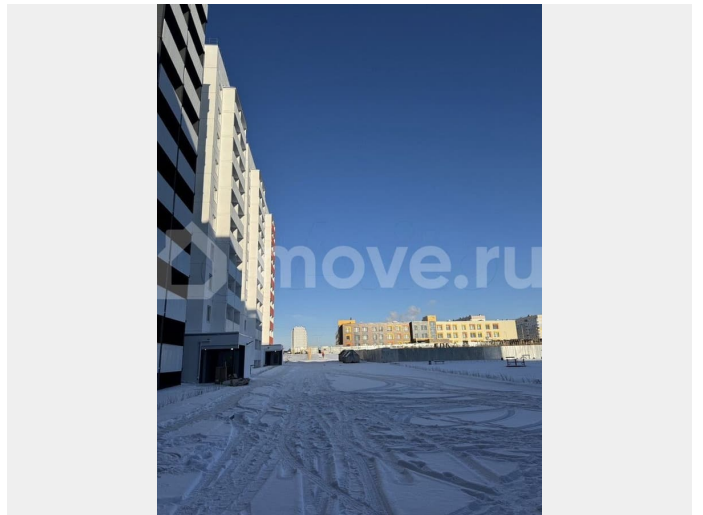
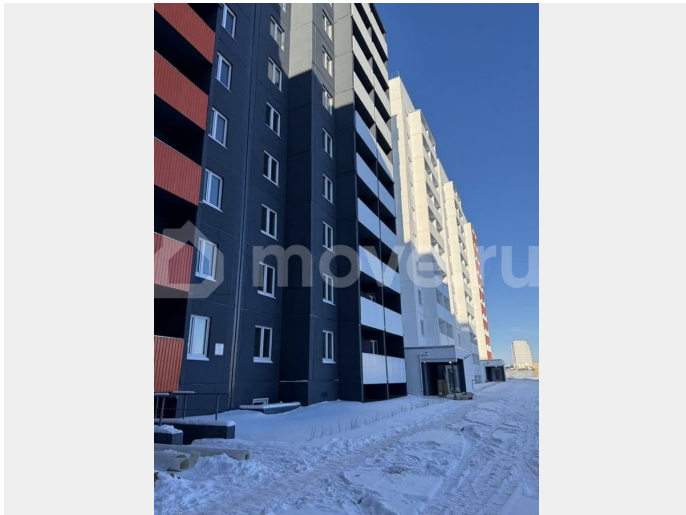
для заметок

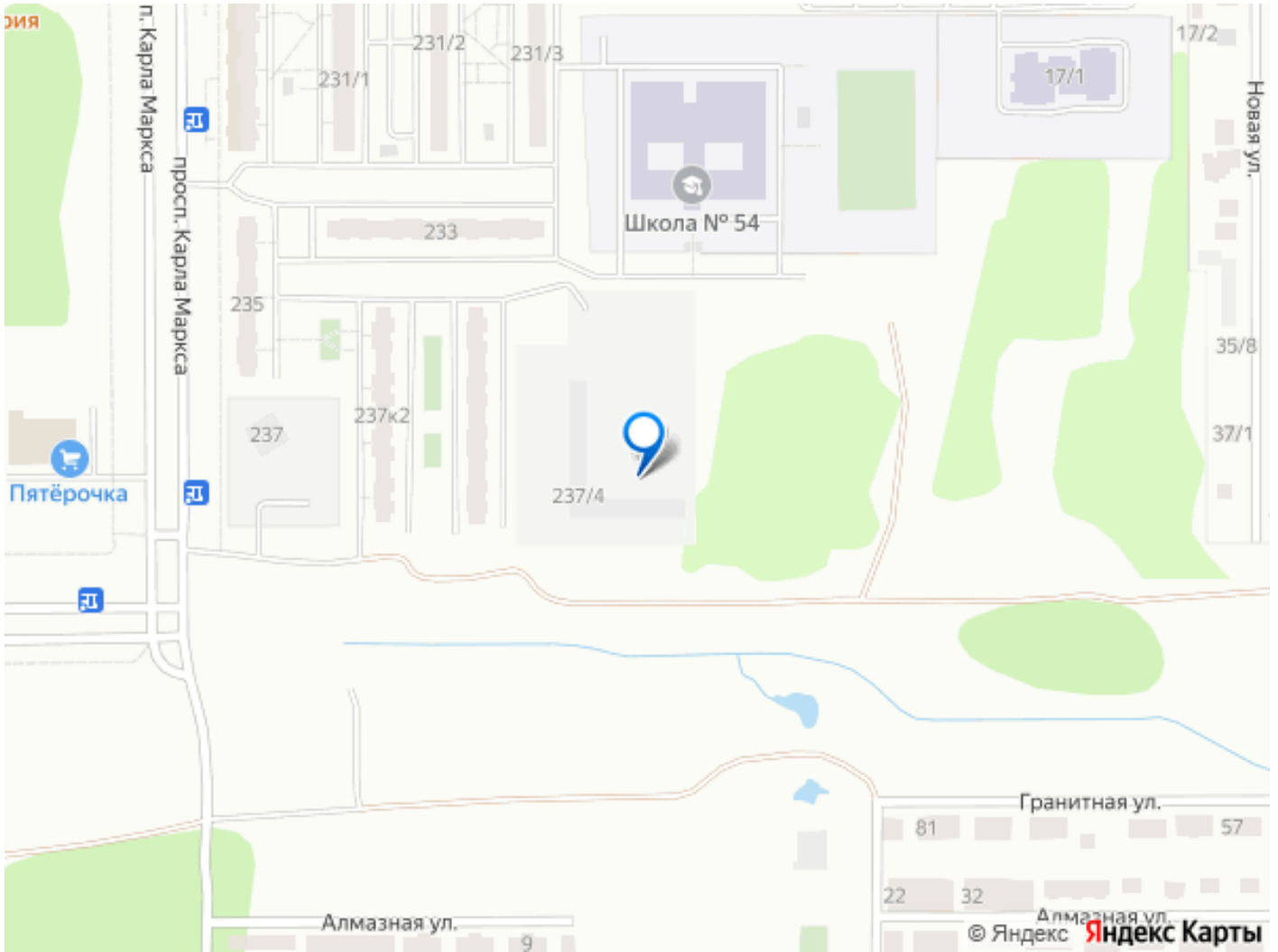


части города, на правом берегу, в новом 10-этажном доме по адресу Карла Маркса 237/4 появилась двухкомнатная квартира, которая перевернёт ваше представление о комфорте. 62,4 м² продуманного пространства с видом на зелень и реку. 5 причин влюбиться в эту квартиру: Квартира на две стороны Солнце с утра до вечера. Из окон открываются шикарные виды на зелёные массивы и реку Урал. Это не просто квартира — это место силы. Огромная кухня-гостиная 21,4 м². Здесь поместится всё: большой диван, обеденный стол на 8 персон, остров или барная стойка. Идеально для семейных праздников и встреч с друзьями. Два санузла. Никаких очередей по утрам. Пока кто-то в душе — второй спокойно собирается на работу. Комфорт для семьи или пары. ** Два балкона** Один для уютных чаепитий, второй — для хранения, цветов или утренней йоги. Гостевая парковка. Предусмотрены открытые автомобильные площадки для гостей — никаких проблем с парковкой. --- А что снаружи? Дом находится в 147 микрорайоне — это южная часть города, правый берег. Экологически чистый район, свежий воздух, рядом парк «Южный». В шаговой доступности: Новая школа, детские сады, торговые комплексы — всё для комфортной жизни. Во дворе: Детские и спортивные площадки, зоны отдыха, озеленение. Можно гулять, не выезжая за город. --- ? Когда заезжать? Выдача ключей — до сентября 2027 года. Самое время спланировать ремонт и переезд! --- Условия, от которых сложно отказаться · Семейная ипотека 6% — государство поддерживает семьи с детьми. · Маткапитал — можно использовать как первый взнос. · Скидка 5% для участников СВО. · Примерный расчёт: · Первый взнос: от 1 127 310 ? · Ежемесячный платёж: 32 104 ? (на 20 лет) · Это дешевле



аренды такой квартиры! --- Бонусы для вас: ·
Бесплатное сопровождение сделки — мы с
вами до ключей. · Поможем продать вашу
старую квартиру. · Ипотечный брокер —
подберём лучшее предложение. ---
УСПЕВАЙТЕ ВЫГОДНО КУПИТЬ! Такие
квартиры разлетаются быстро! Звоните
прямо сейчас! Приезжайте смотреть,
выбирать этаж и бронировать свой вид на
Урал!





Move.ru - вся недвижимость России