

🕒 Создано: 05.02.2026 в 03:55

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:42

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Карла Маркса, 237/4**

**5 608 512 ₺**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,  
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

КВАРТИРА С ВИДОМ НА УРАЛ. Двушка 62 м? на две стороны, с кухней-гостиной 21 м?, двумя балконами и двумя санузлами! В южной

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288859452>

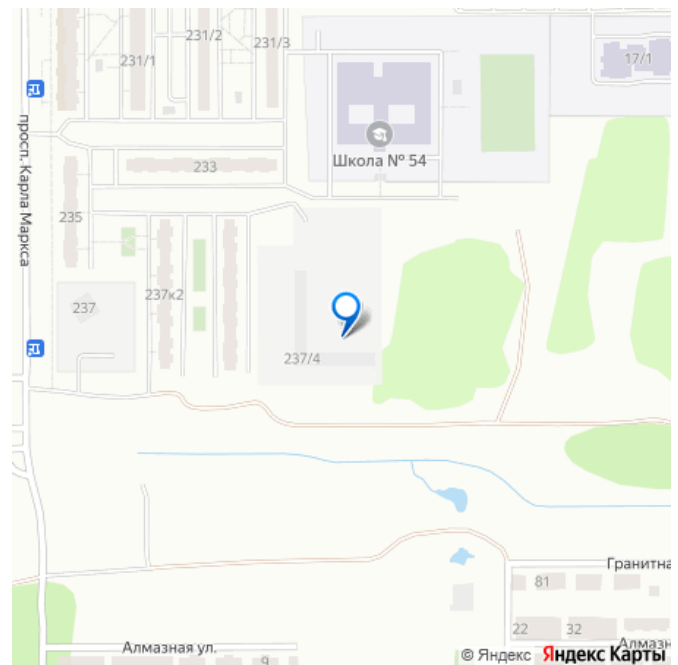
**Евгения, Риелтор**

**89251234567**

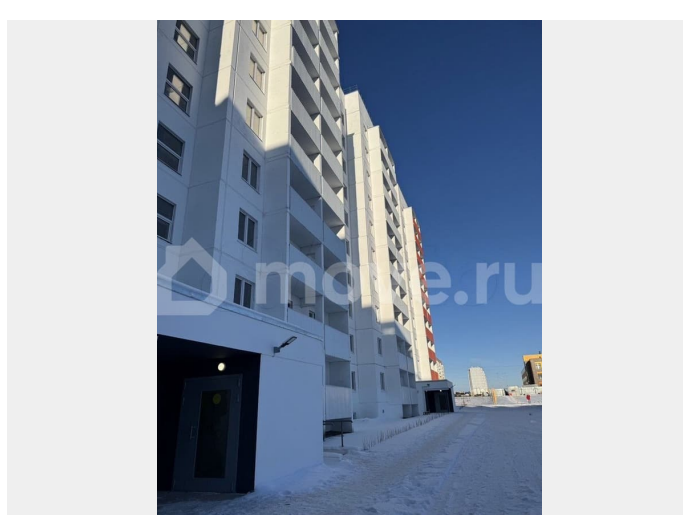
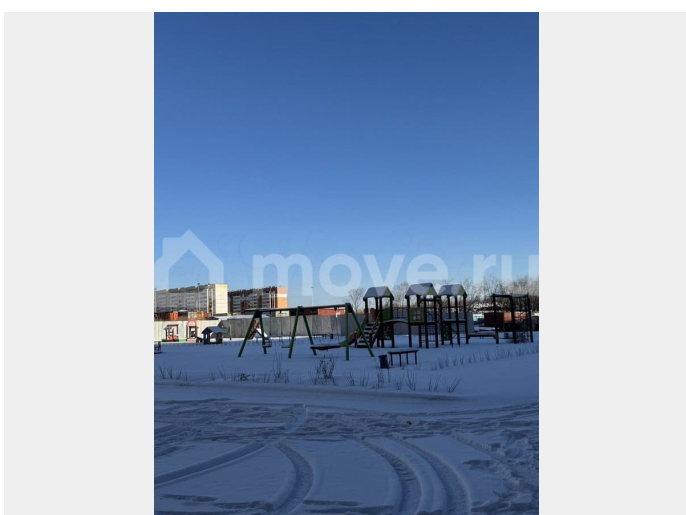
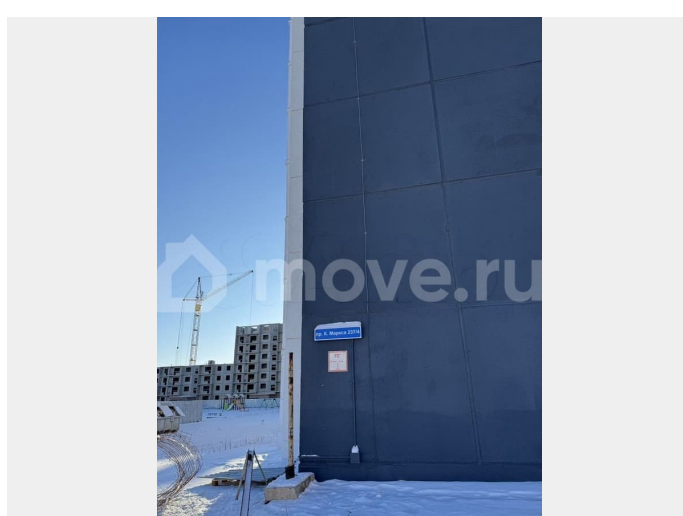
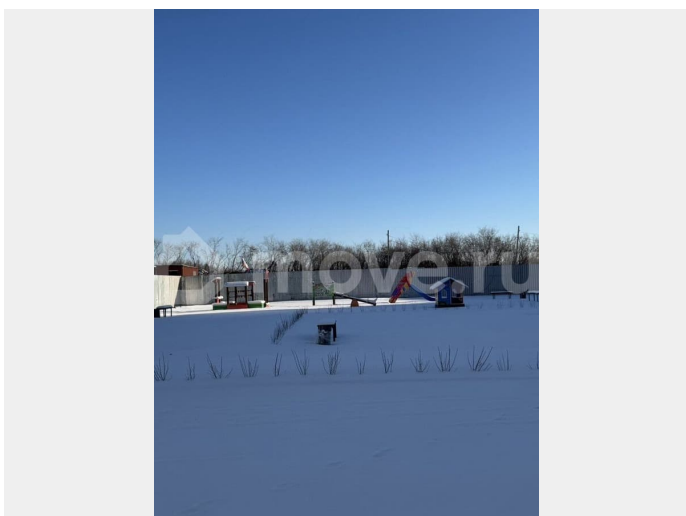
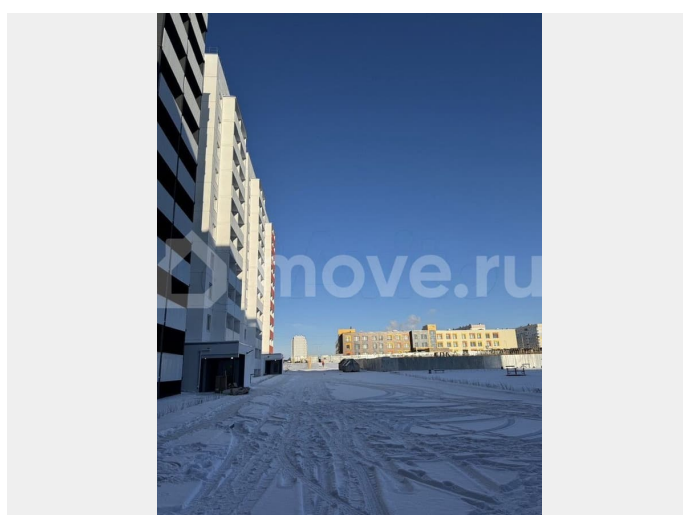
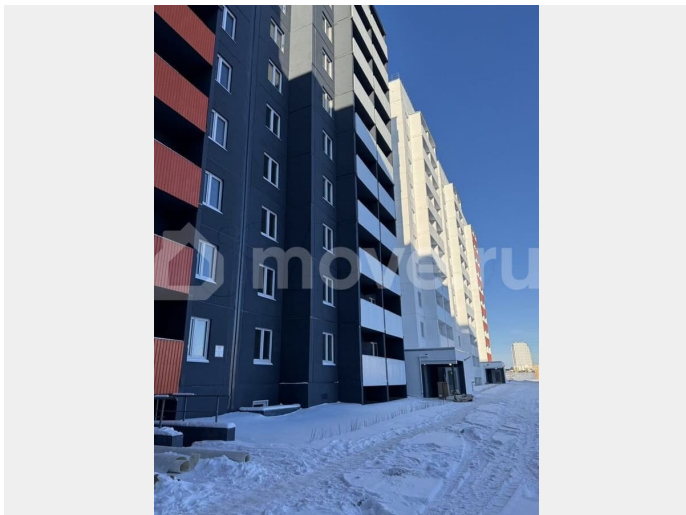
для заметок

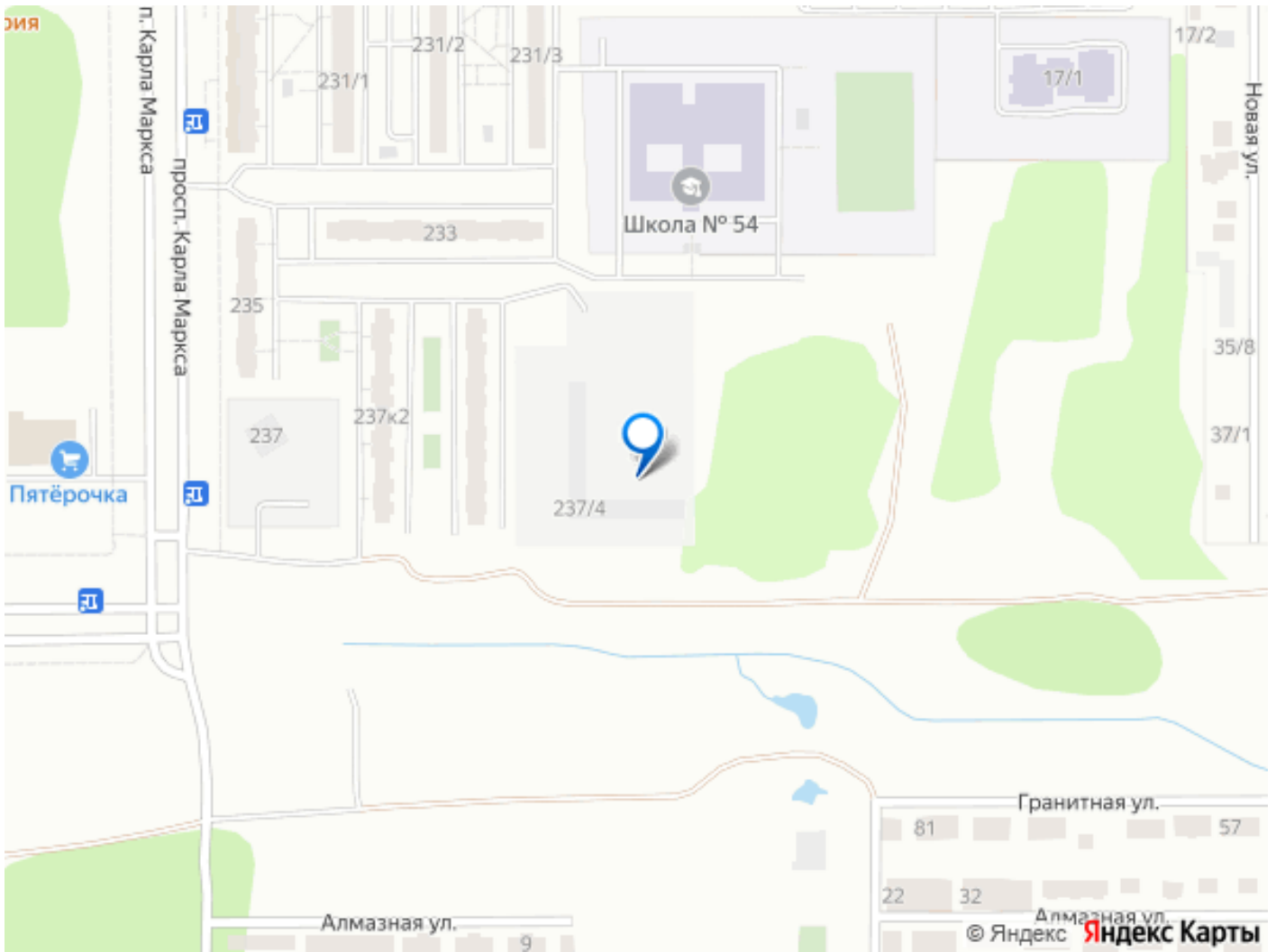


части города, на правом берегу, в новом 10-этажном доме по адресу Карла Маркса 237/4 появилась двухкомнатная квартира, которая перевернёт ваше представление о комфорте. 62,4 м<sup>2</sup> продуманного пространства с видом на зелень и реку. 5 причин влюбиться в эту квартиру: Квартира на две стороны Солнце с утра до вечера. Из окон открываются шикарные виды на зелёные массивы и реку Урал. Это не просто квартира — это место силы. Огромная кухня-гостиная 21,4 м<sup>2</sup>? Здесь поместится всё: большой диван, обеденный стол на 8 персон, остров или барная стойка. Идеально для семейных праздников и встреч с друзьями. Два санузла. Никаких очередей по утрам. Пока кто-то в душе — второй спокойно собирается на работу. Комфорт для семьи или пары. \*\* Два балкона\*\* Один для уютных чаепитий, второй — для хранения, цветов или утренней йоги. Гостевая парковка. Предусмотрены открытые автомобильные площадки для гостей — никаких проблем с парковкой. --- А что снаружи? Дом находится в 147 микрорайоне — это южная часть города, правый берег. Экологически чистый район, свежий воздух, рядом парк «Южный». В шаговой доступности: Новая школа, детские сады, торговые комплексы — всё для комфортной жизни. Во дворе: Детские и спортивные площадки, зоны отдыха, озеленение. Можно гулять, не выезжая за город. --- ? Когда заезжать? Выдача ключей — до сентября 2027 года. Самое время спланировать ремонт и переезд! --- Условия, от которых сложно отказаться · Семейная ипотека 6% — государство поддерживает семьи с детьми. · Маткапитал — можно использовать как первый взнос. · Скидка 5% для участников СВО. · Примерный расчёт: · Первый взнос: от 1 127 310 ? · Ежемесячный платёж: 32 104 ? (на 20 лет) · Это дешевле



аренды такой квартиры! --- Бонусы для вас: ·  
Бесплатное сопровождение сделки — мы с  
вами до ключей. · Поможем продать вашу  
старую квартиру. · Ипотечный брокер —  
подберём лучшее предложение. ---  
**УСПЕВАЙТЕ ВЫГОДНО КУПИТЬ!** Такие  
квартиры разлетаются быстро! Звоните  
прямо сейчас! Приезжайте смотреть,  
выбирать этаж и бронировать свой вид на  
Урал!





Move.ru - вся недвижимость России