

🕒 Создано: 05.02.2026 в 03:55

Обновлено: 13.02.2026 в 04:11

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Карла Маркса, 237/4**

**4 992 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,  
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

Двухкомнатная отдельная квартира на две  
стороны с большой кухней - гостиной 21,4 м<sup>2</sup>,  
двумя балконами и двумя санузлами общей

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288859>  
451

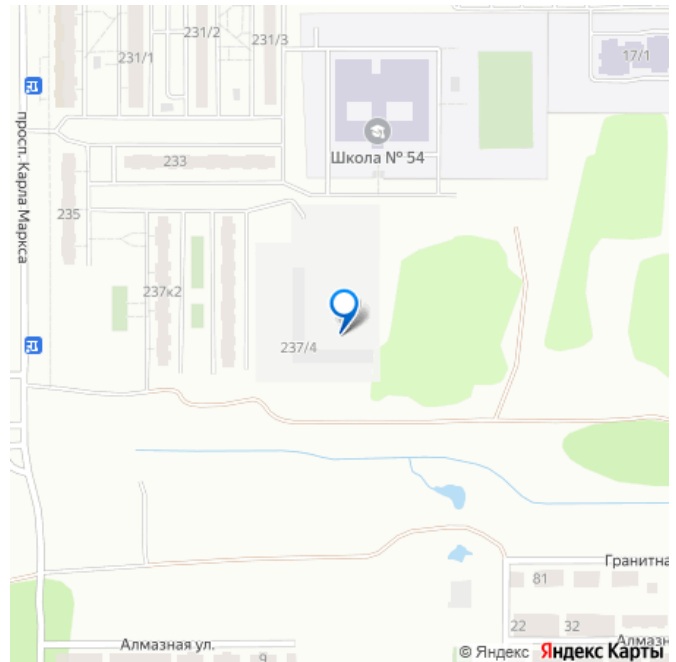
**Евгения, Риелтор**

**89251234567**

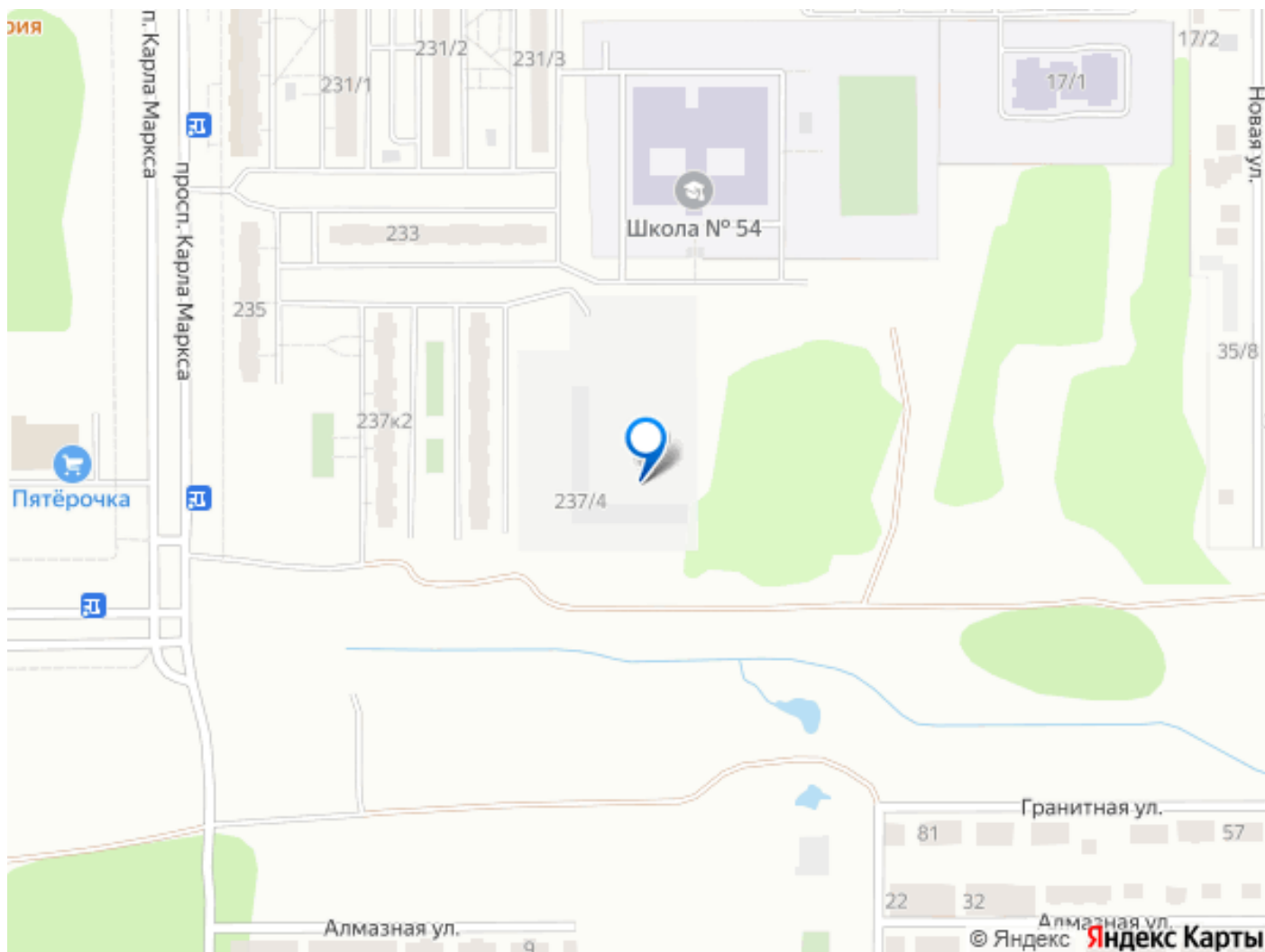
для заметок



площадью 62,4 м<sup>2</sup> Дома в 147 микрорайоне представляют собой группу панельных зданий переменной этажности. В 10 - этажном доме по Карла Маркса 237/4 квартиры от одно- до трехкомнатных общей площадью от 32,4 до 69,8 квадратных метров. Строительство ведется в южной части города на правом берегу в экологически чистом районе. В шаговой доступности находится новая школа, детские сады, торговые комплексы, парк Южный. В продаже современные квартиры с шикарными видами на зеленые массивы и реку Урал. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских и спортивных площадок, зоны отдыха и озеленение. Предусмотрены открытые гостевые автомобильные площадки. Покупка возможна с привлечением материнского капитала в качестве первоначального взноса. Действует семейная ипотека под 6% годовых. Первоначальный взнос - 1 003 392 руб. Срок кредита - 20 лет. Ежемесячный платеж - 28 575 руб. Процентная ставка - 6 %. **УСПЕВАЙТЕ ВЫГОДНО КУПИТЬ !** Выдача ключей до сентября 2027г. Поможем с реализацией Вашей недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России