

Создано: 04.02.2026 в 03:58

Обновлено: 04.02.2026 в 03:58

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Карла Маркса, 237/4**

**4 992 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,  
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

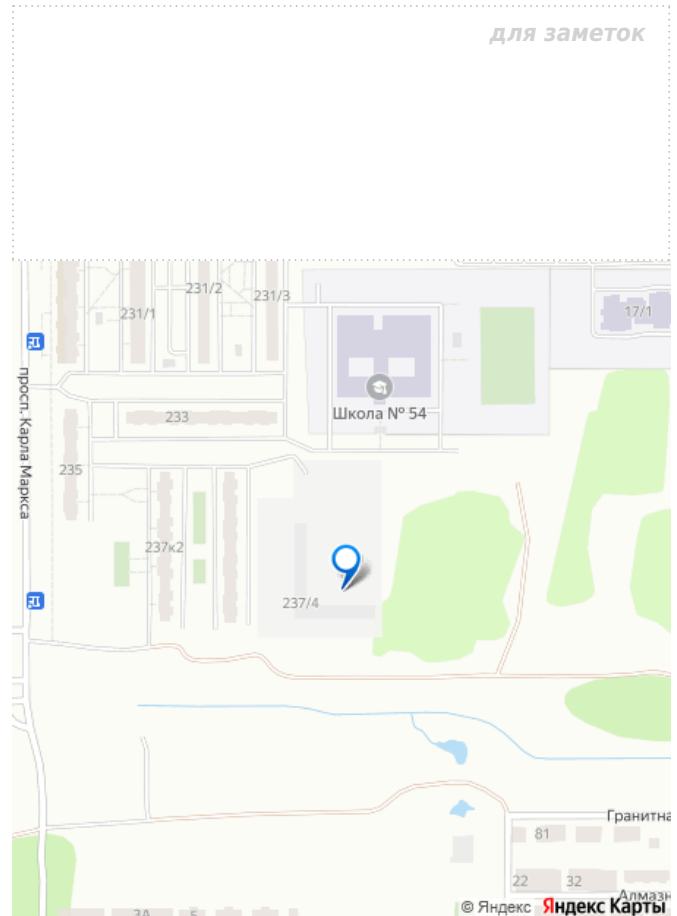
с отделкой

Квартира в новостройке

да

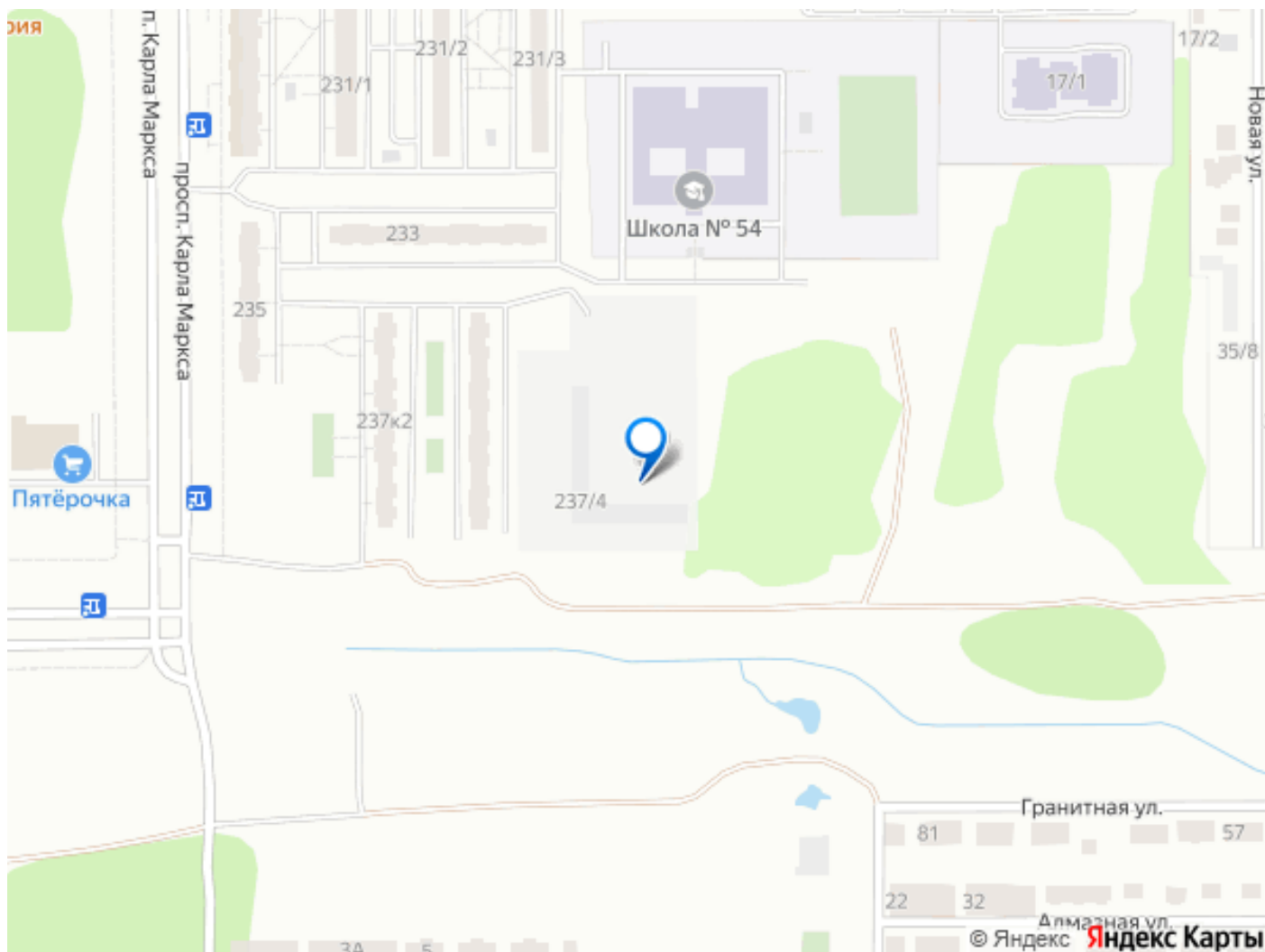
## Описание

Уникальное предложение на рынке  
недвижимости Магнитогорска: просторная  
двухкомнатная видовая квартира по адресу



проспект Карла Маркса, 237/4. Из окон открывается шикарный вид на реку Урал и современный поселок. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в современном доме, т.к. это по сути ЕВРОТРЕШКА по цене однокомнатной квартиры. В квартире 2 санузла и 2 балкона. Есть в средних подъездах, на разных этажах! Не торцевые. Таких предложений в городе больше НЕТ! Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного дома, построенного из блочного материала с железобетонными плитами перекрытия. Высота потолков 2,6 метра создаёт ощущение простора. Общая площадь квартиры составляет 62,4 кв. м, жилая — 46,8 кв. м, площадь кухни — 21 кв. м. Окна выходят на улицу, а наличие балкона добавит уюта и возможности для отдыха. Дом оборудован наземной парковкой, что обеспечит удобство для автовладельцев. В 2хминутной шаговой доступности самая современная школа города Магнитогорска и 2 детских сада. Близость к общественному транспорту и развитая инфраструктура района сделают вашу жизнь комфортной и беззаботной. Квартира подходит под семейную ипотеку 6 %. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. **ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ: ЦЕНЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ НОВОСТРОЙКИ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!** Организуем экскурсию в один день! Расскажу про все поселки, выгодные процентные ставки на ипотеку, помогу снизить стоимость

страховки! Ипотека на лучших условиях Для семей с детьми — от 5,75% Донорская ипотека — от 6% Для IT-специалистов — от 6% Комбинированные программы - Специальные условия для сотрудников ПАО «ММК» — компенсация 50% процентных платежей. Возможность использования материнского капитала в качестве первоначального взноса. Ваш шаг к новой квартире Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Мы гарантируем: ? Юридическую чистоту сделки Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154 Все продаваемые нами объекты недвижимости проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, квартируМагнитогорск #АгенствоНедвижимостиМагнитогорск #Аврора #Владис



Move.ru - вся недвижимость России