

Создано: 04.02.2026 в 03:57

Обновлено: 04.02.2026 в 03:57

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса, 237/4

4 992 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

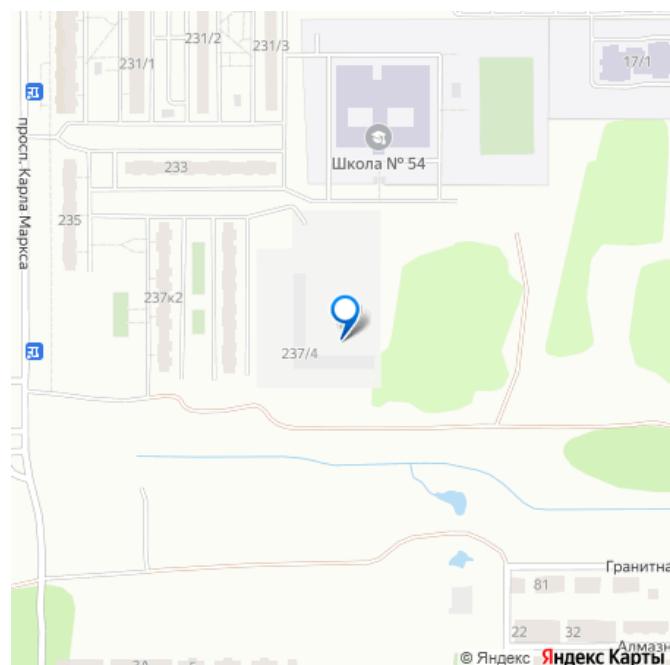
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288747>
878

Лякуткина Анна, Риелтор

89251234567

для заметок

147 МИКРОРАЙОН



Описание

ЕвроТрёхкомнатная квартира 64,2?кв.?м от застройщика! Адрес — Магнитогорск, пр.?Карла?Маркса,?237/4 (строящийся дом). 2

очередь ? •сдача 2-й очереди — IV?квартал?2026?года Почему стоит выбрать эту квартиру? • Просторная планировка — 64,2?кв.?м •Отделка — всё готово для финишного ремонта •Всего 5?квартир на площадке •Возможность оформления ипотеки от 5.75% •Если ещё сомневаетесь — просто позвоните! Запишу вас на консультацию, покажу всё в 3D?туре и подробно расскажу о доступных вариантах.

Что уже сделано •разведена электрика — установлен счётчик •выполнена разводка сантехнических труб •установлены пластиковые окна, откосы и подоконники ???? •залиты полы •смонтированы радиаторы отопления •установлена металлическая входная дверь О доме •8?подъездов •10?этажей •1?грузопассажирский лифт в подъезде ? •сдача 2-й очереди — IV?квартал?2026?года Ипотека и господдержка Квартира подходит под все программы «Господдержка»: •для семей с детьми •донорская ипотека •IT?ипотека •особые условия для сотрудников

ПАО?«ММК» — компенсация?50?% процентов по ипотеке Инфраструктура района — всё под рукой •удобная транспортная развязка ? •магазины и аптеки — в шаговой доступности •детские сады (№?70,?162 и др.) •новая школа №?54 рядом с домом •ТЦ «Дом» ? •кафе и рестораны ? •салоны красоты и парикмахерские •достаточно парковочных мест ? •парк «Южный» и пруд Заводской •детские и спортивные площадки Ваше преимущество — работа с агентством «АВРОРА?— Владис» поможем подобрать вариант под ваши потребности сопроводим на всех этапах переговоров гарантируем юридическую чистоту сделки — все объекты проходят полную экспертизу Контакты Агентство недвижимости «АВРОРА?—

Владис» г. Магнитогорск, пр. Ленина, 154

Отзывы о нас — в 2ГИС Звоните! Ответим на
вопросы и организуем просмотр в удобное
время С уважением, Лякуткина Анна

147 МИКРОРАЙОН



Двор без машин

Детские и спортивные площадки

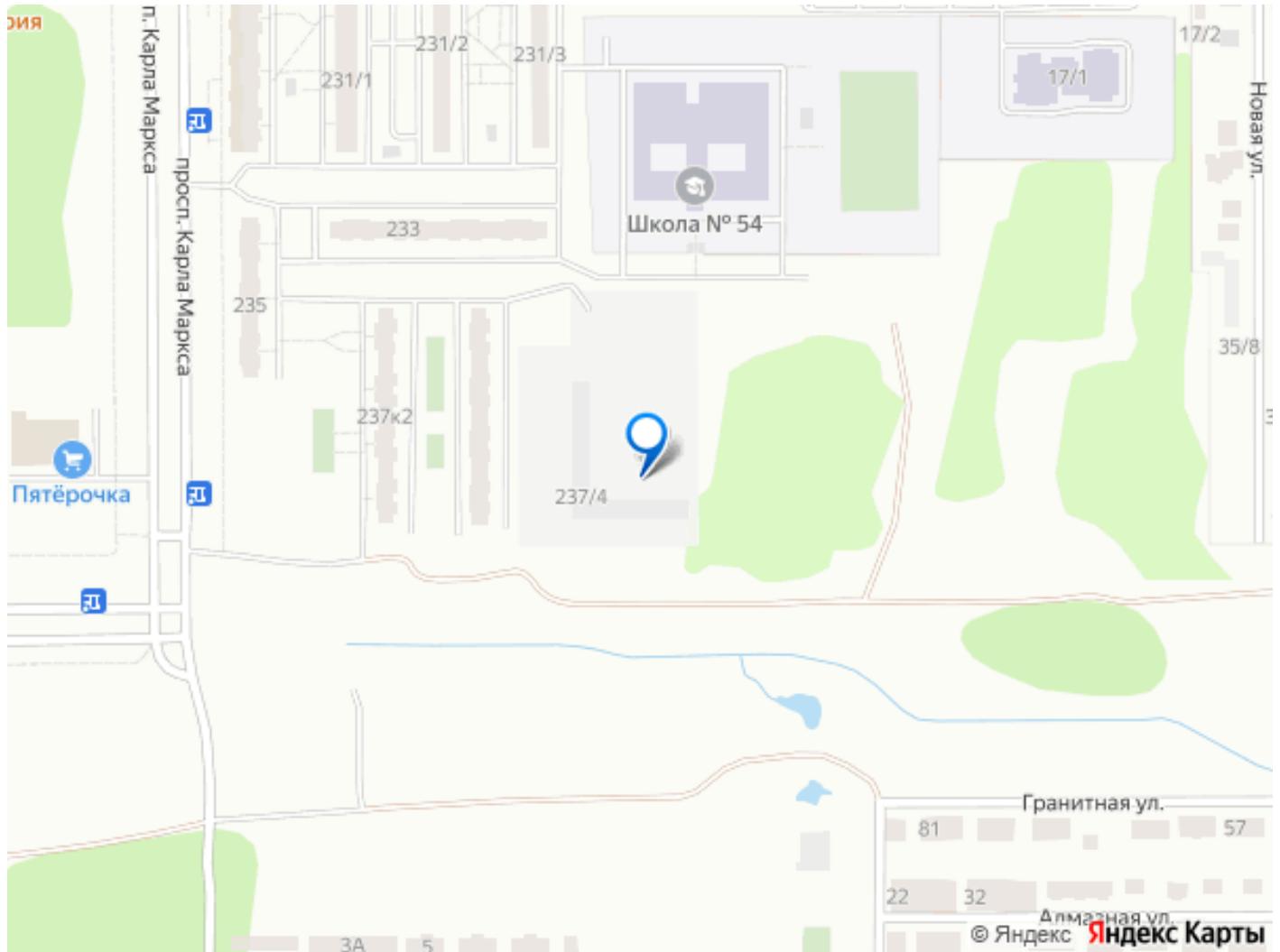
Ипотека 6%

Платеж от 23.996 р.



ТИПОВОЙ ЭТАЖ (1-2-3-4 секции)





Move.ru - вся недвижимость России