

Создано: 04.02.2026 в 03:57

Обновлено: 04.02.2026 в 03:57

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288747878>

Лякуткина Анна, Риелтор

89251234567

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Карла Маркса, 237/4**

4 992 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

ЕвроТрёхкомнатная квартира 64,2?кв.?м от застройщика! Адрес — Магнитогорск, пр.?Карла?Маркса,?237/4 (строящийся дом). 2

для заметок



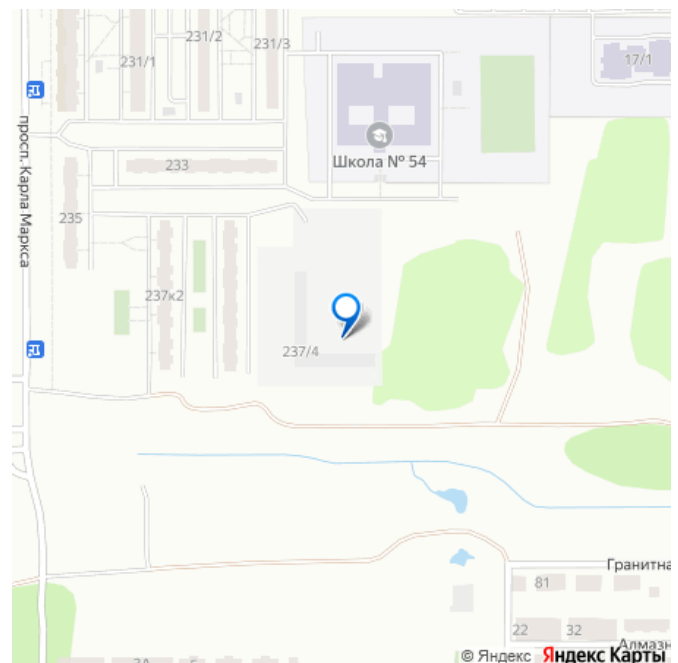
147 МИКРОРАЙОН

Двор без машин

Детские и спортивные площадки

Ипотека 6%

Платеж от 23.996 р.



очередь ? •сдача 2-й очереди —
IV?квартал?2026?года Почему стоит выбрать
эту квартиру? • Просторная планировка —
64,2?кв.?м •Отделка — всё готово для
финишного ремонта •Всего 5?квартир на
площадке •Возможность оформления
ипотеки от 5.75% •Если ещё сомневаетесь —
просто позвоните! Запишу вас на
консультацию, покажу всё в 3D?туре и
подробно расскажу о доступных вариантах.
Что уже сделано •разведена электрика —
установлен счётчик •выполнена разводка
сантехнических труб •установлены
пластиковые окна, откосы и подоконники ????
•залиты полы •смонтированы радиаторы
отопления •установлена металлическая
входная дверь О доме •8?подъездов
•10?этажей •1?грузопассажирский лифт в
подъезде ? •сдача 2-й очереди —
IV?квартал?2026?года Ипотека и
господдержка Квартира подходит под все
программы «Господдержка»: •для семей с
детьми •донорская ипотека •IT?ипотека
•особые условия для сотрудников
ПАО?«ММК» — компенсация?50?% процентов
по ипотеке Инфраструктура района — всё
под рукой •удобная транспортная развязка ?
•магазины и аптеки — в шаговой
доступности •детские сады (№?70,?162 и др.)
•новая школа №?54 рядом с домом •ТЦ «Дом»
? •кафе и рестораны ? •салоны красоты и
парикмахерские •достаточно парковочных
мест ? •парк «Южный» и пруд Заводской
•детские и спортивные площадки Ваше
преимущество — работа с агентством
«АВРОРА?— Владис» поможем подобрать
вариант под ваши потребности сопроводим
на всех этапах переговоров гарантируем
юридическую чистоту сделки — все объекты
проходят полную экспертизу Контакты
Агентство недвижимости «АВРОРА?—

Владис» г.Магнитогорск, пр.Ленина,154

Отзывы о нас — в 2ГИС Звоните! Ответим на вопросы и организуем просмотр в удобное время С уважением, Лякуткина Анна

147 МИКРОРАЙОН



Двор без машин

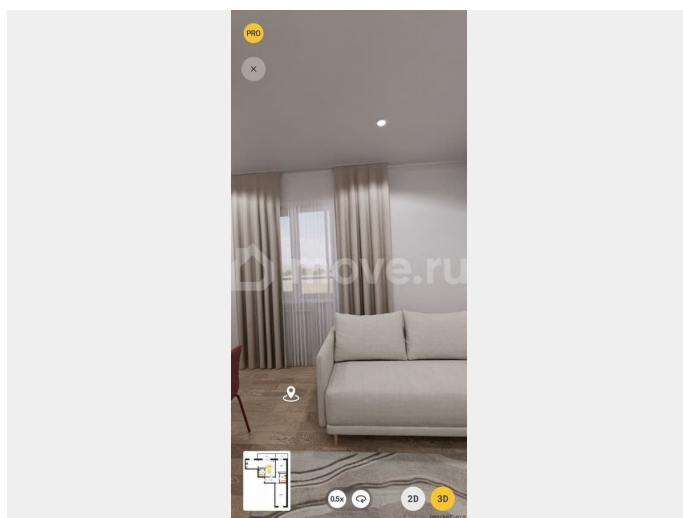
Детские и спортивные площадки

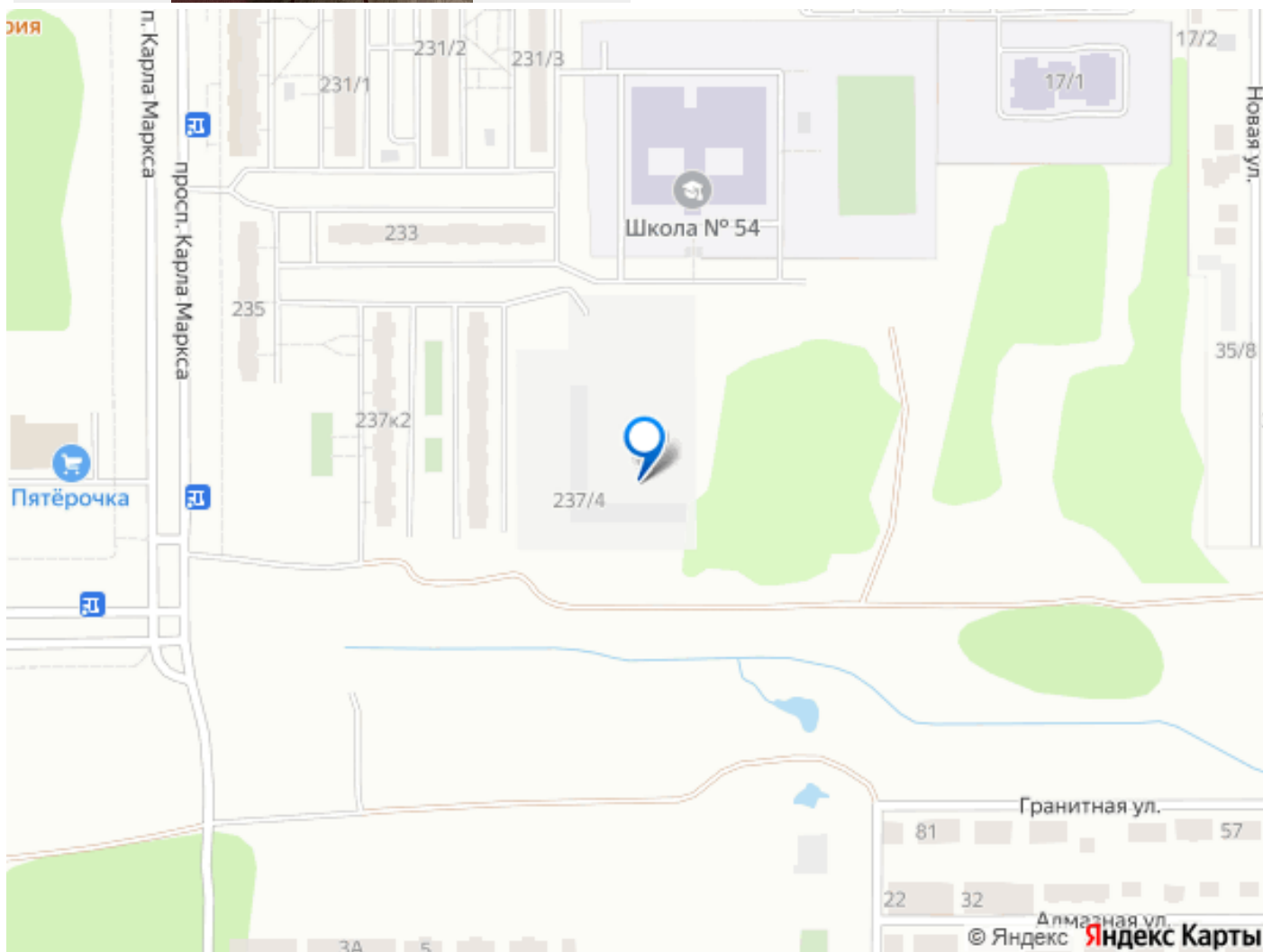
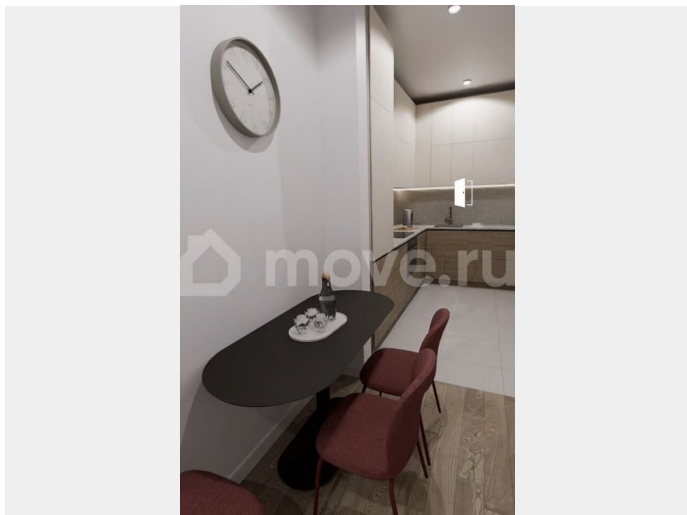
Ипотека 6%

Платеж от 23.996 р.



ТИПОВОЙ ЭТАЖ (1-2-3-4 секции)





Move.ru - вся недвижимость России