

Создано: 04.02.2026 в 03:57

Обновлено: 15.04.2026 в 04:47

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Карла Маркса, 237/4**

**5 391 000 ₪**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,  
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

ЕвроТрёхкомнатная квартира 64,2?кв.?м от застройщика! Адрес — Магнитогорск, пр.?Карла?Маркса,?237/4 (строящийся дом). 2

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288747878>

**Лякуткина Анна, Риелтор**

**89251234567**

для заметок

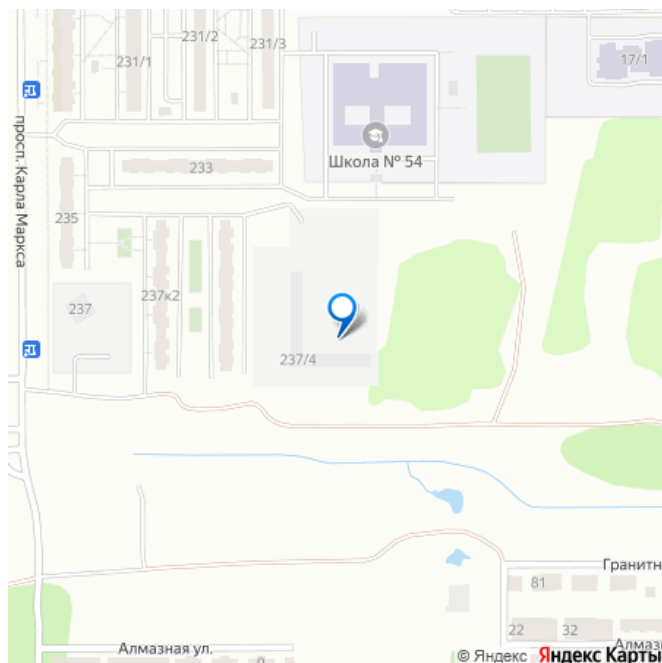
147 МИКРОРАЙОН

Двор без машин

Детские и спортивные площадки

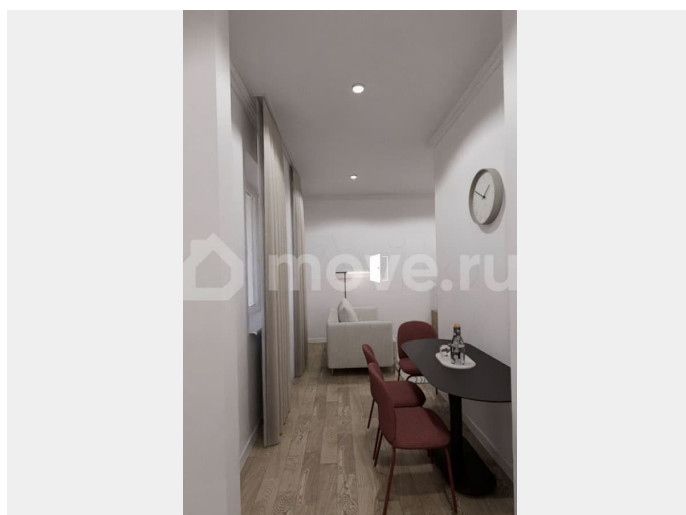
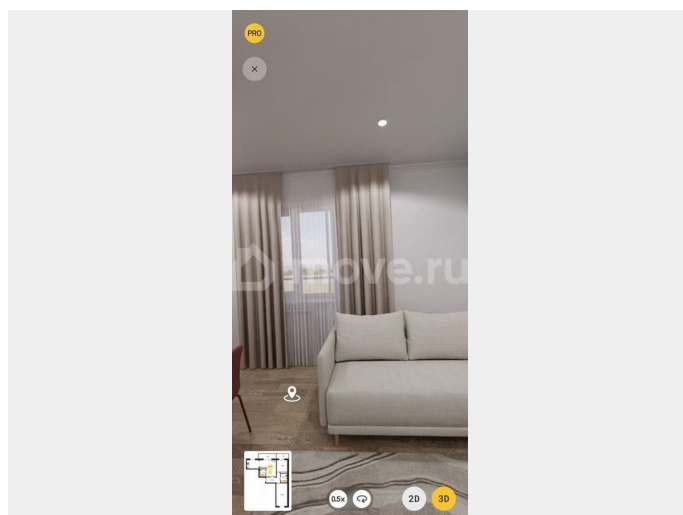
Ипотека 6%

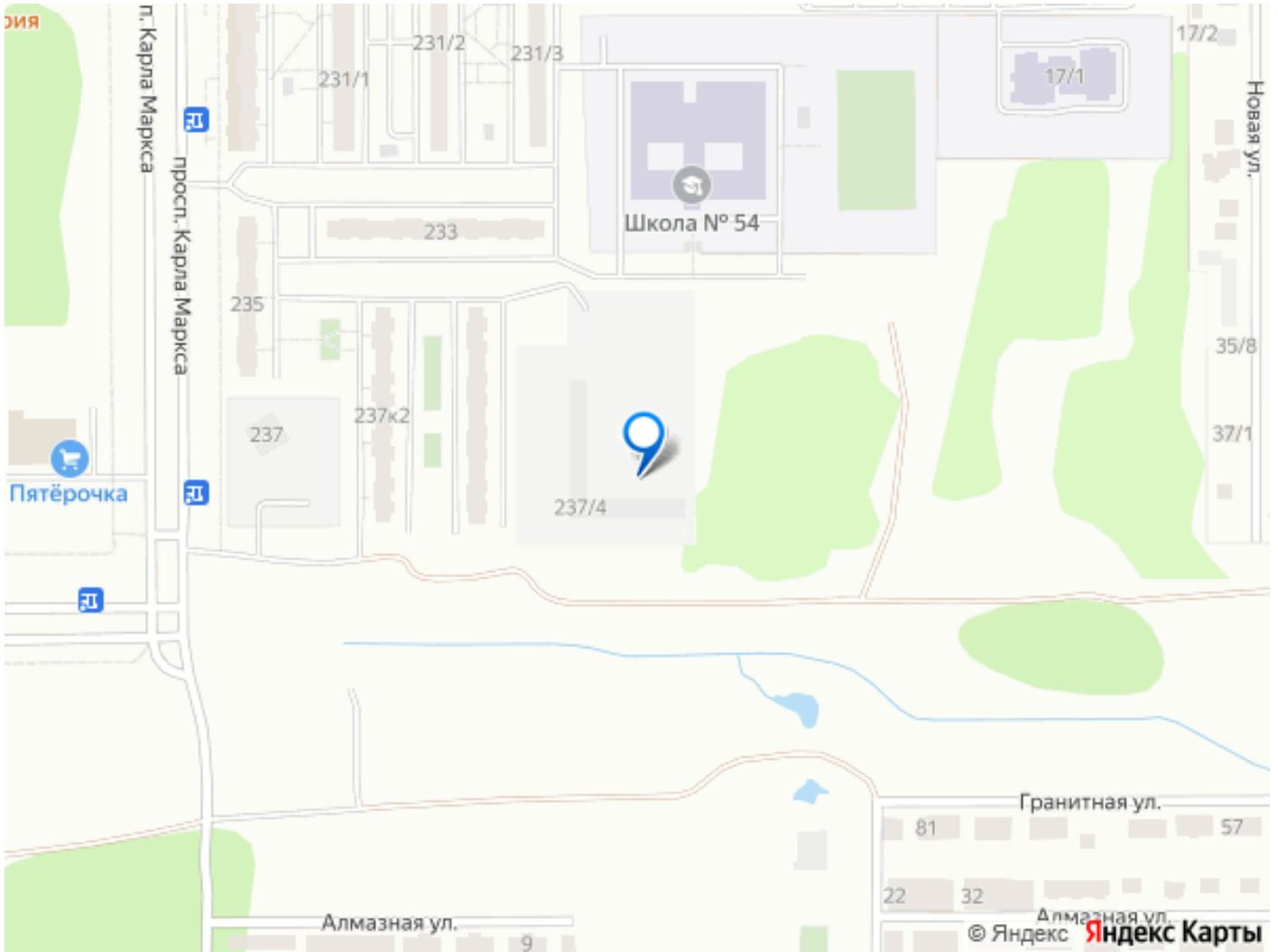
Платеж от 23.996 р.



очередь ? •сдача 2-й очереди —  
IV?квартал?2026?года Почему стоит выбрать  
эту квартиру? • Просторная планировка —  
64,2?кв.?м •Отделка — всё готово для  
финишного ремонта •Всего 5?квартир на  
площадке •Возможность оформления  
ипотеки от 5.75% •Если ещё сомневаетесь —  
просто позвоните! Запишу вас на  
консультацию, покажу всё в 3D?туре и  
подробно расскажу о доступных вариантах.  
Что уже сделано •разведена электрика —  
установлен счётчик •выполнена разводка  
сантехнических труб •установлены  
пластиковые окна, откосы и подоконники ????  
•залиты полы •смонтированы радиаторы  
отопления •установлена металлическая  
входная дверь О доме •8?подъездов  
•10?этажей •1?грузопассажирский лифт в  
подъезде ? •сдача 2-й очереди —  
IV?квартал?2026?года Ипотека и  
господдержка Квартира подходит под все  
программы «Господдержка»: •для семей с  
детьми •донорская ипотека •IT?ипотека  
•особые условия для сотрудников  
ПАО?«ММК» — компенсация?50?% процентов  
по ипотеке Инфраструктура района — всё  
под рукой •удобная транспортная развязка ?  
•магазины и аптеки — в шаговой  
доступности •детские сады (№?70,?162 и др.)  
•новая школа №?54 рядом с домом •ТЦ «Дом»  
? •кафе и рестораны ? •салоны красоты и  
парикмахерские •достаточно парковочных  
мест ? •парк «Южный» и пруд Заводской  
•детские и спортивные площадки Ваше  
преимущество — работа с агентством  
«АВРОРА?— Владис» поможем подобрать  
вариант под ваши потребности сопроводим  
на всех этапах переговоров гарантируем  
юридическую чистоту сделки — все объекты  
проходят полную экспертизу Контакты  
Агентство недвижимости «АВРОРА?—

Владис» г.Магнитогорск, пр.Ленина,154  
Отзывы о нас — в 2ГИС Звоните! Ответим на  
вопросы и организуем просмотр в удобное  
время С уважением, Лякуткина Анна





Move.ru - вся недвижимость России