

Создано: 19.12.2025 в 08:35

Обновлено: 19.12.2025 в 07:21

**Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Карла Маркса, 237/3**

4 992 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,
237/3

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.4 м²

Площадь кухни

21.4 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

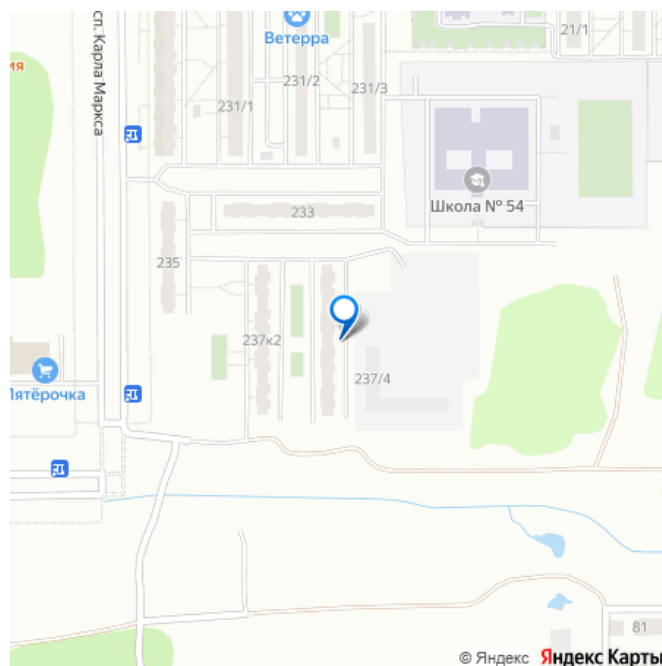
2 балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287519534>

Владимир Пироженко, Владис

79170414930

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1970092. Продаётся
евротрёшка! Почему выбирают эту квартиру?

--- ****Просторная планировка**** ****Кухня-
гостиная — 21, 4 м?****** Спальни: ****8, 8 м? и 16,
6 м?****** ****2 санузла**** — удобно для семьи! ****2
балкона с витражными окнами**** Всего ****5
квартир на этаже**** — тихо и безопасно! ---****

****Ремонт****: — Электрика и счётчик —
Сантехника разведена — Пластиковые окна,
откосы, подоконники — Залиты полы —
Металлическая входная дверь ---

Инфраструктура рядом: • Парк «Южный» •
Детские сады 70, 66, 73 • Школа 47 • Качели,
песочницы, спортплощадки • Остановки в
шаговой доступности • Асфальтированные
дороги, тротуары, ****парковка у дома**** ---

Выгодные условия покупки: Подходит под
****семейную ипотеку — от 5, 75%**** ****ИТ-
ипотека — от 6%**** ****Маткапитал как первый
взнос**** — принимаем! ****Сотрудникам ММК и
дочерних компаний - компенсация 50%**

платежей по ипотеке!** --- Бесплатные
бонусы от нас: Полное сопровождение сделки
Помощь в оформлении ипотеки на лучших
условиях Показ в удобное для вас время! ---
**Звоните или пишите — расскажу
подробнее!** --- Владимир Пироженко --
Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС»
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 154 -- Отзывы —
в **2ГИС**! ---

#АгентствоНедвижимостиМагнитогорск#Авро
раВладис#Купитьквартиру
#КупитьквартирувОрджоникидзевском#Купи
тьквартируМ агнитогорск
#ЕвроЗ#ИпотекаСГосподдержкой
#АврораВладис

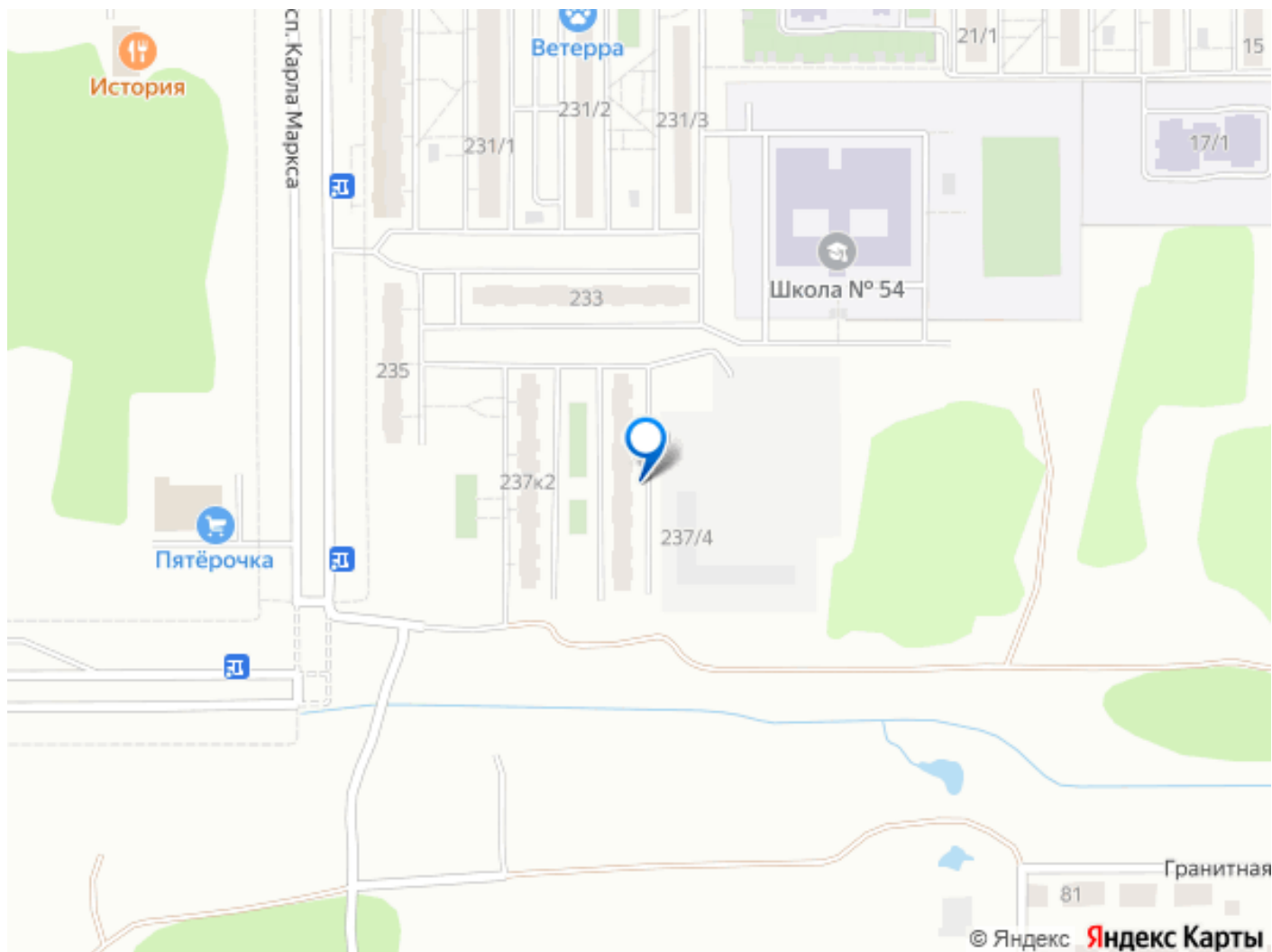


АВРОРА



ВЛАДИС





Move.ru - вся недвижимость России