

Создано: 19.12.2025 в 08:35

Обновлено: 19.12.2025 в 07:21

Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Карла Маркса, 237/3

4 992 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,
237/3

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.4 м²

Площадь кухни

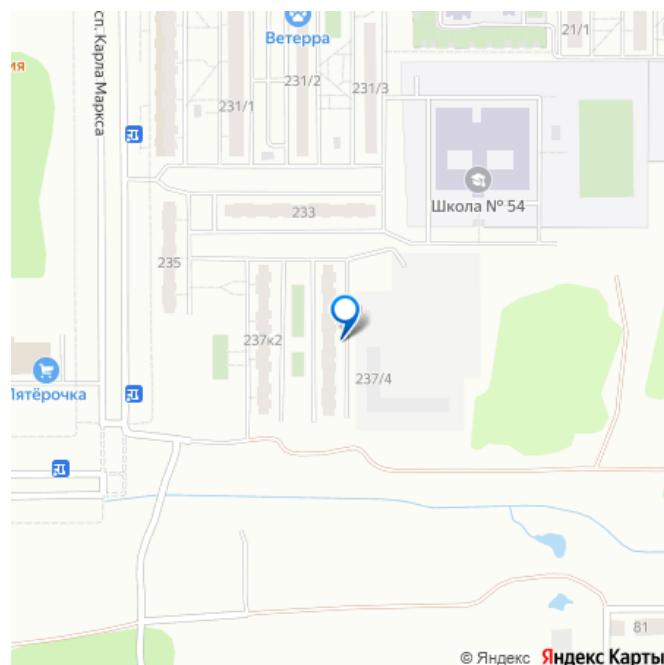
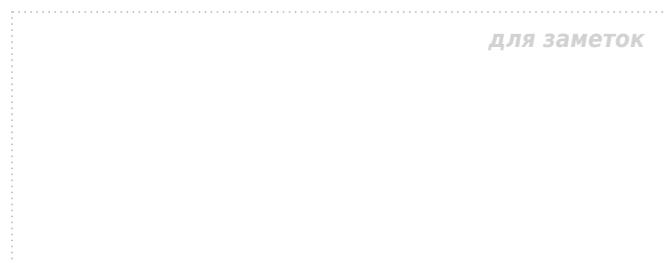
21.4 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287519534>

**Владимир Пироженко, Владис
79170414930**

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

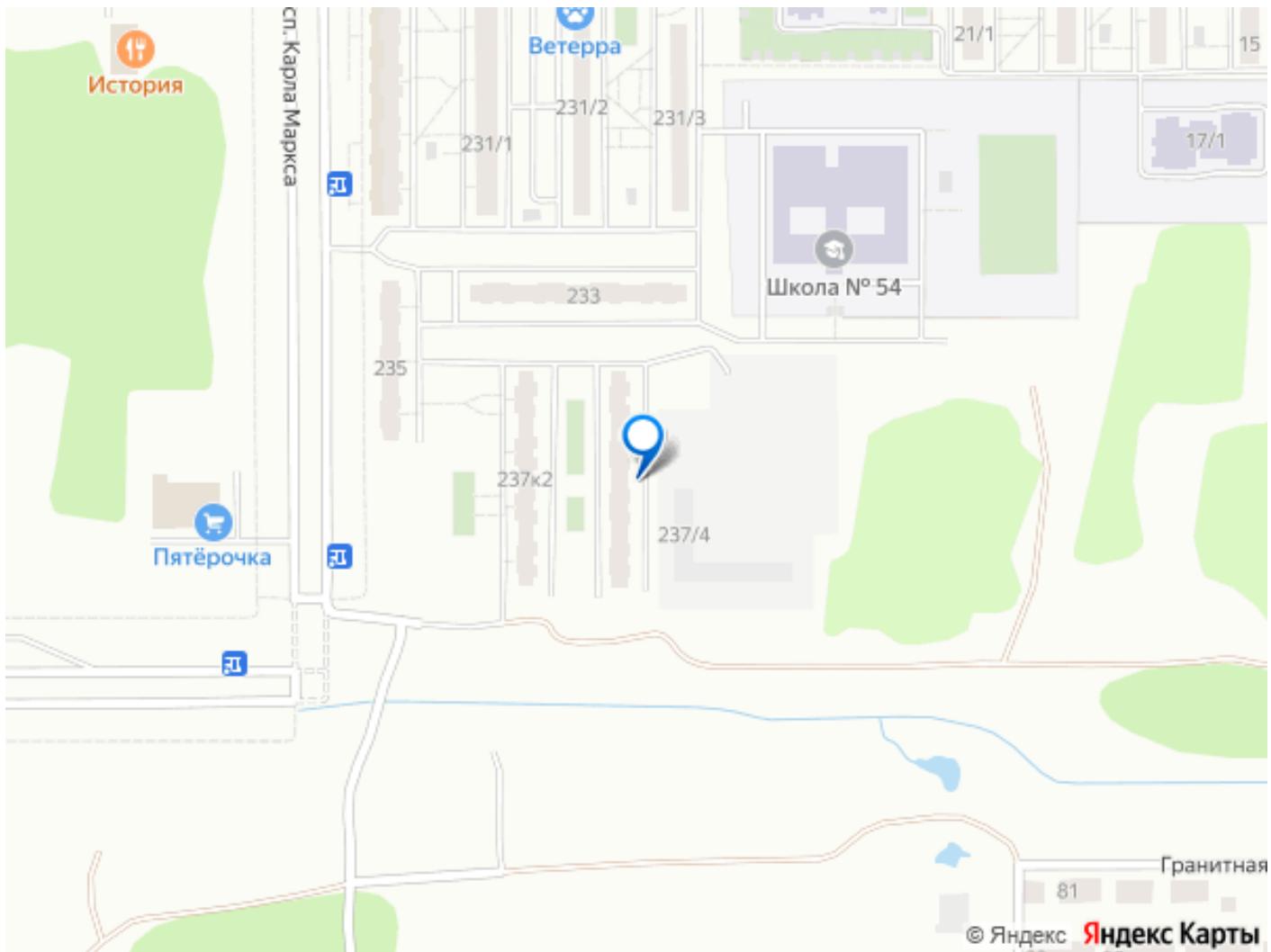
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1970092. Продаётся евротрёшка! Почему выбирают эту квартиру?
--- **Просторная планировка** **Кухня-гостиная — 21, 4 м?** Спальни: **8, 8 м? и 16, 6 м?** **2 санузла** — удобно для семьи! **2 балкона с витражными окнами** Всего **5 квартир на этаже** — тихо и безопасно! ---
Ремонт: — Электрика и счётчик — Сантехника разведена — Пластиковые окна, откосы, подоконники — Залиты полы — Металлическая входная дверь ---
Инфраструктура рядом: • Парк «Южный» • Детские сады 70, 66, 73 • Школа 47 • Качели, песочницы, спортплощадки • Остановки в шаговой доступности • Асфальтированные дороги, тротуары, **парковка у дома** ---
Выгодные условия покупки: Подходит под **семейную ипотеку — от 5, 75%** **ИТ-ипотека — от 6%** **Маткапитал как первый взнос** — принимаем! **Сотрудникам ММК и дочерних компаний - компенсация 50%

платежей по ипотеке!** --- Бесплатные
бонусы от нас: Полное сопровождение сделки
Помощь в оформлении ипотеки на лучших
условиях Показ в удобное для вас время! ---
**Звоните или пишите — расскажу
подробнее!** --- Владимир Пироженко --
Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС»
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 154 -- Отзывы —
в **2ГИС**! ---
#АгенствоНедвижимостиМагнитогорск#Авто
роВладис#Ку питьквартиру
#КупитьквартирувОрджоникидзевском#Купи
тьквартируМагнитогорск
#ЕвроЗ#ИпотекаСГосподдержкой
#АврораВладис





Move.ru - вся недвижимость России