

Создано: 19.12.2025 в 10:14

Обновлено: 19.12.2025 в 13:03

**Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Карла Маркса, 237/3**

4 992 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,
237/3

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

46.8 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

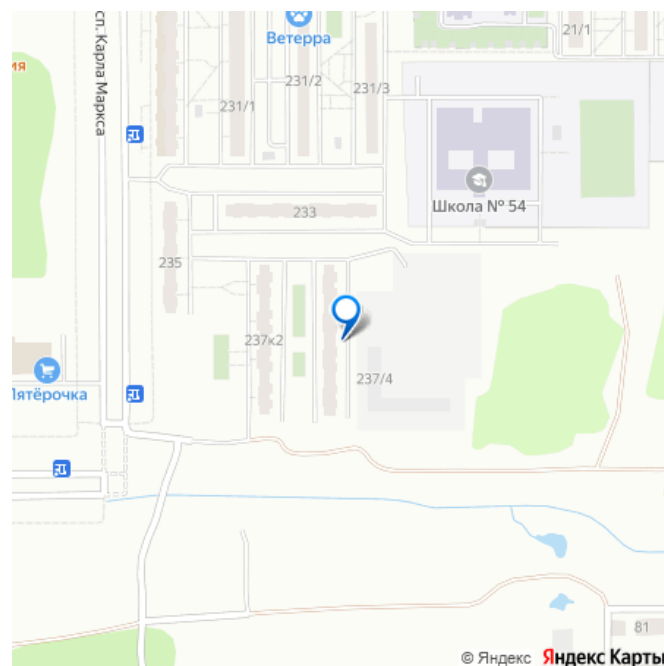
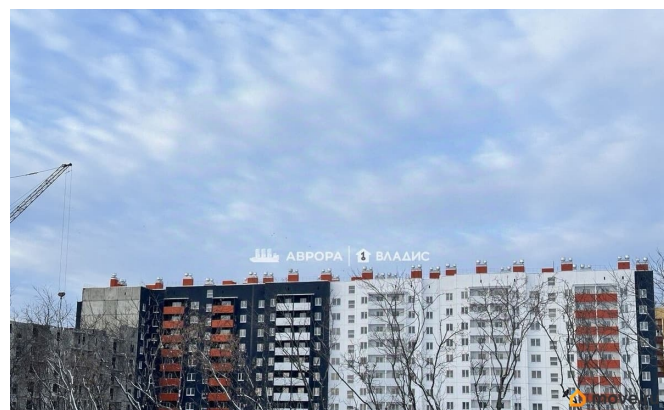
Раздел

[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287519532>

Ксения Крутских, Владис
79170414930

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

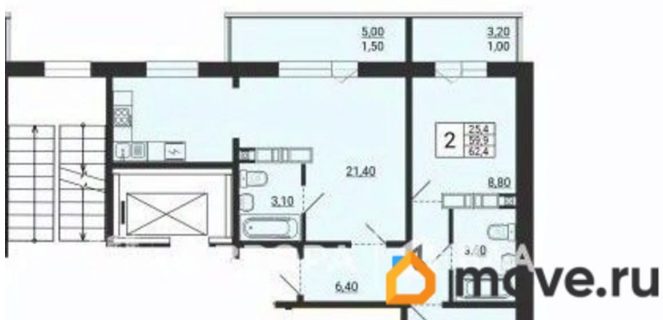
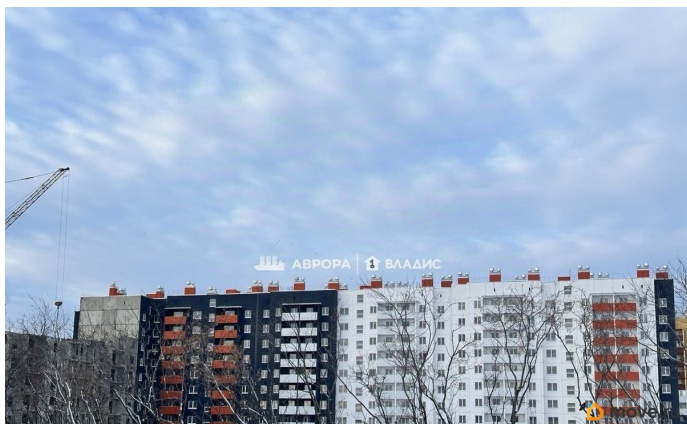
Описание

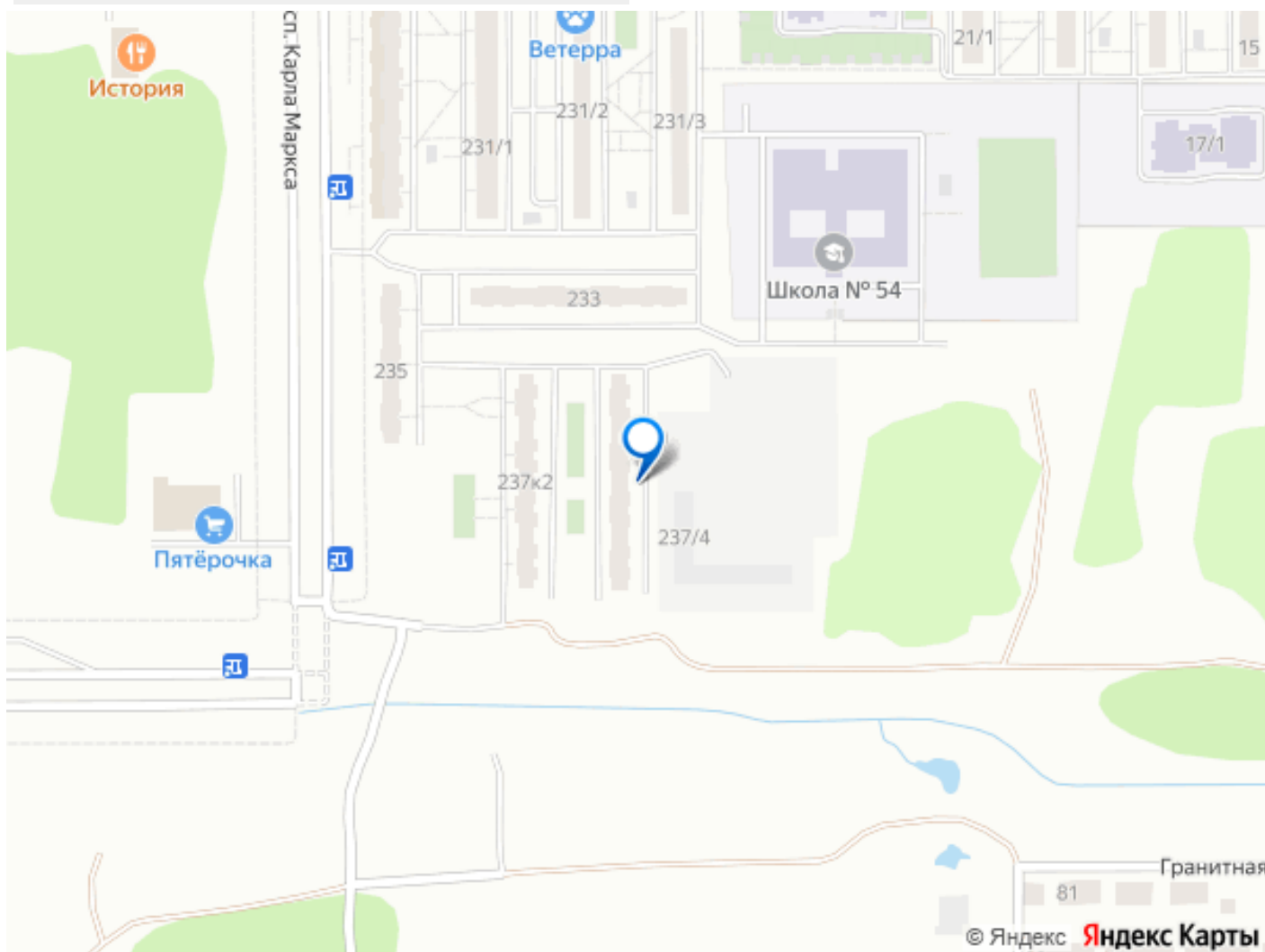
Код объекта: 1979645. Уникальное предложение на рынке недвижимости Магнитогорска: просторная двухкомнатная видовая квартира по адресу проспект Карла Маркса, 237/. Из окон открывается шикарный вид на реку Урал и современный поселок. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в современном доме, т.к это по сути ЕВРОТРЕШКА по цене однокомнатной квартиры. В квартире 2 санузла и 2 балкона. Таких предложений в городе больше НЕТ! Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного дома, построенного из блочного материала с железобетонными плитами перекрытия. Высота потолков 2,6 метра создаёт ощущение простора. Общая площадь квартиры составляет 62,4 кв. м, жилая — 46,8 кв. м, площадь кухни — 10 кв.

м. Окна выходят на улицу, а наличие балкона добавит уюта и возможности для отдыха. Дом оборудован наземной парковкой, что обеспечит удобство для автовладельцев. В 2хминутной шаговой доступности самая современная школа города Магнитогорска и 2 детских сада. Близость к общественному транспорту и развитая инфраструктура района сделают вашу жизнь комфортной и беззаботной. Квартира подходит под семейную ипотеку 6 % Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. **ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ: ЦЕНЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ НОВОСТРОЙКИ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!** Организую экскурсию в один день! Расскажу про все поселки, выгодные процентные ставки на ипотеку, помогу снизить стоимость страховки! Ипотека на лучших условиях Для семей с детьми — от 5,75% Донорская ипотека — от 6% Для IT-специалистов — от 6% Комбинированные программы - Специальные условия для сотрудников ПАО «ММК» — компенсация 50% процентных платежей. Возможность использования материнского капитала в качестве первоначального взноса. Ваш шаг к новой квартире Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Мы гарантируем: Юридическую чистоту сделки Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154 Все продаваемые нами объекты недвижимости проходят обязательную

полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Крутских Ксения

#Купитьквартиру
#КупитьквартирувОрджоникидзевском
#купитьквартирувМагнитогорскеотрастройщика
#КупитьквартируМагнитогорск
#АгентствоНедвижимостиМагнитогорск
#Аврора #Владис





Move.ru - вся недвижимость России