

Создано: 16.12.2025 в 15:27

Обновлено: 18.12.2025 в 17:16

**Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Карла Маркса, 237/4**

4 992 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,
237/4

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.4 м²

Площадь кухни

21.4 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

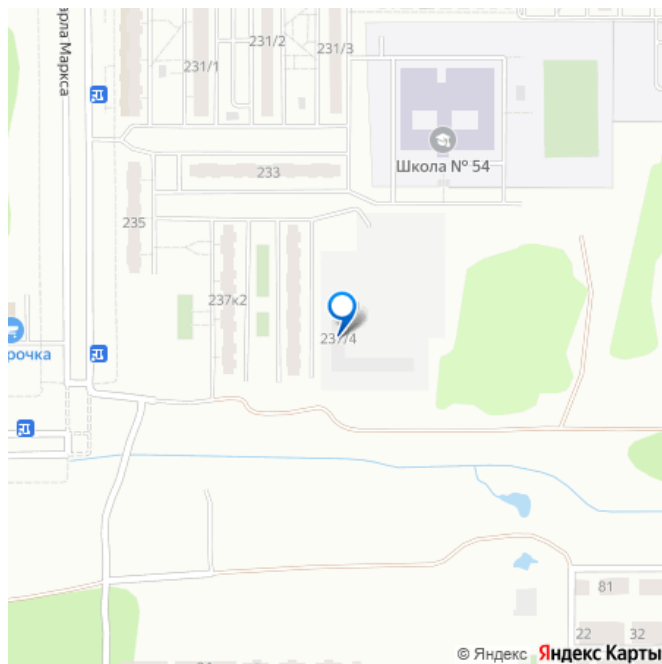
2 балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287465414>

Виктор Чистяков, Владис

79170414930

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1975331. В ПРОДАЖЕ
ПРОСТОРНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В
НОВОСТРОЙКЕ !. ПОДХОДИТ В ИПОТЕКУ 6%!!!
ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ: Квартира подходит под
семейную ипотеку от 6%, IT-ипотеку 6%.
Особые условия для сотрудников ПАО «ММК»
- компенсация 50% процентных платежей,
предусмотренных к выплате по ипотечному
кредиту. Материнский капитал
засчитывается, как первоначальный взнос.
Площадь и планировка Общая площадь
квартиры составляет 62,4 кв. 2 Просторные
комнаты. 2 Раздельных сан.узла. Большая
кухня-гостинная Просторный застеклённый
балкон. ИНФРАСТРУКТУРА: - Парк «Южный»; -
Сквер «Спортивный»; - Детские и спортивные
площадки - Удобная транспортная развязка, в
шаговой доступности остановки
общественного транспорта - Современная
Школа 54 - Современный Детские сады 77, 70
- Асфальтированные дороги и пешеходные
дорожки. - Магазины. - Аптеки. - Кафе, бары,
столовые. РЕМОНТ: - установлены
электрические автоматы с выделенными
линиями; - грамотное распределение розеток
и выключателей; - окна пластиковые с

двойным стеклопакетом; - выведены кабели под TV и интернет; - установлены пластиковые трубы; - полусухая стяжка пола; Дополнительные преимущества Дом, возведённый в 2025 году, гарантирует долговечность и надёжность. Качественные материалы и современные технологии строительства обеспечивают комфортное проживание. ЦЕНЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ НОВОСТРОЙКИ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!! Записывайтесь на просмотр! Организую показ в удобное для вас время. Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС». г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Виктор Чистяков - ваш персональный агент по недвижимости P.S. Также доступны квартиры других планировок и площадей!



