

Создано: 09.12.2025 в 15:41

Обновлено: 09.12.2025 в 15:51

Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Карла Маркса, 237/3

**4 992 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,  
237/3

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

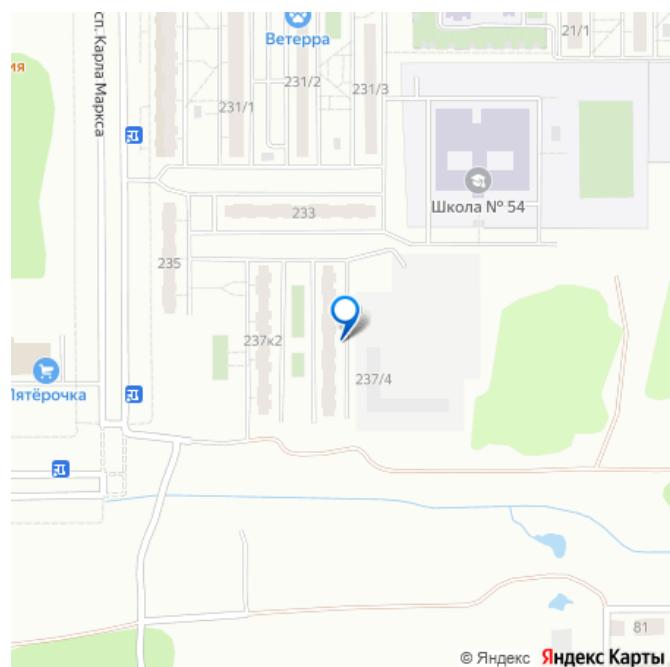
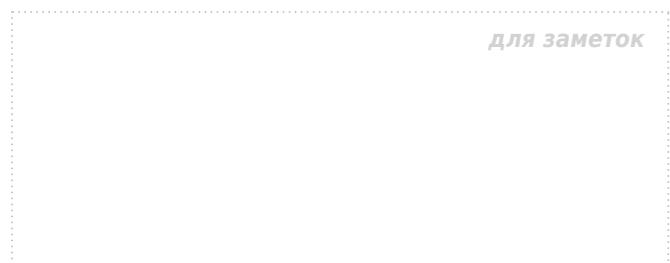
21.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

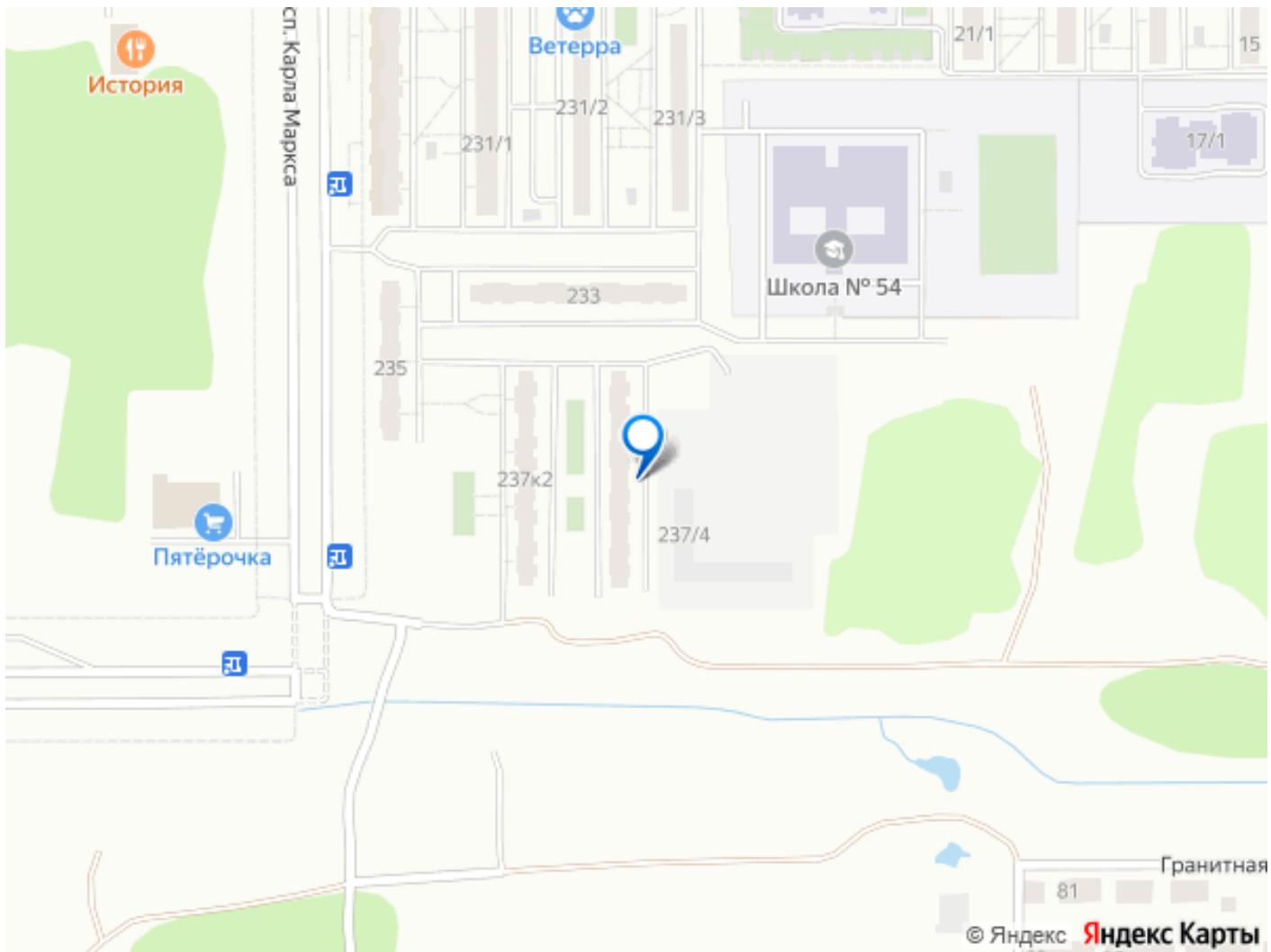
Код объекта: 1964113. Продаётся евротрёшка! Почему стоит выбрать эту квартиру? • Просторная планировка • Кухня-гостиная 21, 40 кв. м. • Комната 1 - 8, 80 кв. м. • Комната 2 - 16, 60 кв. м. • 2 полноценных смежных санузла • 2 балкона с витражными окнами • Всего 5 квартир на площадке • Дом сдаётся в декабре 2025г. • Ключи выдаются в 1 кв. 2026г РЕМОНТ: • Разведена электрика с установкой электросчёта; • Разводка сантехнических труб; • Установлены пластиковые окна, откосы и подоконники; • Залиты полы; • Дверь входная металлическая. ИНФРАСТРУКТУРА: • Парк Южный. • Качели и песочница для детей. • Установлены пластиковые окна, откосы и подоконники; • Удобная транспортная развязка. • Общественный транспорт в шаговой доступности. • Школа средняя общеобразовательная 47. • Детские сады 70, 66, 73. • Детские и спортивные площадки. • Асфальтированные дороги и пешеходные дорожки. • Просторная парковка перед домом. Подходит под семейную ипотеку от 5, 75%, ИТ-ипотеку 6%. Материнский капитал принимается, как первоначальный взнос. Специальные условия для сотрудников ПАО «ММК» и Группы компаний: компенсация 50% процентных платежей по ипотеке.

БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ  
ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО  
ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО  
АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ! Окажу помощь  
в оформлении ипотеки на выгодных  
условиях! Организую показ в удобное для вас  
время! Агентство недвижимости «АВРОРА  
ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154.  
Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис.  
С уважением, Владимир Пироженко.



### ТИПОВОЙ ЭТАЖ (1-2-3-4 секции)





Move.ru - вся недвижимость России