

Создано: 19.11.2025 в 08:02

Обновлено: 08.12.2025 в 22:33

Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Карла Маркса, 237/3

4 992 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,
237/3

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25.4 м²

Площадь кухни

21.4 м²

Общая площадь

62.4 м²

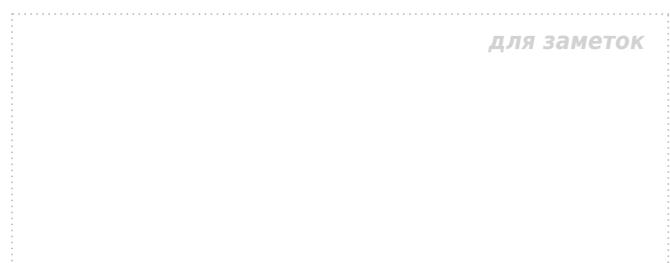
Этаж

5/10

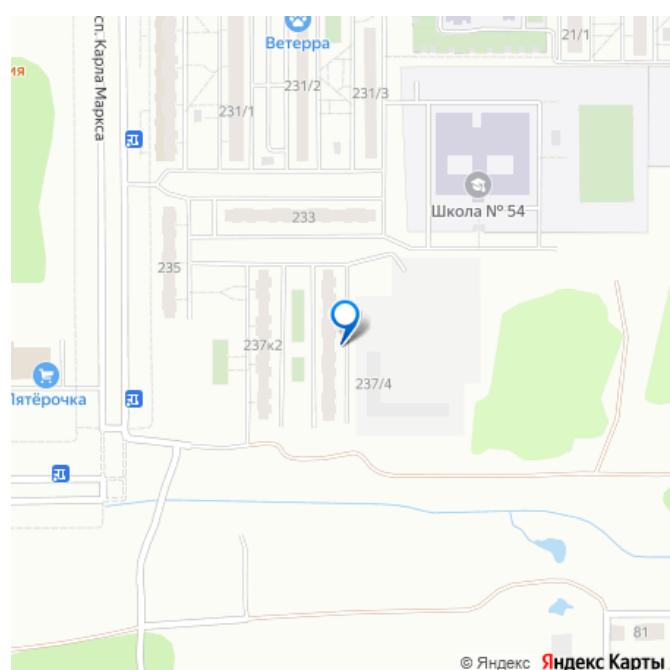
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286725>
418

Владис, Владис
79170414930

для заметок



move.ru



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1927611. Уникальное предложение для тех, кто ищет идеальное жильё! Возможность приобретения в ипотеку! Успейте купить квартиру по цене выгоднее, чем у застройщика! Черновая отделка - с элементами предчистовой отделки ! Планировка и площадь: Квартира площадью 62,4 кв. м с изолированными комнатами (16,6 кв. м и 8,8 кв. м), просторной кухней - гостиной 21,4 кв. м и двумя санузлами. Высота потолков 2,8 м подарит ощущение простора. Два балкона — отличное место для отдыха. Ремонт: Квартира без отделки — идеальный вариант для тех, кто хочет воплотить свои дизайнерские идеи. Расположение: Отличное расположение на проспекте Карла Маркса — в районе с развитой инфраструктурой. Всё, что нужно

для комфортной жизни, находится в шаговой доступности: магазины, аптеки в шаговой доступности детские сады 70, 162 и другие возле дома новая современная школа 54 торговый центр «Дом» кафе и рестораны салоны красоты, парикмахерские и многое другое достаточное количество парковочных мест парк «Южный» и пруд Заводской

Детские, спортивные площадки Развитая инфраструктура района Кому подойдёт эта квартира:

- Семьям с детьми — благодаря развитой инфраструктуре и удобным коммуникациям.
- Парам без детей — для создания уютного пространства по своему вкусу.
- Пожилым парам — благодаря удобной локации и доступности социальных объектов.

Подходит в ипотеку под все виды программ «Господдержка»! Господдержка для семей с детьми. Донорская ипотека.

Господдержка IT-ипотека. Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей, предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту. Звоните! Организую просмотр в удобное для вас время. Консультация и подбор объекта бесплатно. Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154 Все объекты проходят полную юридическую экспертизу. С уважением, Мислинская Анна.

#АгенствоНедвижимостиМагнитогорск
#АврораВладис #АврораВладис
#Купитьквартиру
#КупитьквартирувОрджоникидзевском
#купитьквартирувМагнитогорскеотзастройщика
#КупитьдвухкомнатнуюквартируМагнитогорск
#КупитьквартируМагнитогорск
#Купитьквартирувмагнитогорскевторичка
#Купитьевротрешку
#Купитьевротрехкомнатнуюквартиру

#Купитьевродвушку

#Купитьевродвухкомнатнуюквартиру



move.ru



АВРОРА

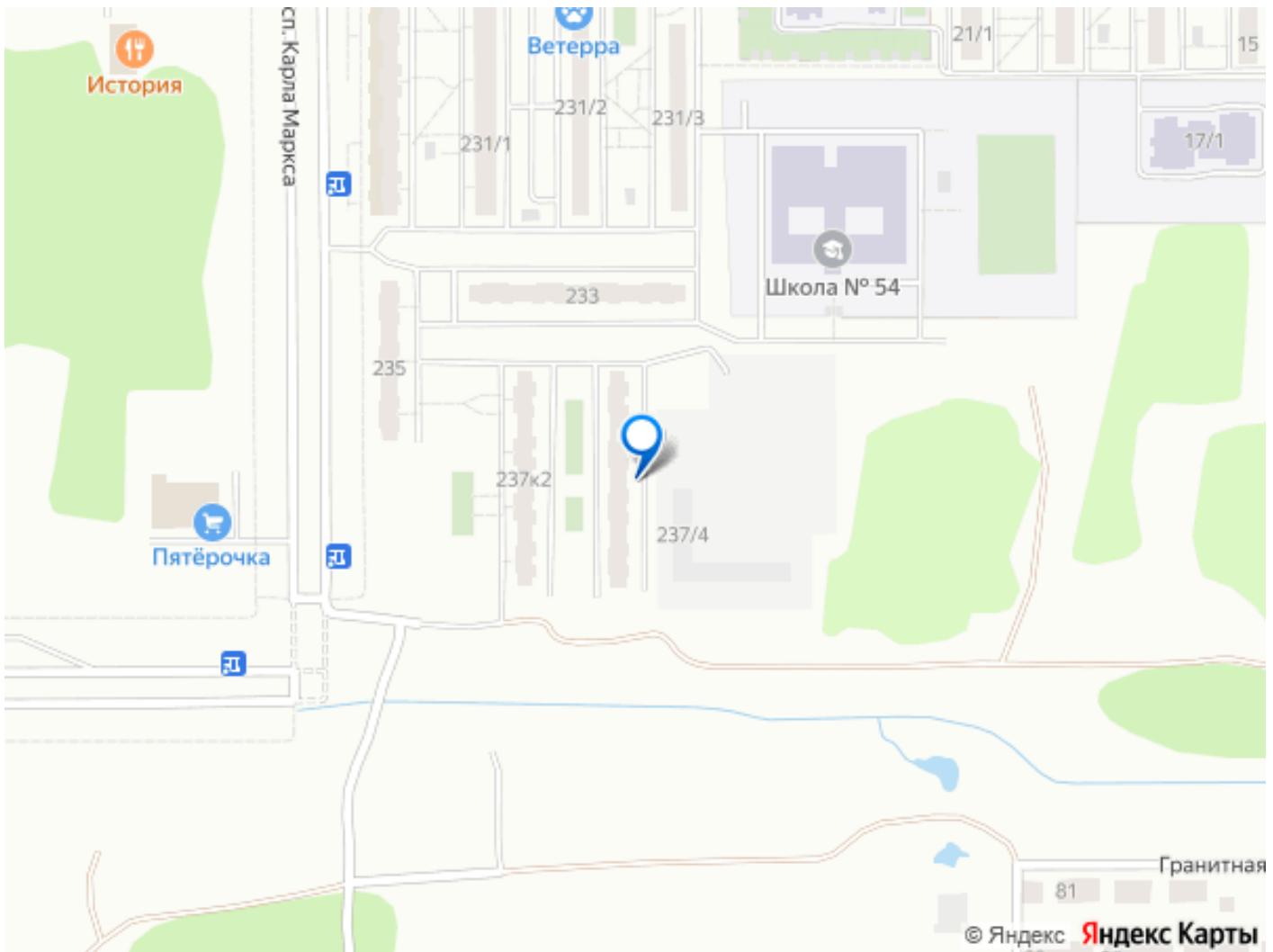
1 ВЛАДИС move.ru

ТИПОВОЙ ЭТАЖ (1-2-3-4 секции)



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России