

Создано: 19.11.2025 в 08:02

Обновлено: 08.12.2025 в 22:33

Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Карла Маркса, 237/3

**4 992 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,  
237/3

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286725418>

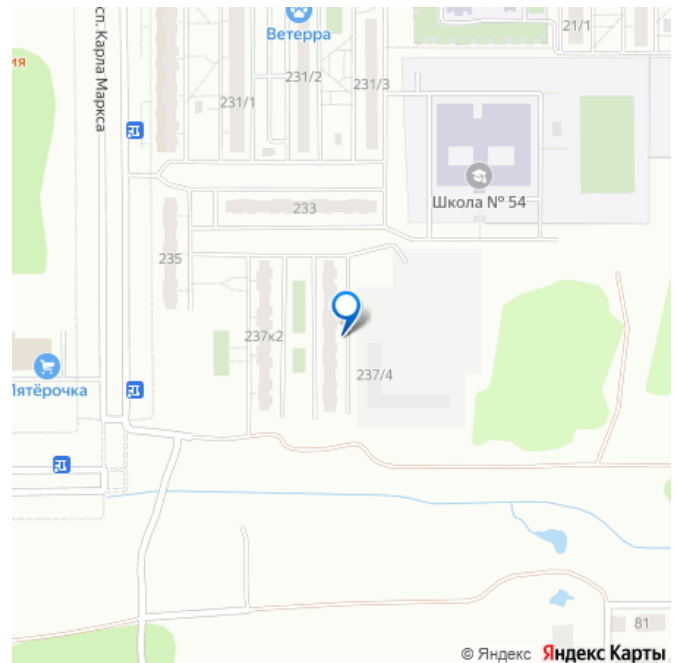
Владис, Владис

**79170414930**

для заметок



 move.ru



© Яндекс **Яндекс Карты**

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

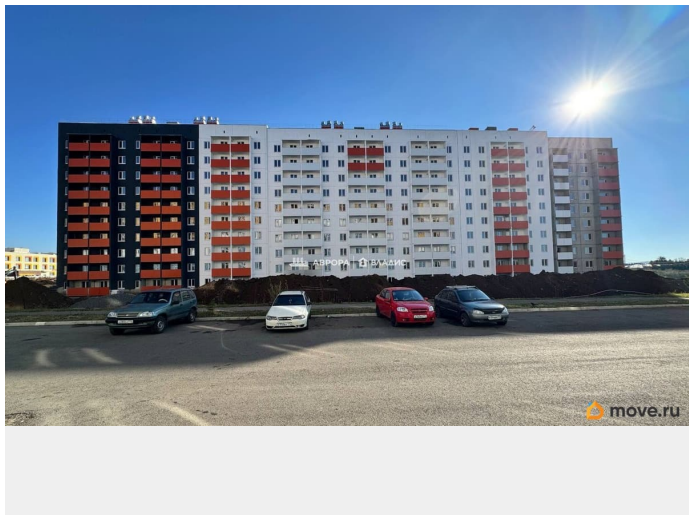
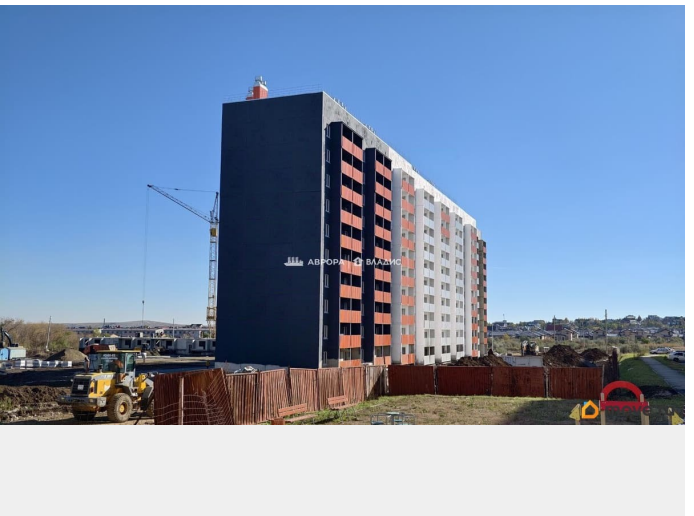
## Описание

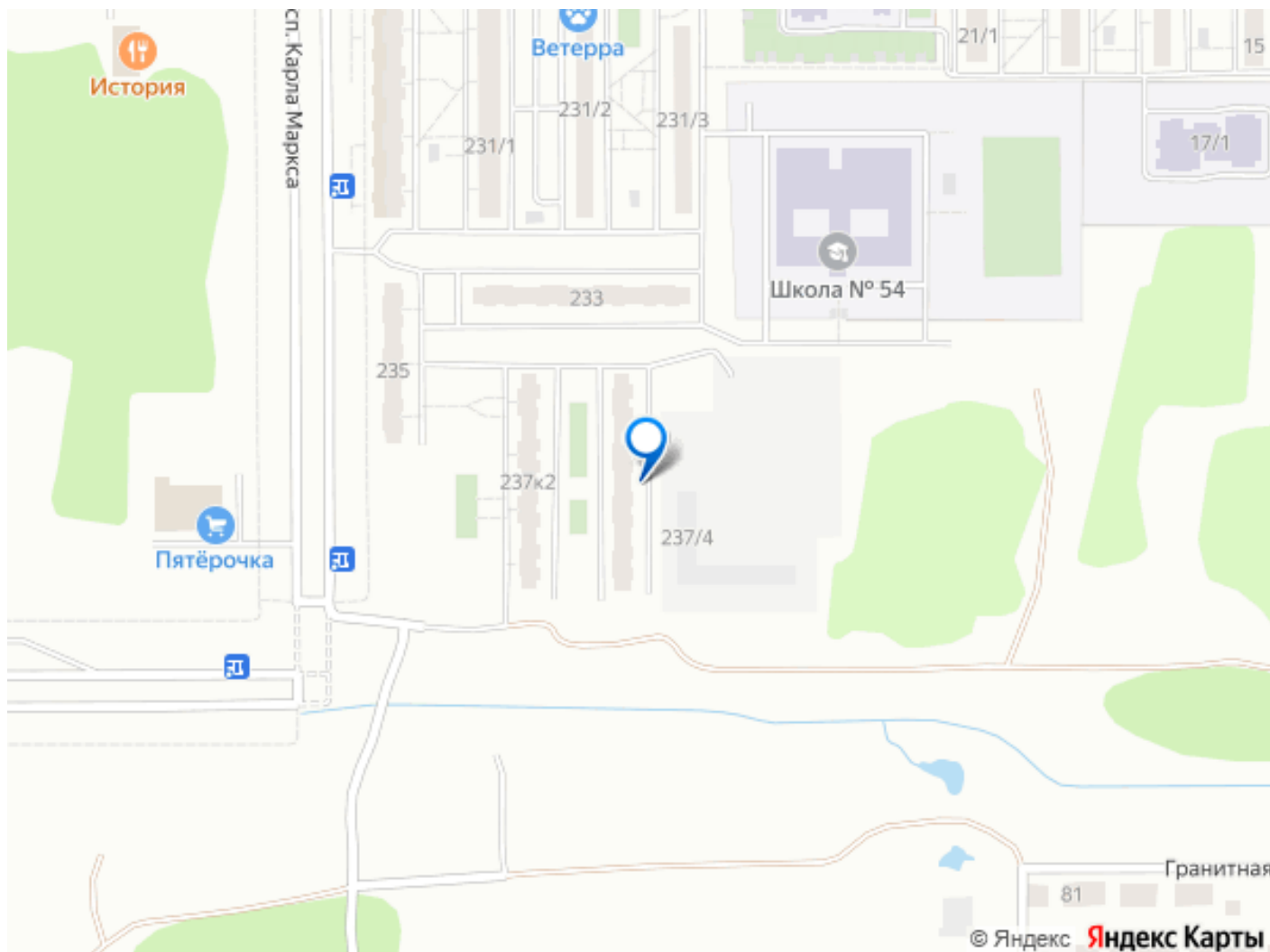
Код объекта: 1927611. Уникальное предложение для тех, кто ищет идеальное жильё! Возможность приобретения в ипотеку! Успейте купить квартиру по цене выгоднее, чем у застройщика! Черновая отделка - с элементами предчистовой отделки ! Планировка и площадь: Квартира площадью 62,4 кв. м с изолированными комнатами (16,6 кв. м и 8,8 кв. м), просторной кухней - гостиной 21,4 кв. м и двумя санузлами. Высота потолков 2,8 м подарит ощущение простора. Два балкона — отличное место для отдыха. Ремонт: Квартира без отделки — идеальный вариант для тех, кто хочет воплотить свои дизайнерские идеи. Расположение: Отличное расположение на проспекте Карла Маркса — в районе с развитой инфраструктурой. Всё, что нужно

для комфортной жизни, находится в шаговой доступности: магазины, аптеки в шаговой доступности детские сады 70, 162 и другие возле дома новая современная школа 54 торговый центр «Дом» кафе и рестораны салоны красоты, парикмахерские и многое другое достаточное количество парковочных мест парк «Южный» и пруд Заводской Детские, спортивные площадки Развитая инфраструктура района Кому подойдёт эта квартира: - Семьям с детьми — благодаря развитой инфраструктуре и удобным коммуникациям. - Парам без детей — для создания уютного пространства по своему вкусу. - Пожилым парам — благодаря удобной локации и доступности социальных объектов. Подходит в ипотеку под все виды программ «Господдержка»! Господдержка для семей с детьми. Донорская ипотека. Господдержка IT-ипотека. Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей, предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту. Звоните! Организую просмотр в удобное для вас время. Консультация и подбор объекта бесплатно. Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154 Все объекты проходят полную юридическую экспертизу. С уважением, Мислинская Анна.

#АгентствоНедвижимостиМагнитогорск  
#АврораВладис #АврораВладис  
#Купитьквартиру  
#КупитьквартирувОрджоникидзевском  
#купитьквартирувМагнитогорскеотзастройщика  
#КупитьдвухкомнатнуюквартируМагнитогорск  
#КупитьквартируМагнитогорск  
#Купитьквартирувмагнитогорскевторичка  
#Купитьевротрешку  
#Купитьевротрехкомнатнуюквартиру

#Купитьевродвухкомнатнуюквартиру





Move.ru - вся недвижимость России