

Создано: 20.11.2025 в 08:32

Обновлено: 08.12.2025 в 16:10

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 48**

**8 750 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 48

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

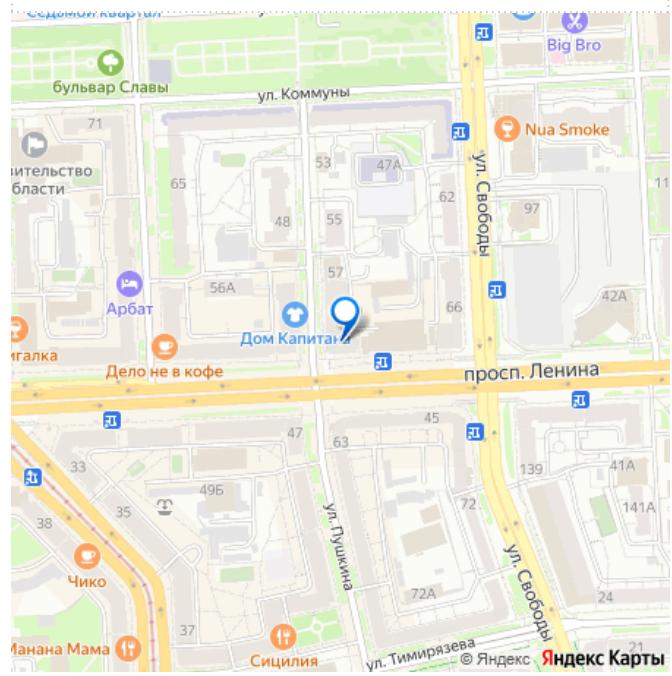
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок

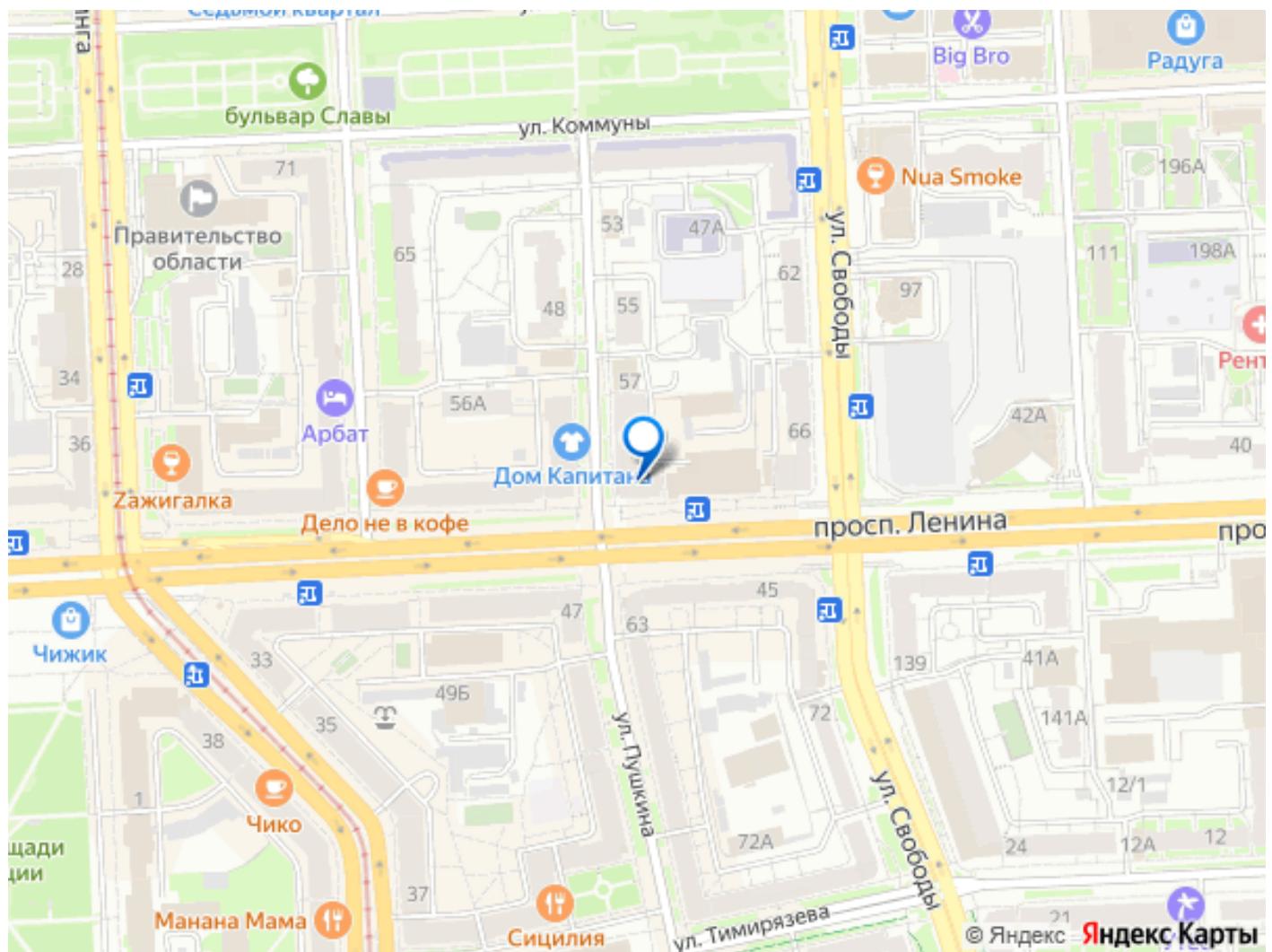


## Описание

Арт. 126156655 ДАННУЮ КВАРТИРУ МОЖНО ПРИОБРЕСТИ В ИПОТЕКУ ПО СТАВКЕ 12,25% у наших банков-партнеров. Федеральная компания Самолет Плюс окажет Вам квалифицированную помощь в одобрении и оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки через Систему безопасных расчетов. Продается уютная 2-х комнатная квартира в центре Челябинска под ремонт - на Проспекте Ленина 48, Квартира ждёт ваши дизайнерские решения по ремонту! Если вы ищете жилье с отличным местоположением, то это предложение для вас. Квартира расположена на 4-м этаже семиэтажного кирпичного дома и готова встретить новых владельцев! Общая площадь квартиры достаточная, чтобы в ней разместилась большая семья и составляет 62,4 кв. м, что является оптимальным вариантом для комфортного проживания. Окна на улицу. Комнаты смежные, санузел раздельный. Квартира светлая и просторная, а планировка позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр. Остается кухонный гарнитур. Мебель по договоренности. Двор тихий и огорожен, рядом детская площадка. Много парковочных мест. Инфраструктура: по прописке и в пешей доступности находятся лицей 11, школа 121 и детский сад, что обязательно оценят семьи с детьми. Рядом все сетевые магазины, ТК, ТРК, где вы сможете найти все необходимое для повседневной жизни. А вечером вы сможете поужинать в одном из близлежащих ресторанов или кафе. Рядом Площадь Революции, Арбат и Театр Юного зрителя. До Городского парка им. А. С. Пушкина, Драматического театра им Н. Орлова и Набережной, кинотеатра «Киномакс

-Урал» 5 минут пешком. С уважением,

Самолет Плюс.



Move.ru - вся недвижимость России