

Создано: 14.02.2026 в 04:47

Обновлено: 14.02.2026 в 04:47

Челябинская область, Челябинск, пр-т
Ленина, стр. 1

8 913 573 ₽

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, стр. 1

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

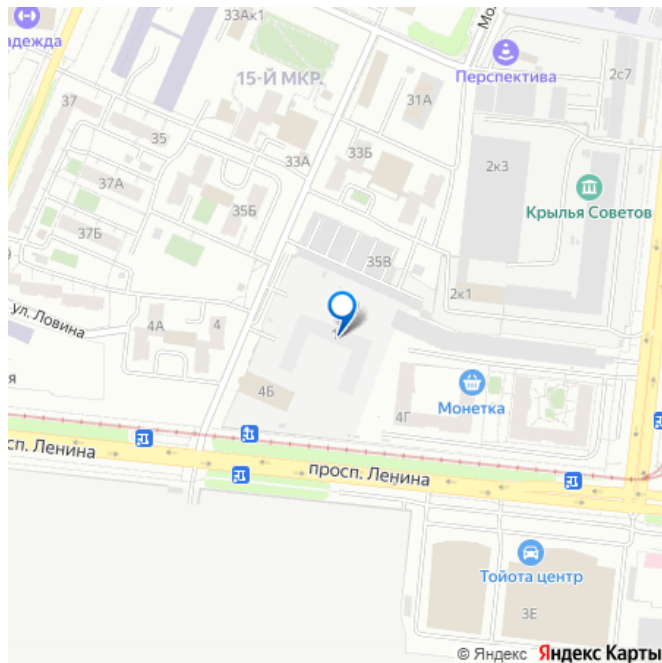
Просторная студия + 2 спальни в современном ЖК «4 Ленина». Сдача 2 кв. 2026 Идеальное пространство для вашей семьи Мы продаем не просто квартиру, а

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289876879>

Светлана, Риелтор

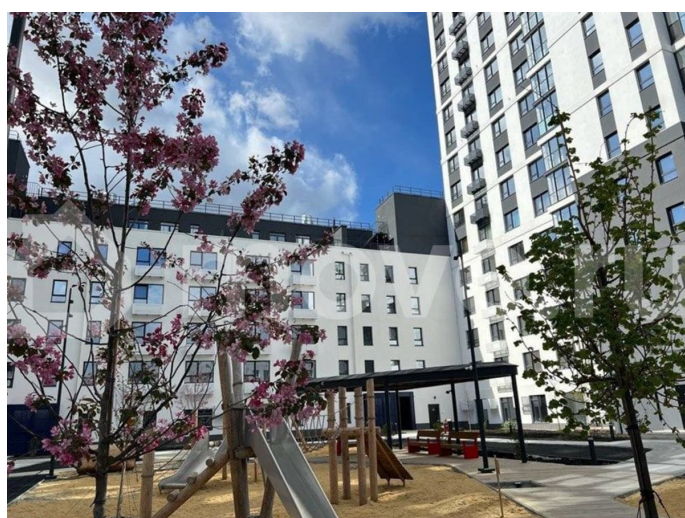
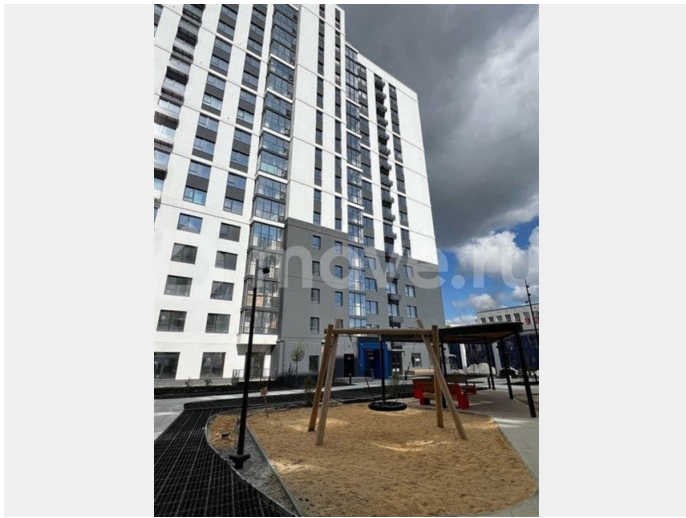
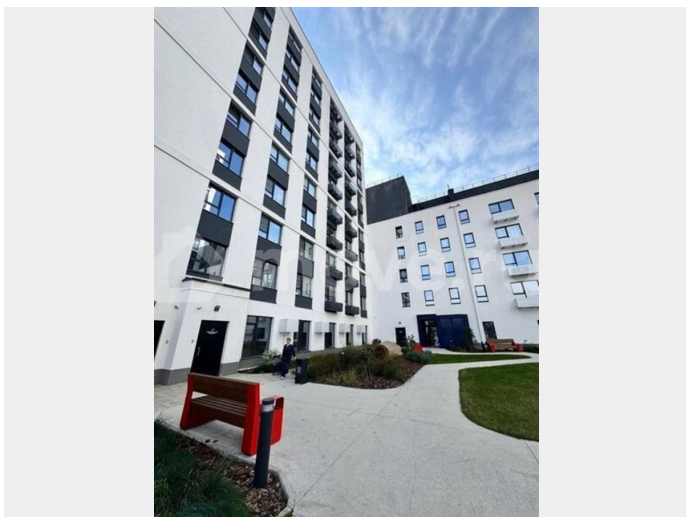
89251234567

для заметок



фундамент счастливой жизни для вас и ваших детей. Эта квартира в строящемся доме специально создана для комфорта семьи. — Продуманная планировка: Просторная прихожая с гардеробной встретит гостей без суеты. А кухня-столовая, станет вашим уютным семейным гнездышком, где никто не помешает завтракам и душевным вечерам. — Спальня с большой светлой гардеробной. Удобство и комфортное решение для хранения. — Свобода для вашего дизайна: Квартира в черновой отделке с предварительной электропроводкой. Вы сможете воплотить в жизнь любые интерьерные решения, создав пространство именно под нужды вашей семьи. Особенности квартиры, которые оценят взрослые — Готовая электропроводка (электроразводка). — Современные инженерные системы: горизонтальная разводка отопления и водоснабжения для оптимального КПД и независимой регулировки температуры. — Механическая вытяжная вентиляция с естественным притоком для свежего воздуха. — WOW-окна: Не просто окна, а инновация! Заниженный подоконник подарит больше света и панорамный вид, а повышенные шумо- и теплоизоляционные свойства создадут тишину и уют, даже если дом находится в центре городской жизни. ЖК «4 Ленина» — безопасная и комфортная среда для жизни Это не просто дом, это целый квартал с продуманной инфраструктурой. — Безопасный двор без машин: Сквозные подъезды с двумя входами (парадным и со двора) и закрытое дворовое пространство, где ваши дети могут гулять в безопасности. — Система безопасности нового поколения: Видеонаблюдение по всему периметру с выводом в Единый центр мониторинга. Спите

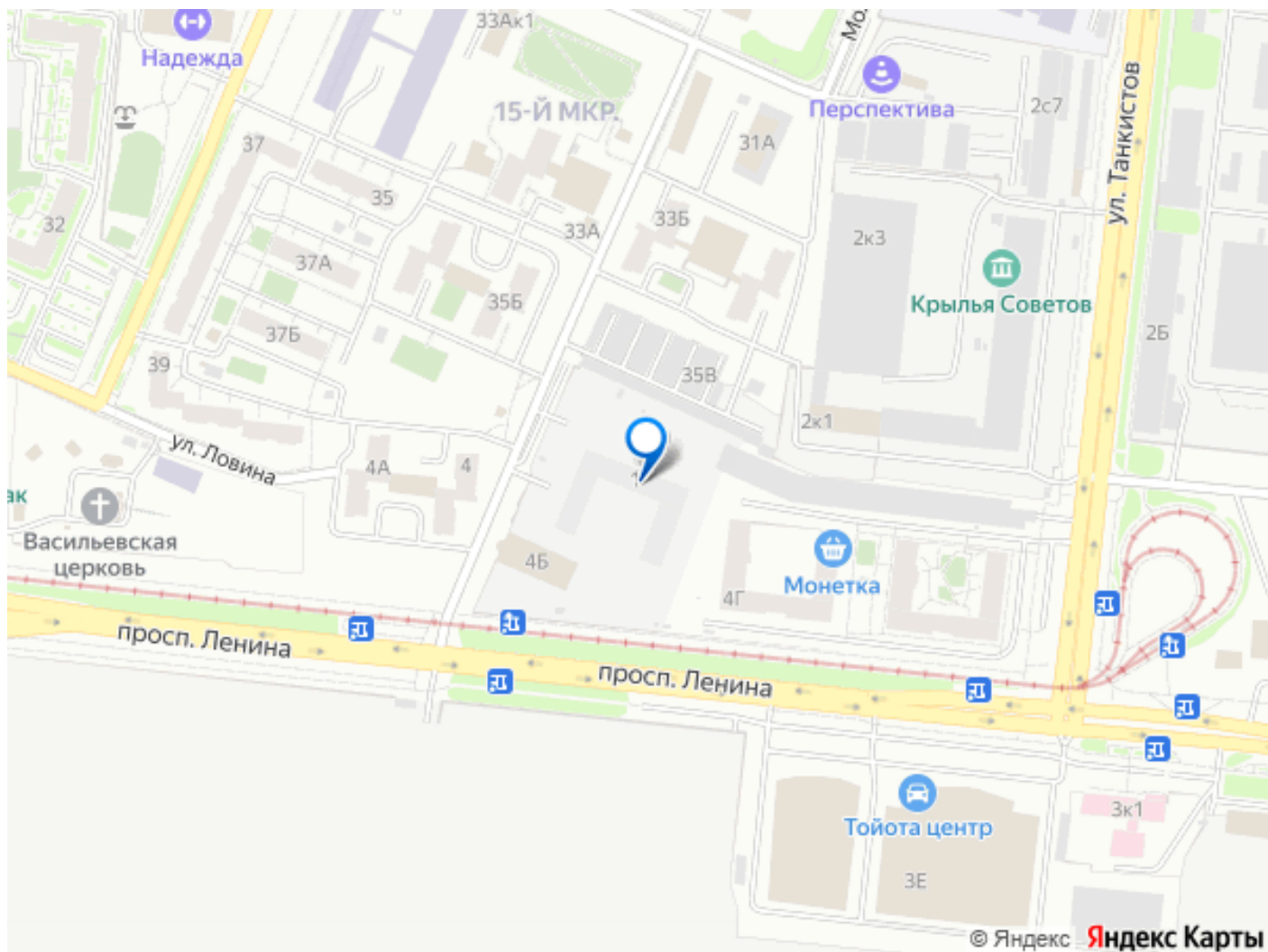
спокойно — за порядком следят круглосуточно. — Инфраструктура для всей семьи: В шаговой доступности всё необходимое: детские сады, школы, поликлиники, парки, магазины и спортивные секции. Вам не придется тратить часы на дорогу. Общественные пространства для работы и отдыха Для жителей комплекса созданы уникальные зоны: — Комнаты для отдыха в каждом подъезде — место, где можно собраться с соседями для игр, просмотра фильмов или просто приятного общения. — Помещения с террасой — ваш личный коворкинг или место для деловых встреч, не выходя из дома. Отличная транспортная доступность ЖК расположен на пересечении ул. Танкистов и пр. Ленина. — Всего 7 минут на транспорте до площади Революции. — Рядом 4 остановки общественного транспорта — вы легко доберетесь в любую точку города. Срок сдачи дома: 2 квартал 2026 года. Передача ключей: ориентировочно 22.05.2026. Стоимость указана за наличный расчет с максимальной скидкой. Так же поможем рассмотреть и другие способы покупки с учетом финансовой особенности. Не упустите шанс создать будущее для своей семьи в современном и безопасном доме! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр или получить подробную консультацию! Мы с радостью все расскажем и покажем.



ПРОСТОРНАЯ
СТУДИЯ + 2 СПАЛЬНИ



5 МИНУТ ДО ЦЕНТРА



Move.ru - вся недвижимость России