

Создано: 13.03.2026 в 04:17

Обновлено: 13.03.2026 в 04:17

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Карла Маркса, 237**

5 609 700 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса, 237

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

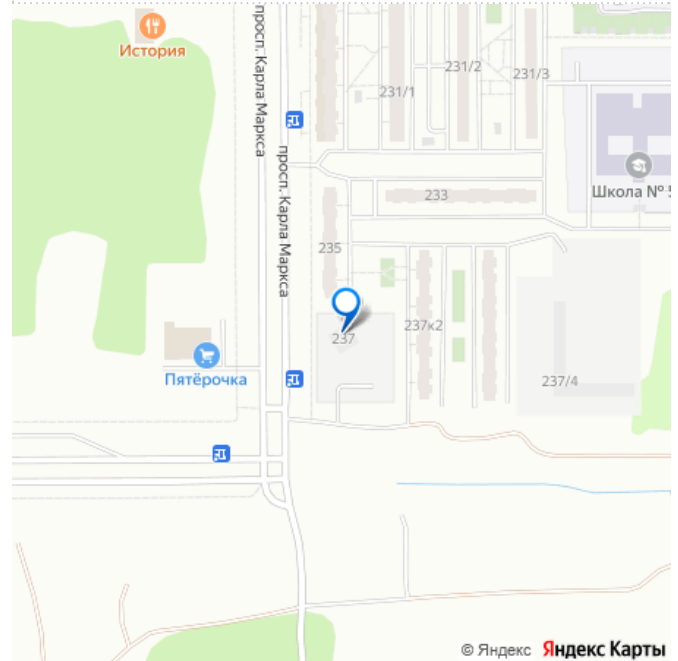
Квартира в новостройке

да

Описание

СТАРТ ПРОДАЖ НОВОГО ДОМА В 147
МИКРОРАЙОНЕ! Двухкомнатная квартира
общей площадью 62,33 м2 с кухней 12,27 м2!
Дорогие друзья! Трест Магнитострой с

для заметок



радостью сообщает о запуске продаж нового комфортабельного дома, расположенного на пересечении проспекта Карла Маркса и улицы Радужной. Мы уверены, что этот дом станет вашим идеальным местом для жизни! Завершение строительства запланировано на декабрь 2027 года. Уникальные характеристики нашего дома: — 133 квартиры для вашего комфорта: — 79 однокомнатных 39 двухкомнатных 15 трёхкомнатных — Современные панельные стены и максимальная этажность — 14 этажей. — В наличии также 6 нежилых помещений для вашего бизнеса или услуг! Развитая инфраструктура: В районе нашего жилого комплекса всё для вашей семьи: — Образование: Средняя школа №54 и детские сады для самых маленьких (№70, №66, №162 и №73) — ваши дети будут под надежным присмотром! — Магазины: всё необходимое в шаговой доступности — супермаркеты «Пятёрочка», «Красное&Белое», «Самокат», «Монетка», «Магнит» и «Чижик»! — Транспорт: удобная остановка маршрутных такси рядом — вы всегда будете на связи с городом. ? Благоустройство для всей семьи: — Для ваших детей предусмотрена чудесная детская площадка. — Любите активный отдых? Наша спортивная площадка для вас! — Доступность: комфортные пандусы и понижающие площадки. — У нас есть места для парковки — 22 машино-места для ваших гостей. ? Архитектура, в которую влюбитесь: Это многоквартирный дом с современными панельными стенами и уютным подъездом. Максимальная этажность — 14 этажей, что позволит вам насладиться красивыми видами! Как купить свою мечту? Мы предлагаем вам уникальную возможность приобрести квартиру на условиях Семейной ипотеки с процентной ставкой всего 6%!

Используйте маткапитал в качестве первоначального взноса, и ваша мечта станет реальностью! Условия, которые радуют · Семейная ипотека 6% — для семей с детьми. · Маткапитал — можно использовать как первый взнос. · Скидка 5% для участников СВО. · Примерный расчёт: · Первый взнос: 1 127 549 ? (20,1%) · Ежемесячный платёж: 32 110 ? (на 20 лет) · Процентная ставка: 6% Бонусы для вас: · Бесплатное сопровождение сделки — мы с вами до получения ключей. · Поможем с продажей вашей старой квартиры — трейд-ин без лишних хлопот. · Ипотечный брокер — подберём лучшее предложение. --- **УСПЕВАЙТЕ ВЫБРАТЬ ЛУЧШУЮ КВАРТИРУ!** Количество квартир с просторной кухней ограничено! Звоните прямо сейчас! Приезжайте знакомиться с проектом и бронируйте свою квартиру в новом доме 147 микрорайона!

