

Создано: 25.02.2026 в 04:09

Обновлено: 03.04.2026 в 05:17

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Карла Маркса, 237**

**5 609 700 ₺**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса, 237

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

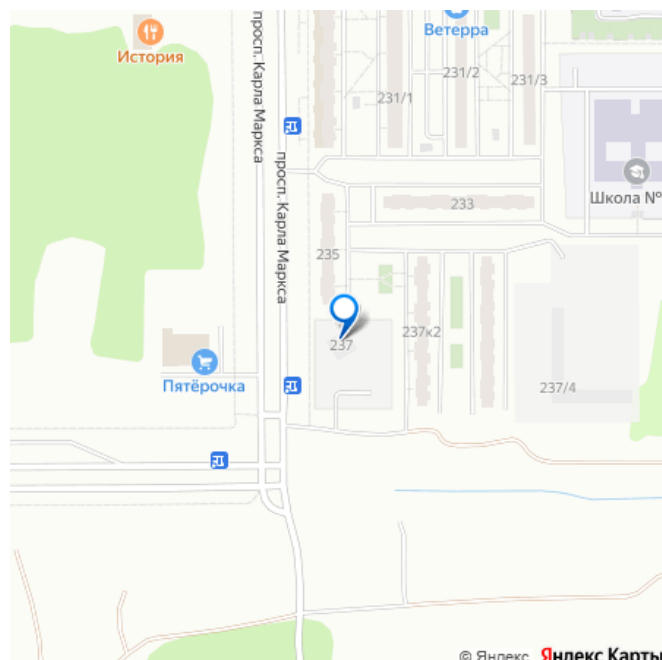
Дорогие жители г. Магнитогорска! Не упустите уникальный шанс стать обладателем квартиры в новом, современном жилом комплексе, расположенном по

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290456231>

**Ольга, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



проспекту Карла Маркса, д. 237 в южной части города! Успейте выбрать квартиру с выгодной планировкой и по лучшей цене - на старте стоимость ниже, чем после сдачи объекта. Старт продаж и это ваша возможность приобрести желанное жилье по самой выгодной цене. Дом, готовый к сдаче в 4 квартале 2027 года, предлагает не просто квадратные метры, а целый мир комфорта, безопасности и гармонии. Экологически чистый район, развитая инфраструктура, продуманные планировки - всё это ждет вас. Новый многоквартирный дом комфорт-класса. Строительство в самом разгаре, завершение планируется к декабрю 2027 года. В доме будет 133 квартиры: 79 однокомнатных, 39 двухкомнатных и 15 трёхкомнатных. Общая жилая площадь составляет 6594 квадратных метра. Стены здания - панельные, максимальная этажность - 14 этажей. Также в доме предусмотрено 6 нежилых помещений. Однокомнатные квартиры площадью от 31, 53м<sup>2</sup> - отлично подойдут молодым парам, одиноким специалистам или тем, кто предпочитает компактное и уютное пространство. Двух- и трёхкомнатные квартиры площадью от 62.33 до 77м<sup>2</sup> - подойдут семьям с детьми и тем, кому необходимо больше пространства для работы, отдыха или хобби. Все планировки классические и продуманы до деталей, с правильной формой комнат и удобными зонами для жизни и хранения. Внутренние пространства организованы так, чтобы обеспечить максимальное удобство и практичность. Особое внимание мы уделяем доступности жилья. Подходит под программы ипотечного кредитования: - ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ от 5,3%. - ДОНОРСКАЯ ИПОТЕКА ПОД 6% у кого нет детей! - ИПОТЕКА ДЛЯ ИТ-СПЕЦИАЛИСТОВ от 4,5%. -

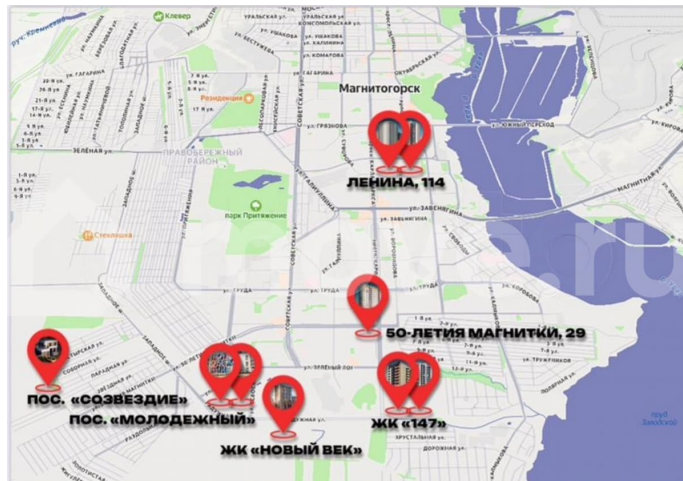
ПРОГРАММА СВОЯ СТАВКА у банка от 10% - КОМБИНИРОВАННАЯ ИПОТЕКА !!! Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей, предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту. Материнский капитал засчитывается, как первоначальный взнос. Договор долевого участия - ваша защита и уверенность в будущем. Семейная ипотека 6% - ваша мечта стара еще ближе!

Благоустройство В жилом комплексе предусмотрены удобства для всех категорий жителей. Для детей оборудована детская площадка, для любителей активного образа жизни - спортивная площадка. Для обеспечения доступности предусмотрены пандус и понижающие площадки. Площадки для мусорных контейнеров также есть. Для гостей предусмотрено 22 машиноместа.

Инфраструктура В районе жилого комплекса развита инфраструктура: есть медицинские учреждения, такие как дневной стационар и поликлиника. Образовательные учреждения представлены школой им. Н. Д. Сергиенко (Средняя школа N?54), детскими садами N?70, N?66, N?162 и N?73, а также центром развития ребёнка. Для покупок доступны супермаркет «Пятёрочка», продуктовые магазины, «Красное&Белое», «Самокат» и «Монетка». Для активного образа жизни можно посетить спортивное сообщество «5 вёрст» в парке «Южный», фитнес-центр Non stop, а также различные спортивные организации, такие как Федерация олимпийского тхэквондо, школа художественной и эстетической гимнастики «Шик» и представительство КУДО ММА.

Условия покупки: Вы получаете не просто квадратные метры, НО И ПОЛНЫЙ СЕРВИС - Полное сопровождение сделки - берём на себя все юридические и организационные

вопросы - Помощь с продажей вашей недвижимости - даже если сделка сложная или запутанная. — При необходимости решаем вопросы с долгами по ипотеке, органами опеки и другими сложностями - Ипотека на лучших условиях от ведущих банков (знаем, где реально одобряют и дают выгоднее) - Точная оценка вашей недвижимости - чтобы выйти на сделку быстро и выгодно - Персональный финансовый план - понятно объясним и подберём оптимальный вариант, чтобы не перегружать бюджет Почему стоит купить сейчас? Сейчас - лучшее время для покупки. Цены на старте продаж самые низкие. Вы получаете больше за свои деньги. Сейчас у нас есть большой выбор. Можно выбрать любой этаж. Есть разные планировки. Вы найдёте то, что подходит именно вам. Сейчас действуют специальные предложения. Это отличная возможность сэкономить. Предложения ограничены - успеете ими воспользоваться. Как забронировать квартиру? Свяжитесь с нами для консультации. Мы расскажем обо всех вариантах. Объясним условия покупки. Поможем выбрать лучшую квартиру. Мы работаем по всему городу. Найдём отличное предложение. Это касается как новых домов, так и вторичного жилья. Мы знаем рынок и поможем вам. Не откладывайте свое счастье на потом! Количество квартир ограничено, и лучшие предложения раскупаются мгновенно. Это не просто покупка жилья, это инвестиция в ваше будущее, в комфортную и беззаботную жизнь для вас и вашей семьи.



**Дом №237 (22) - IV кв. 2027**  
**Студии от 105 000 ₽**  
**1 комн. квартиры от 95 000 ₽**  
**2 комн. квартиры от 90 000 ₽**  
**3 комн. квартиры от 90 000 ₽**

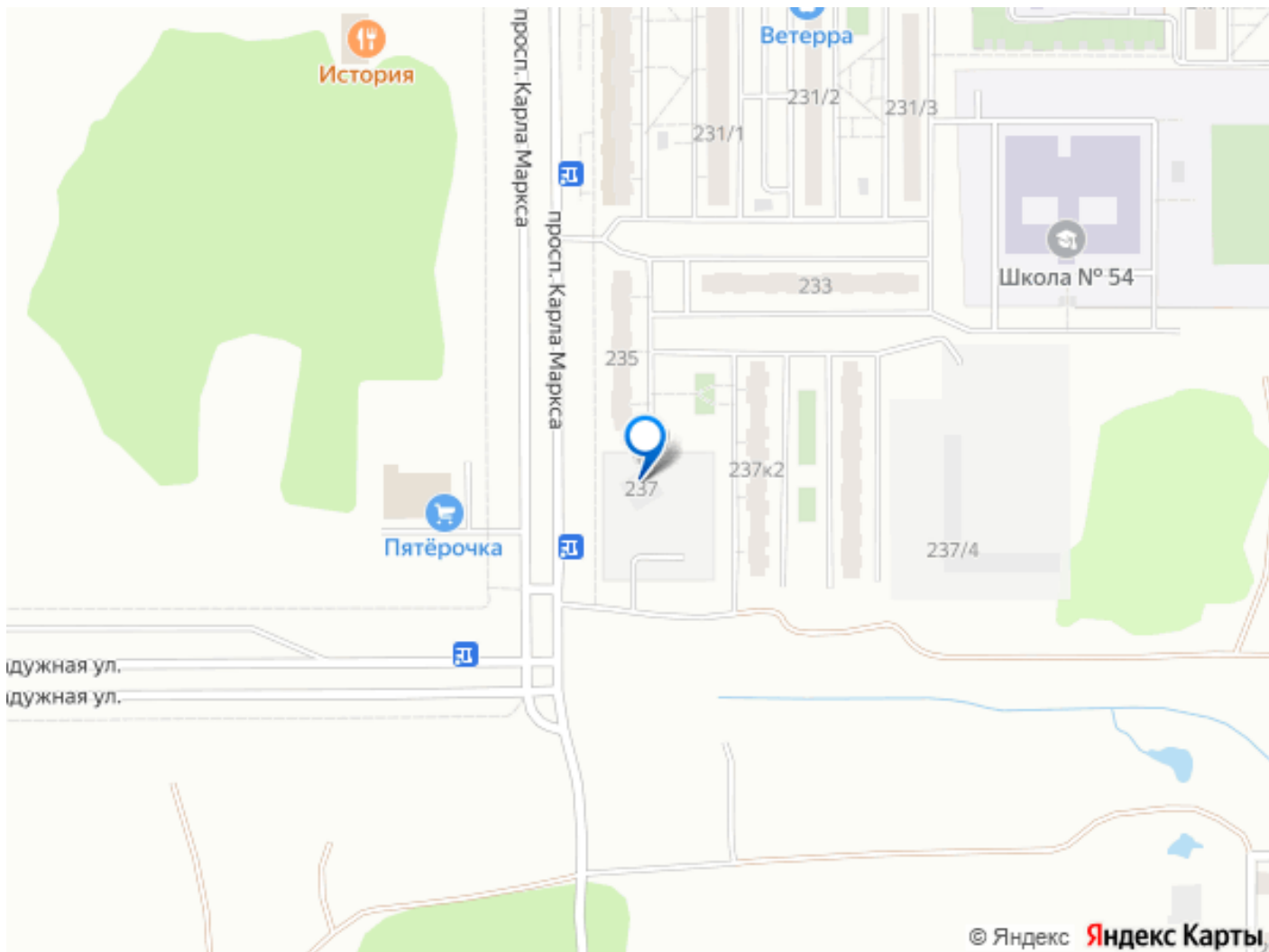
**НОВЫЙ ВЕК**

Уникальный проект нового уровня в Магнитогорске. Комфортная среда, дворы без машин, школа на 1200 мест, детский сад и центральная площадь - всё рядом.

## НАЧНИТЕ ЖИЗНЬ В КВАРТАЛЕ «НОВЫЙ ВЕК»

**Дом №237 (22) - IV кв. 2027**  
**Студии от 105 000 ₽**  
**1 комн. квартиры от 95 000 ₽**  
**2 комн. квартиры от 90 000 ₽**  
**3 комн. квартиры от 90 000 ₽**

- Одни подьезд
- Материал: Утепленная панель
- 14 этажей
- Потолки 2,76м
- Двор без машин
- Детские и спортивные площадки
- 2 лифта в подъезде



Move.ru - вся недвижимость России