

Создано: 06.02.2026 в 03:55

Обновлено: 08.04.2026 в 04:50

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Карла Маркса, 237/4**

5 341 880 ₺

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

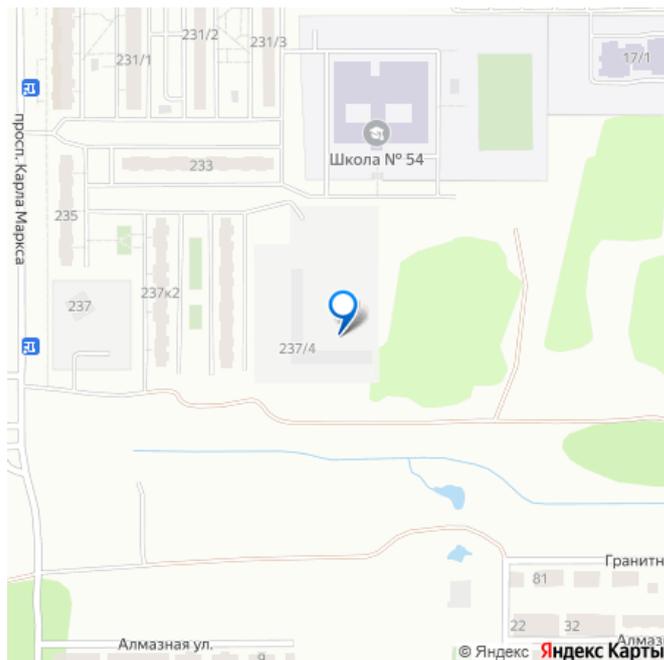
да

Описание

Продается квартира В НОВОМ ДОМЕ по адресу пр. Карла Маркса 237/4 Сдача дома декабрь 2026 ?Покупая данный объект Вы

для заметок

ТИПОВОЙ ЭТАЖ (1-2-3-4 секции)



получаете полное сопровождение сделки бесплатно! Основные характеристики: - двухкомнатная квартира площадью 62 кв. метров - две просторные комнаты площадью 16,6 и 9.2 кв. метров - кухня гостиная площадью 21.4 кв. метров - прихожая 6 кв. метра - 2 санузла - балкон 5 кв. метра

Сделано в квартире - отделка черновая, готова к работам по ремонту - стяжка по полу - установлен электрический счетчик - пластиковые окна - смонтированы радиаторы - выполнена разводка сантехнических труб - установлена входная металлическая дверь

Инфраструктура - в непосредственной близости находятся детские сады №54, №70, - в 5 минутах безопасной ходьбы средняя образовательная школа № 54 - остановка общественного транспорта в пределах 7 мин - окна выходят во двор и на детскую площадку

В наличии квартиры различной планировки: 1, 2, 3х комнатные, звоните записывайтесь на просмотр! Цены меняются еженедельно, лучше уточнять по телефону.

ПРИМЕР ИПОТЕКИ: Стоимость — 4992 000 ? Первоначальный взнос от 20% (можно использовать мат. капитал) Пример расчёта: Первоначальный взнос — 900 000? Срок — 20 лет Ставка — 6% Ежемесячный платёж — 25 300 ? Для сотрудников ПАО «ММК» — интересное предложения по компенсации 50%

Подберём программу под вас, рассчитаем точную сумму и ежемесячный платёж. Условия бывают очень приятные, напишите в сообщения.

ПОКУПАЯ ЭТУ КВАРТИРУ, вы получаете не просто квадратные метры, НО И ПОЛНЫЙ СЕРВИС - Полное сопровождение сделки — берём на себя все юридические и организационные вопросы - Помощь с продажей вашей недвижимости — даже если сделка сложная или запутанная. Средний срок продажи

квартир у нас сейчас 1 месяц - Решаем вопросы с долгами по ипотеке, органами опеки и другими сложностями - Ипотека на лучших условиях от ведущих банков (знаем, где реально одобряют и дают выгоднее) - Точная оценка вашей недвижимости — чтобы выйти на сделку быстро и выгодно - Персональный финансовый план — понятно объясним и подберём оптимальный вариант, чтобы не перегружать бюджет Мы работаем по всему городу — найдём для вас лучшее предложение и на первичке, и на вторичке. На покупку квартиры комиссия для вас всегда 0 ?, её оплачивает застройщик или продавец. P.S. У нас есть проверенные контакты ремонтных бригад, мебельщиков, дизайнеров, специалистов по забору, ландшафтников и других мастеров. Вы получите надёжных исполнителей сразу, не тратя время на поиски. Это особенно ценно после покупки дома — когда хочется просто жить и радоваться.

ТИПОВОЙ ЭТАЖ (1-2-3-4 секции)



