

Создано: 02.11.2024 в 11:36

Обновлено: 23.12.2025 в 12:32

Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 65

**9 300 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 65

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

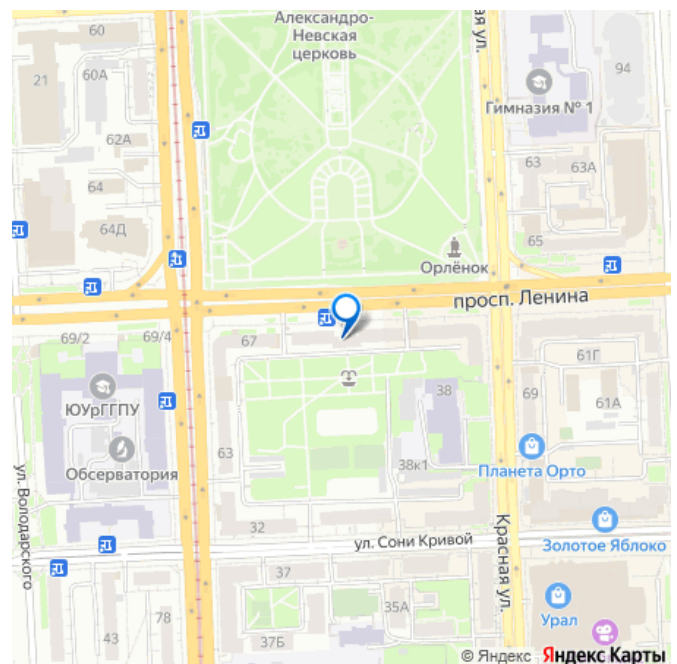
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9265698058>

**Веста, Веста**

**79124012874**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

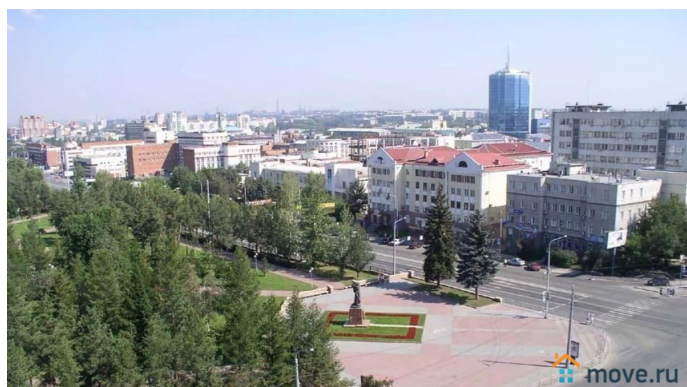
да

возможна ипотека, лифт

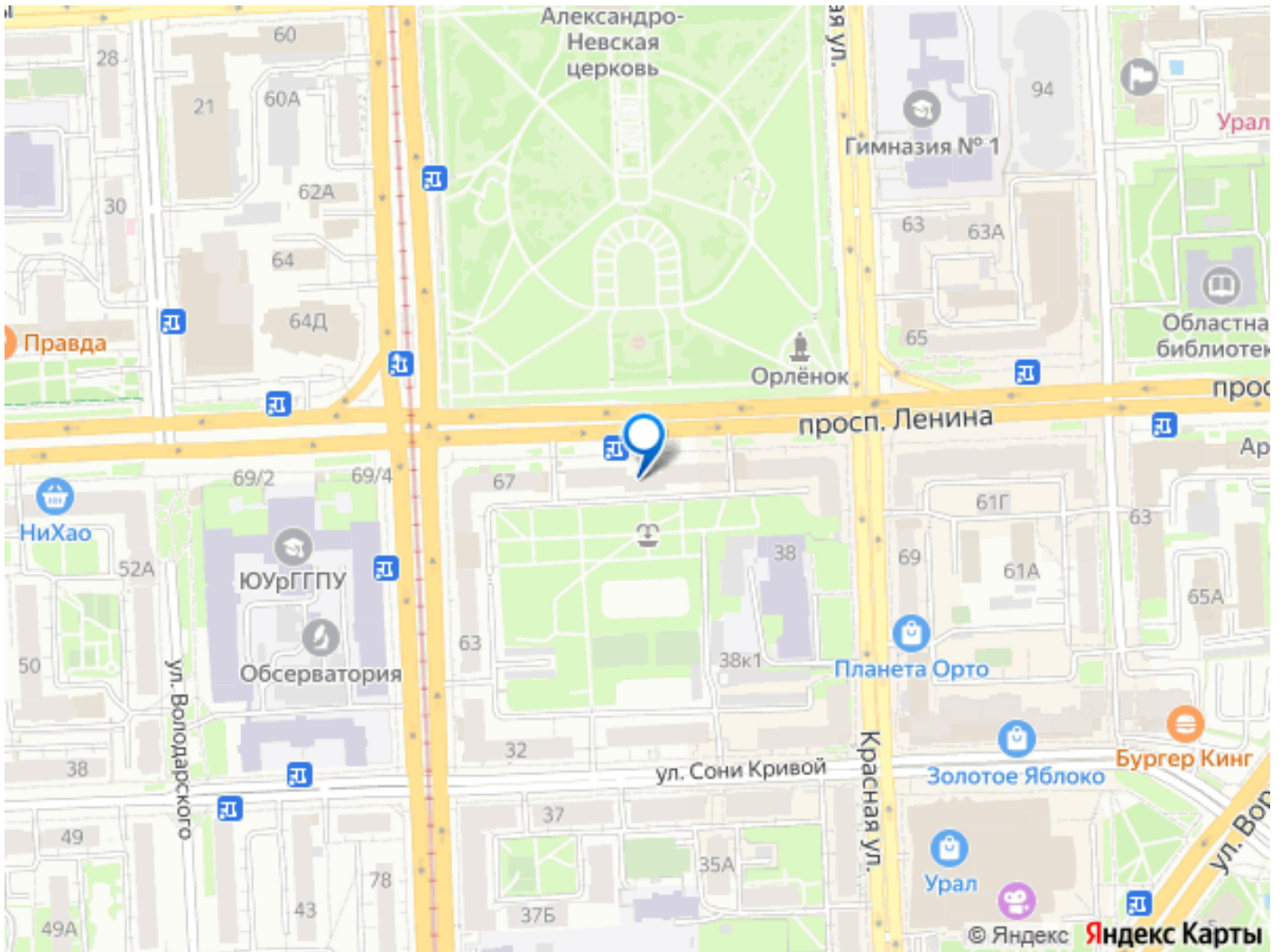
## Описание

Продам 2х комнатную квартиру, в самом центре города, напротив «Алого поля». - Большая удобная планировка, сталинка, окна на три стороны, выходят на «Алое поле» и на большой зеленый сквер во дворе. - Дом расположен в квартале городка МВД, ул. Проспект Ленина, Красная, Сони Кривой, Свердловский проспект. - Просторные раздельные комнаты и кухня. - Раздельный санузел, ванная комната с окном во двор. - Паркетный дубовый пол в хорошем состоянии. - Высота потолков 3,30 м. - Хорошая звуко-теплоизоляция, что служит дополнительным преимуществом по сравнению с новостройками. - Был произведен капитальный ремонт всего дома, установлен новый лифт. - Полностью закрытая территория, индивидуальный въезд на автомобиле для жителей дома. - Расположение дома предполагает шаговую доступность ко всей центральной инфраструктуре города: Кировка, Площадь Революции, Торговый центр, театры и учебные заведения. - Дополнительно можно приобрести гараж внутри двора. Дом

является Памятником истории и культуры. Выявленный объект культурного наследия строился в середине 1930-х гг., начиная с 1934 г. Архитекторы стремились обеспечить жителям этого квартала массу удобств не только в квартирах, но и во дворах. Рассмотрим варианты обмена на квартиру, коммерческую недвижимость, автомобиль.







Move.ru - вся недвижимость России