

Создано: 30.12.2025 в 15:38

Обновлено: 30.12.2025 в 14:59

Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 74

**8 200 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 74

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

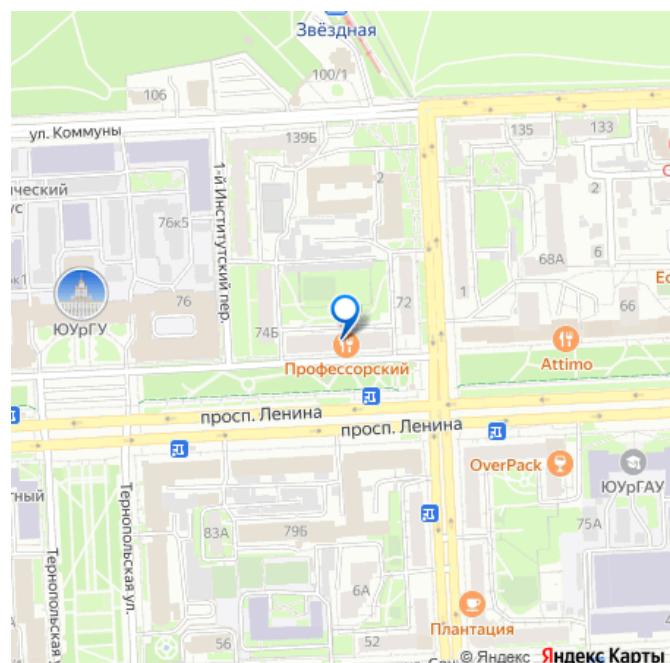
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287751>  
224

Денис Суханов, Высотка

**79127712735**

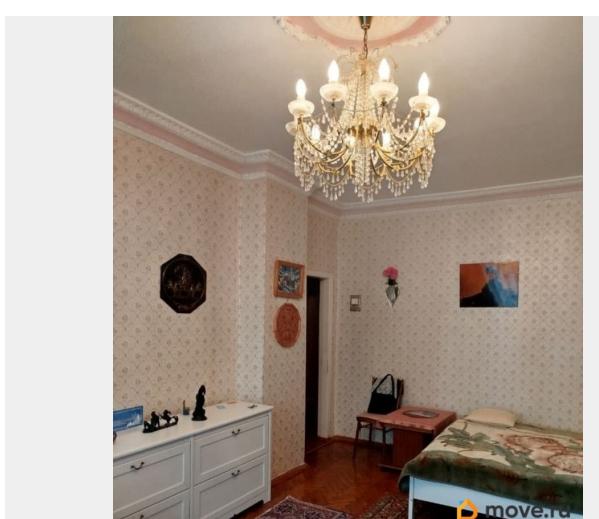
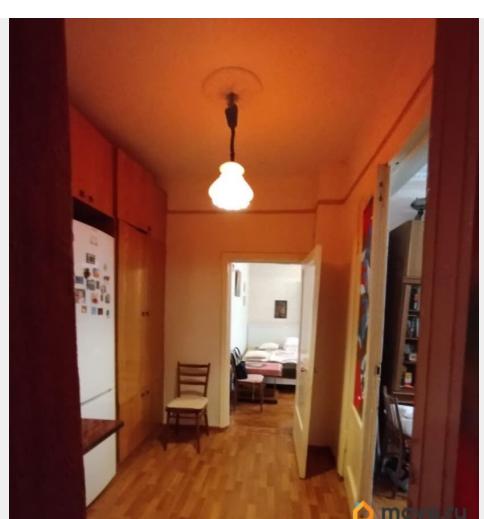
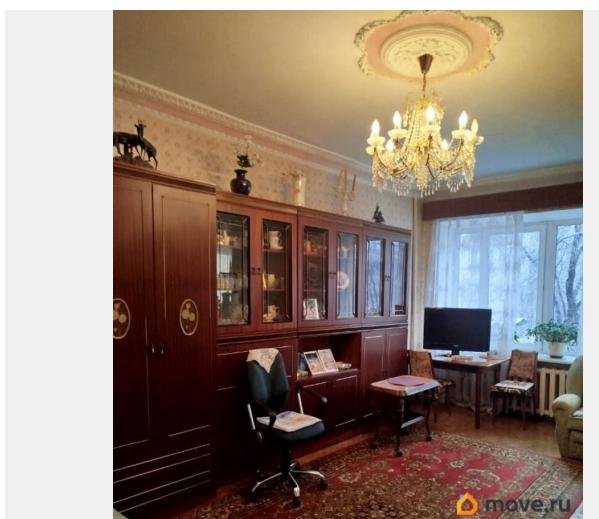
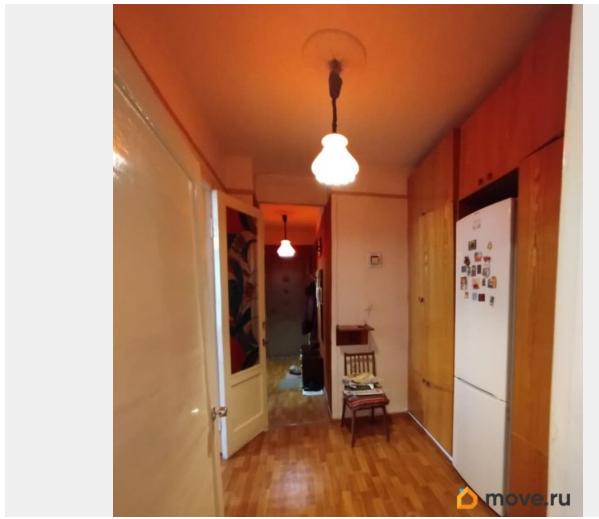
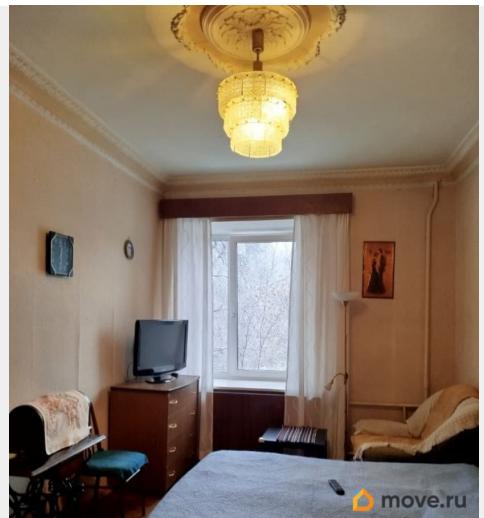
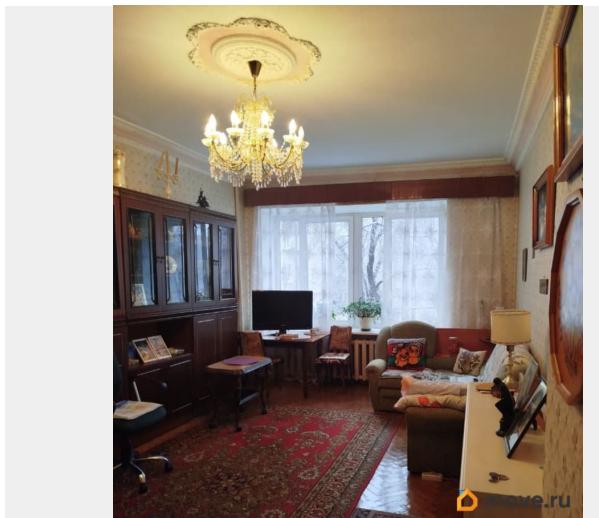
для заметок

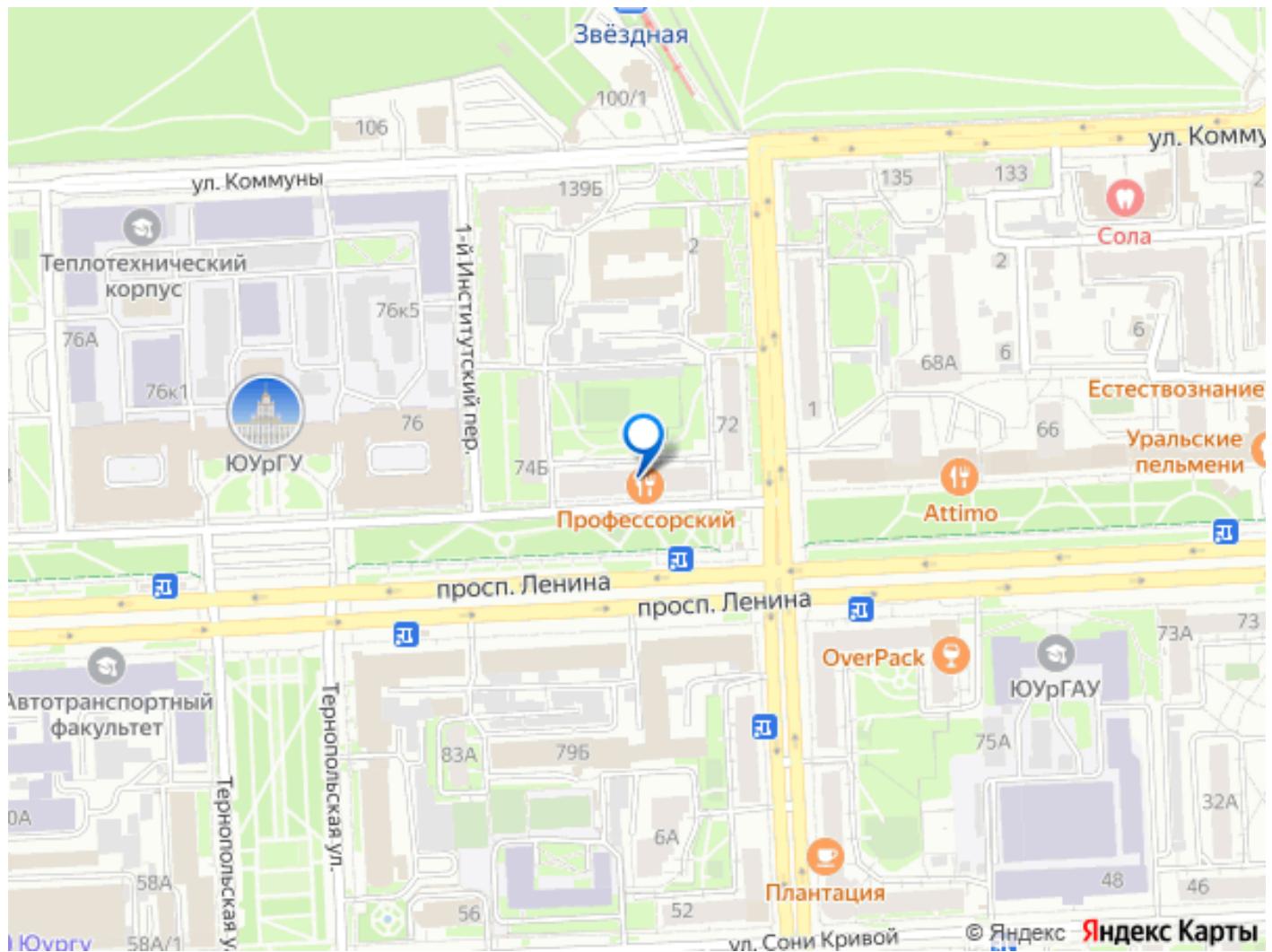


## **Описание**

Продаётся двухкомнатная квартира в самом центре Челябинска по адресу: проспект Ленина, 74. Лучшее место для проживания, зеленый двор, во дворе садик Это отличная возможность для тех, кто ищет доступное жильё в историческом районе города.

Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома. На площадке 4 квартиры, все друг друга знают (живут давно и дружно), В квартире три окна которые выходят во двор. Окна пластиковые, паркетный пол, санузел раздельный, установлены водосчетчики, входная железная дверь Стены несущие только по периметру, что даёт возможность новому владельцу реализовать свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом есть магазины, детские сады, школа 138, Южно-Уральский государственный университет, ЦПКиО имени Гагарина, стадион Центральный, Площадь Науки, торговый комплекс Курчатов легкоатлетический комплекс имени Е. Елесиной и другие объекты социальной инфраструктуры. Мы гарантируем безопасную сделку. Не упустите шанс стать владельцем этой квартиры — звоните нам прямо сейчас! Один взрослый собственник. Без обременений. Документы готовы к продаже. МСК не использовали.





Move.ru - вся недвижимость России