

Создано: 13.08.2025 в 11:06

Обновлено: 08.12.2025 в 18:51

Челябинская область, Челябинск, улица
Энтузиастов, 11В

8 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Энтузиастов, 11В

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

11.3 м²

Площадь кухни

40.5 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

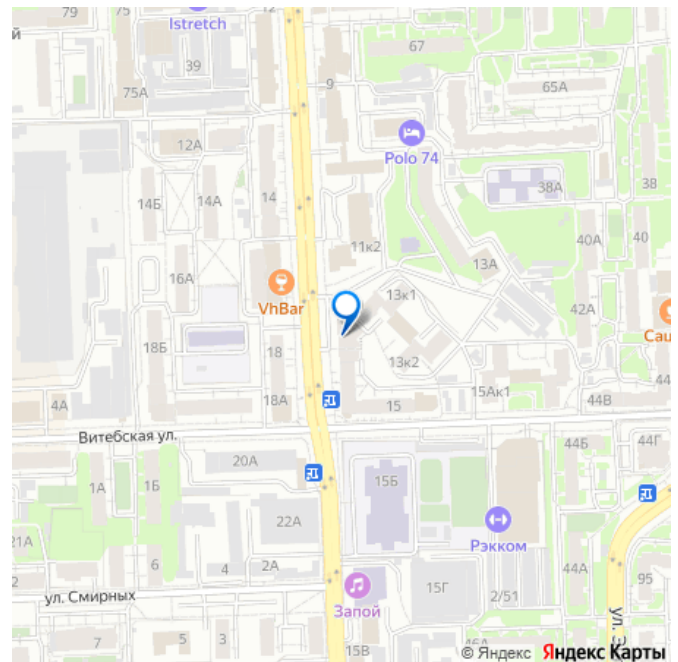
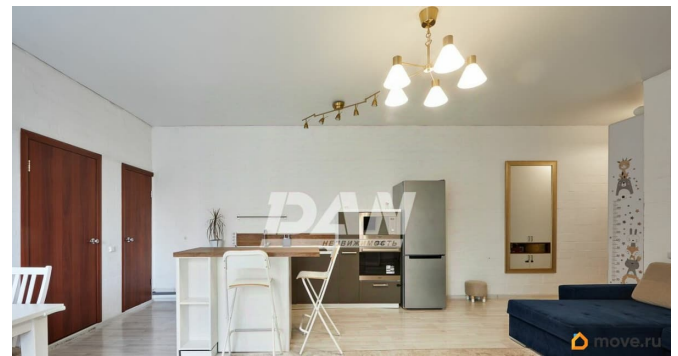
лоджия

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284064815>

Марина Редькова, DAN-Недвижимость
79127709926

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Вашему вниманию предлагается отличный вариант квартиры с современной планировкой Студия+ спальня в самом центре г.Челябинска, по адресу ул. Энтузиастов д.11В. Квартира общей площадью 61 кв.м. расположена на комфортном 3 этаже 15 этажного кирпичного дома 2011 года постройки. В квартире выполнен ремонт в стиле Лофт. Планировка квартиры включает в себя просторную кухню-гостиную 40,5 кв.м, спальню 11,3 кв.м., совмещенный санузел 6,4 кв.м., коридор 2.8 кв.м, застекленную, отапливаемую лоджию. Окна в квартире выходят на восточную сторону, во двор, благодаря чему не слышно шума дороги. Квартира теплая и светлая. Соседи спокойные, не конфликтные. За порядком в подъезде следит консьерж. Два лифта грузовой и пассажирский не имеют смежных стен с квартирой. Закрытая территория, видеонаблюдение. Новым собственникам остается кухонный гарнитур со встроенной техникой. В окружении дома большое количество продуктовых магазинов и супермаркетов. В шаговой доступности детский сад 157, 438, школа 153, The English Clab, салоны красоты, Сбербанк, пункты выдачи товаров, ЦПКИО им. Ю.А Гагарина,

«Белый рынок». несколько кафе, баров, ресторанов в которых вам всегда предложат горячие завтраки, обеды, а вечером вы можете поужинать семьей или провести вечер в дружной компании друзей. В пяти минутах езды все основные вузы Челябинска: ЮУРГУ, ЮУрГГПУ, ЮУрГАУ. Квартира идеально подходит для тех, кто хочет жить в центре города с комфортом. Удобная транспортная развязка, можно уехать в любую точку города, как на своей машине, так и на общественном транспорте. Близость остановки общественного транспорта. Один взрослый собственник. Квартира без долгов, обременений и перепланировок. Материнский капитал не использовался. Любая форма оплаты! Звоните, организую показ в удобное для Вас время! Арт. 113287442

