

🕒 Создано: 28.01.2026 в 03:55

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:41

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Труда, 187**

13 579 507 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Труда, 187

Улица

[улица Труда](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

61.9 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

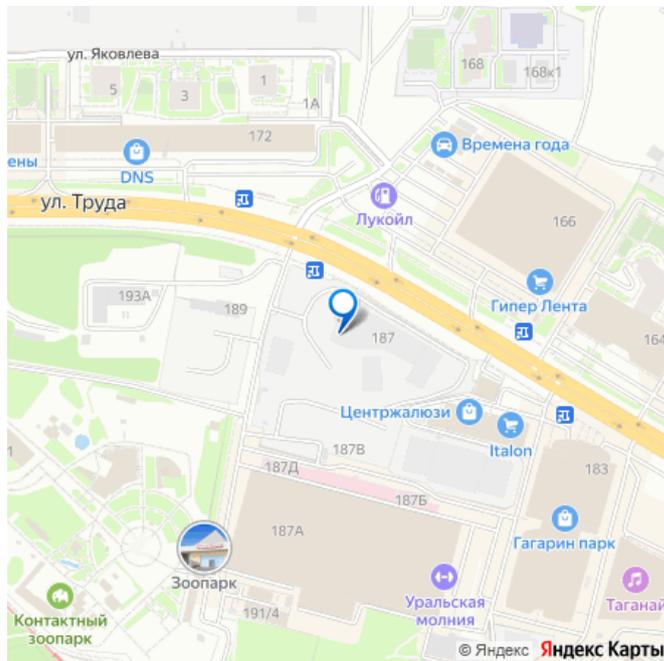
ЖК «Грани». Стиль, комфорт и статус.
Уникальная резиденция, не имеющая аналогов «Грани» — это редкий шанс обрести дом в Челябинске, который объединяет то,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288425864>

Светлана, Риелтор

89251234567

для заметок



что обычно несовместимо: энергетику центра и умиротворение реликтового леса. Таких локаций в городе больше нет. Продается квартира в корпусе В, в свободной планировке. Сдача: 3 квартал 2026 года.

Ваше будущее пространство: свет, воздух, свобода · Панорамные виды и приватность. Просторные окна с заниженным подоконником открывают захватывающие дух панорамы на природу. Ни одного взгляда «в окно» — только эстетика и ощущение полного единения с ландшафтом. · Свобода для воплощения. Черновая отделка — это холст для вашего видения идеального интерьера. Вы сами определяете будущую планировку, создавая пространство, которое будет отражать ваш стиль и характер. В качестве примера в объявлении мы представили два возможных планировочных решения с ориентиром на студию + спальню или же студию +2 спальни. Заповедник комфорта и сервиса для избранных ЖК «Грани» — это не просто стены, это среда, где каждая деталь продумана для вашего спокойствия. · Тишина и безопасность. Монолитно-кирпичная конструкция премиум-класса гарантирует низкий уровень шума, энергоэффективность и долговечность. Закрытая, охраняемая территория — ваша личная крепость. · Камерная атмосфера. Продуманная архитектура создает ощущение уединенного европейского квартала. •

Общественные пространства в парадных: Консьерж-сервис, зоны для хранения колясок, санузлы, общественная гостиная. •

Эксплуатируемая кровля стилобата (двор): Доступна из каждой парадной, оборудована диванчиками, рабочими местами и Wi-Fi. •

Инфраструктура в шаговой доступности. Уютная пешеходная бульварная зона с бутиками, кофейнями и ресторанами

расположенная непосредственно в ансамбле жилого комплекса станет продолжением вашей гостиной. На уровне третьего этажа расположен сквер для жителей — редкое преимущество для центра города. Идеальная локация: природа и инфраструктура в шаге от порога Ваш новый дом расположен в уникальном месте — на стыке цивилизации и заповедной природы. Парк Гагарина, живописные карьеры, набережная реки Миасс — всё это станет частью вашей повседневной жизни. В пешей доступности — Ледовый дворец «Уральская молния», медицинский центр «Лотос», кафе и рестораны, Гипермаркет «Лента» и даже Зоопарк! Это не просто квартира. Это — ваше убежище и ваш статус. КАК КУПИТЬ: Мы понимаем, что каждая финансовая ситуация уникальна и поможем приобрести жилье на самых комфортных условиях: — Семейная ипотека от 4,6% — Субсидированная ипотека с господдержкой — Рассрочка, в том числе и на первый взнос — Акция «Удвоим материнский капитал» — Специальные скидки для участников СВО Поможем с одобрением ипотеки в банках-партнерах. !Стоимость в объявлении указана за наличный расчет. Обмен НЕ рассматриваем Чем ближе к завершению проект строительства, тем выше будет расти стоимость. Успевайте забронировать актуальную цену до повышения!. Оставьте свой контактный телефон, сделаю подборку квартир, запишу на экскурсию по жилому комплексу.

