

Создано: 04.03.2025 в 09:40

Обновлено: 03.01.2026 в 13:49

Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 36Б

**6 400 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская

Набережная улица, 36Б

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Университетская Набережная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Этаж

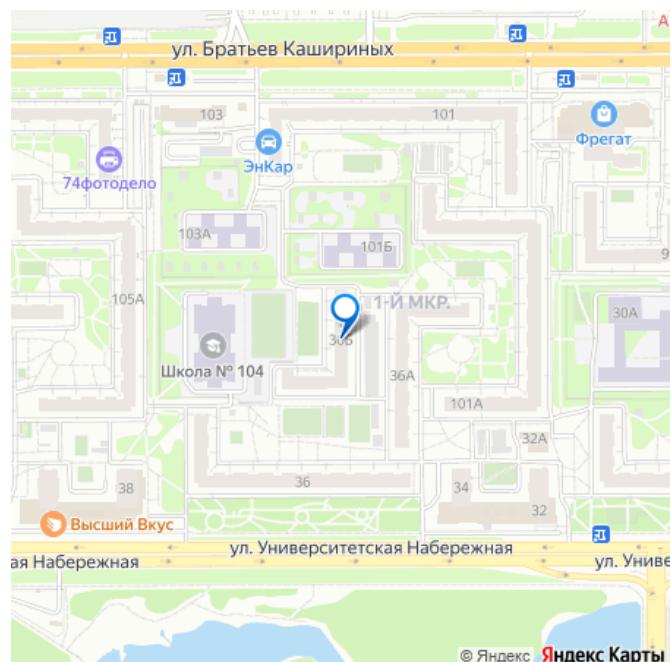
3/10

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284330997>

Марина Дымченко, Все знают

**79821011076**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 90311860 Срочно продам большую, функциональную квартиру в одной из самых популярных локаций города. Рассмотрим вариант обмена! Дом 97 серии, построен в 2003 году. С 2015 года управляющая компания не менялась. Дом расположен на второй линии от дороги, вдали от пыли и шума. Общая площадь квартиры составляет 61.9 кв.м. Кухня занимает 8,7 кв.м, Большая комната правильной формы — 18.7 кв.м. Большая детская правильной формы — 16.5 кв.м. Ванная и санузел раздельные. Просторный коридор со встроенным шкафом-купе. Из большой комнаты выход на лоджию 4,2 кв.м., на южную сторону. Квартира не торцевая и не угловая. Всегда светло, тепло и уютно. Квартира принадлежит одному владельцу. Ремонт выполнен в светлых оттенках. Ванная и санузел облицованы кафелем от пола до потолка. Мебель оставим по договорённости. Инфраструктура района хорошо развита: всё необходимое находится неподалеку. В непосредственной близости расположены: школа Юнеско и еще

несколько школ, детские сады, ЧелГУ. Также рядом находятся сетевые магазины, аптеки, банки, почта и другие объекты для удобства жизни, такие как ТК «Родник», парк им.

Гагарина, зоны для прогулок, скверы и детские, спортивные площадки, хоккейная коробка и футбольное поле. Квартира без долгов, с одним собственником. Документы готовы. Показ возможен в любое удобное для вас время по предварительной договорённости. Приглашаем на просмотр!



