

Создано: 19.11.2025 в 06:37

Обновлено: 04.01.2026 в 13:21

Челябинская область, Магнитогорск,  
улица 50-летия Магнитки, 35к1

**5 253 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, улица 50-летия

Магнитки, 35к1

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица 50-летия Магнитки](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

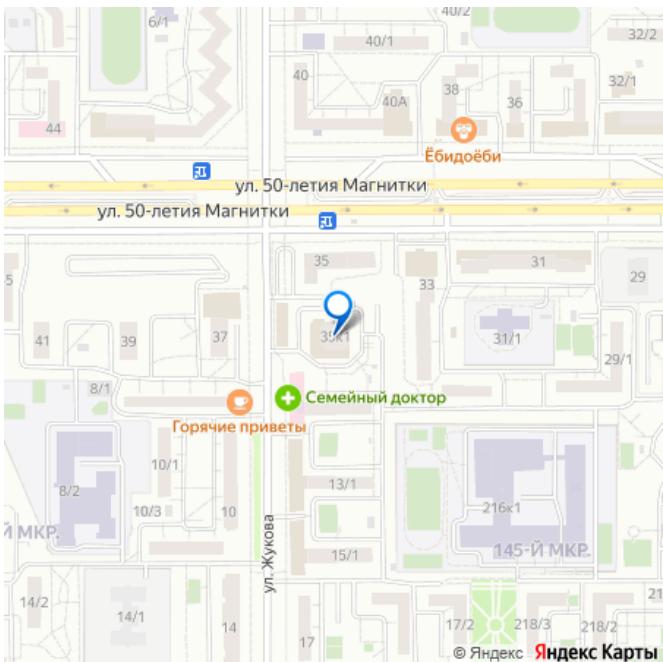
46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.8 м<sup>2</sup>



Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1927589. Продаёт просторную светлую двухкомнатную квартиру в Магнитогорске, на улице 50-летия Магнитки, 35к1. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Квартира расположена на шестом этаже шестнадцатиэтажного кирпичного дома, построенного в 2019 году. Высота потолков — три метра, что создаёт ощущение простора и свободы. Общая площадь квартиры составляет 61,8 кв. м. Есть лоджия с панорамным остеклением, где можно обустроить уютное место для отдыха. Ремонт — стяжка и штукатурка, что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Планировка свободная. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. Квартира подходит под программы ипотечного кредитования: - ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ от 5,75%. - ДОНОРСКАЯ ИПОТЕКА ПОД 6% у кого нет детей! - ИПОТЕКА ДЛЯ ИТ-СПЕЦИАЛИСТОВ от 6%. - КОМБИНИРОВАННАЯ ИПОТЕКА (ставка рассчитывается

индивидуально). Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей, предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту.

Материнский капитал засчитывается, как первоначальный взнос. БЕСПЛАТНО поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Наша комиссия 0 %. Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС» г.

Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Владимир Пироженко.

#АгентствоНедвижимостиМагнитогорск

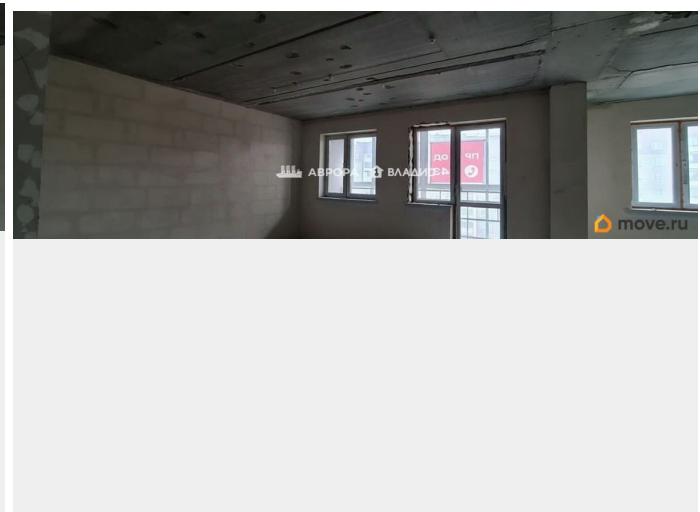
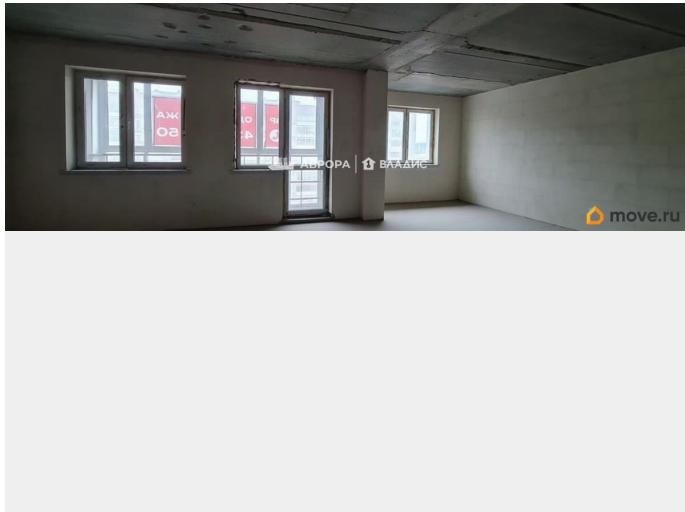
#АврораВладис#Купитьквартиру#

#КупитьдвухкомнатнуюквартируМагнитогорс

к#Купитькв артируМагнитогорск Мы

гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

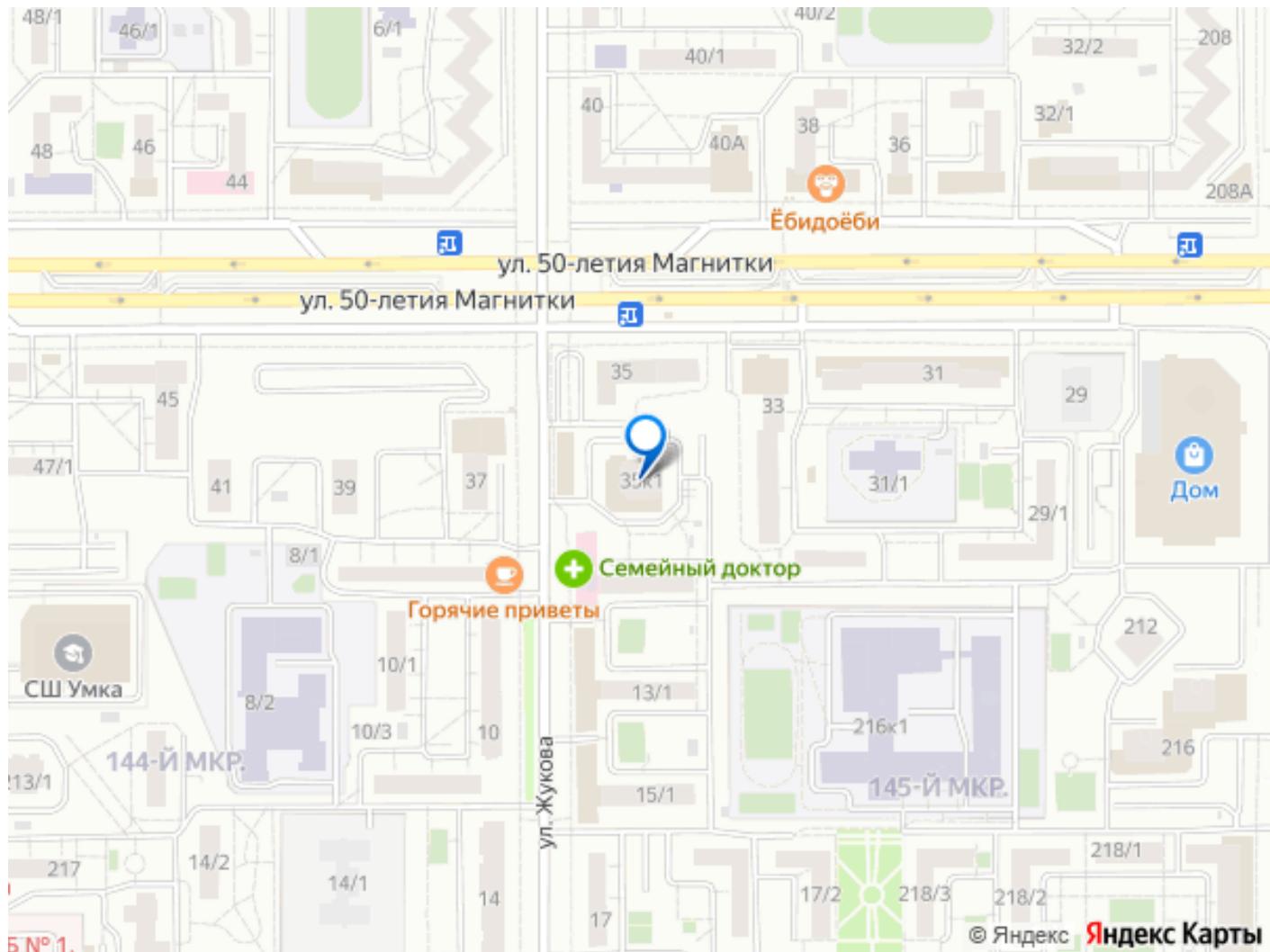




**АВРОРА**

**1** **ВЛАДИС** move.ru





Move.ru - вся недвижимость России