

Создано: 13.02.2026 в 04:11

Обновлено: 14.02.2026 в 04:47

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Труда, 187в**

**13 302 520 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Труда, 187в

Улица

[улица Труда](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

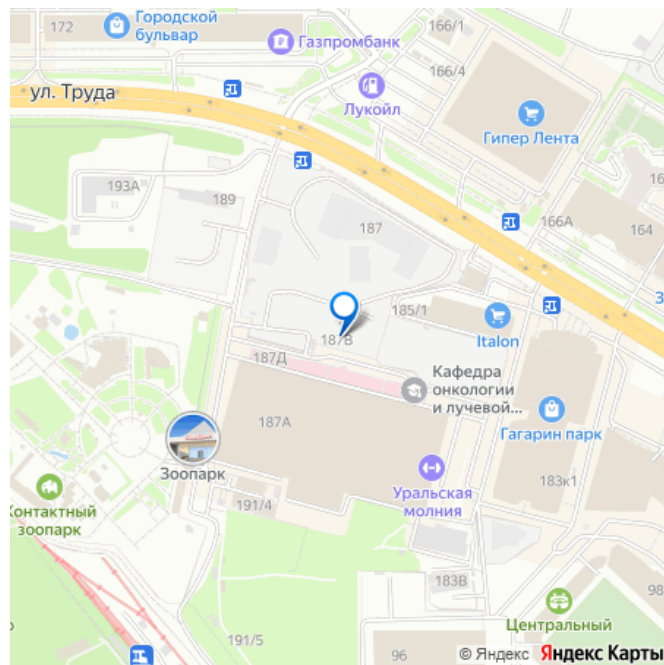
Ваш уголок покоя и статуса в сердце города.  
ЖК «Грани» Продается квартира в  
строящемся дома 2 очереди. Сдача дома 4  
квартал 2028г. КАК КУПИТЬ Мы понимаем,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289771319>

**Светлана, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



что каждая финансовая ситуация уникальна. Подберем для вас оптимальный способ приобретения, включая:

- Выгодные программы ипотеки, включая льготную от 4,6%.
- Персональные условия рассрочки.
- Специальные условия для участников СВО.
- Эксклюзивные программы с использованием материнского капитала.

Стоимость указана за наличный расчет с максимальной скидкой!

Берем на себя все заботы по одобрению ипотеки в банках-партнерах. Представьте место, где за окном — реликтовый сосновый бор, а за спиной — вся динамика мегаполиса. Это не компромисс, это — новый стандарт жизни. Жилой комплекс «Грани» — эксклюзивное предложение для тех, кто ценит и безупречный вкус, и приватность.

Уникальная резиденция, не имеющая аналогов «Грани» — это редкий шанс обрести дом в Челябинске, который объединяет то, что обычно несовместимо: энергетику центра и умиротворение леса. Таких локаций в городе больше нет. О КВАРТИРЕ. Ваше будущее пространство: свет, воздух, свобода. Только вы решаете какая будет планировка, будет ли это студия + спальня или же просторная студия без перегородок. Квартира в свободной планировке с черновой отделкой — это холст для вашего видения идеального интерьера. Вы сами определяете будущую планировку, создавая пространство, которое будет отражать ваш стиль и характер.

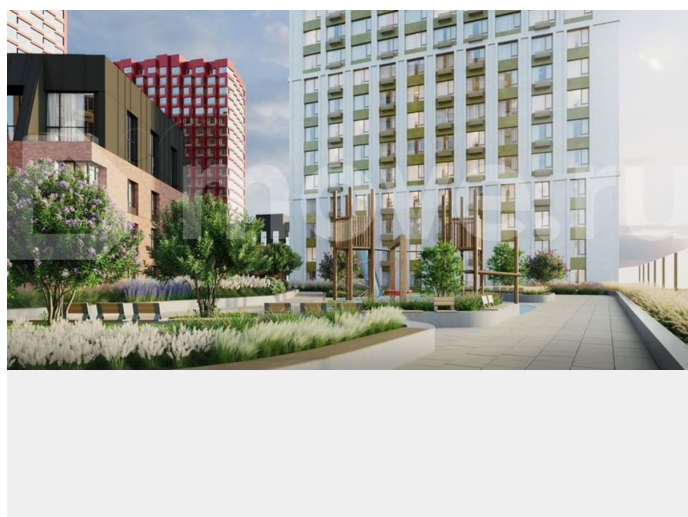
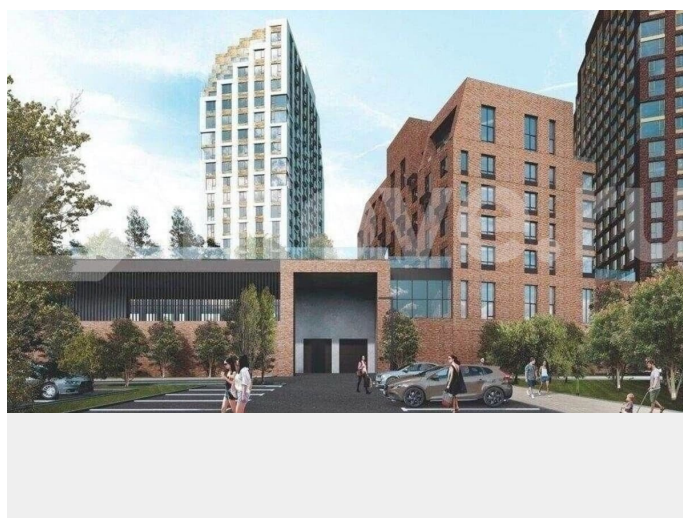
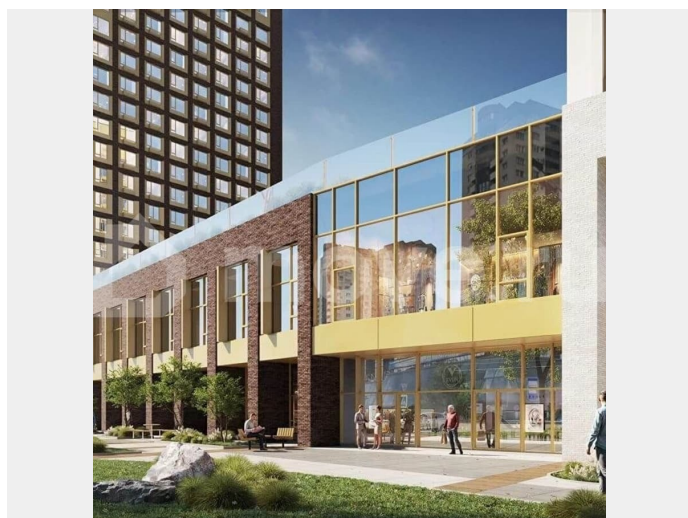
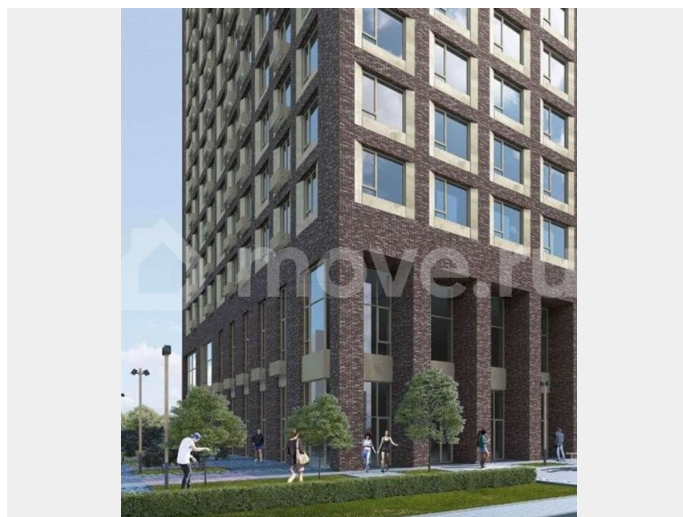
- Панорамные виды и приватность.

Просторные окна с заниженным подоконником впускают много света. Ни одного взгляда «в окно» — только эстетика и ощущение полного единения с ландшафтом. В объявлении есть фото примеры в каком виде сдаются квартиры. Заповедник комфорта и сервиса для избранных ЖК «Грани» — это не просто стены, это среда,

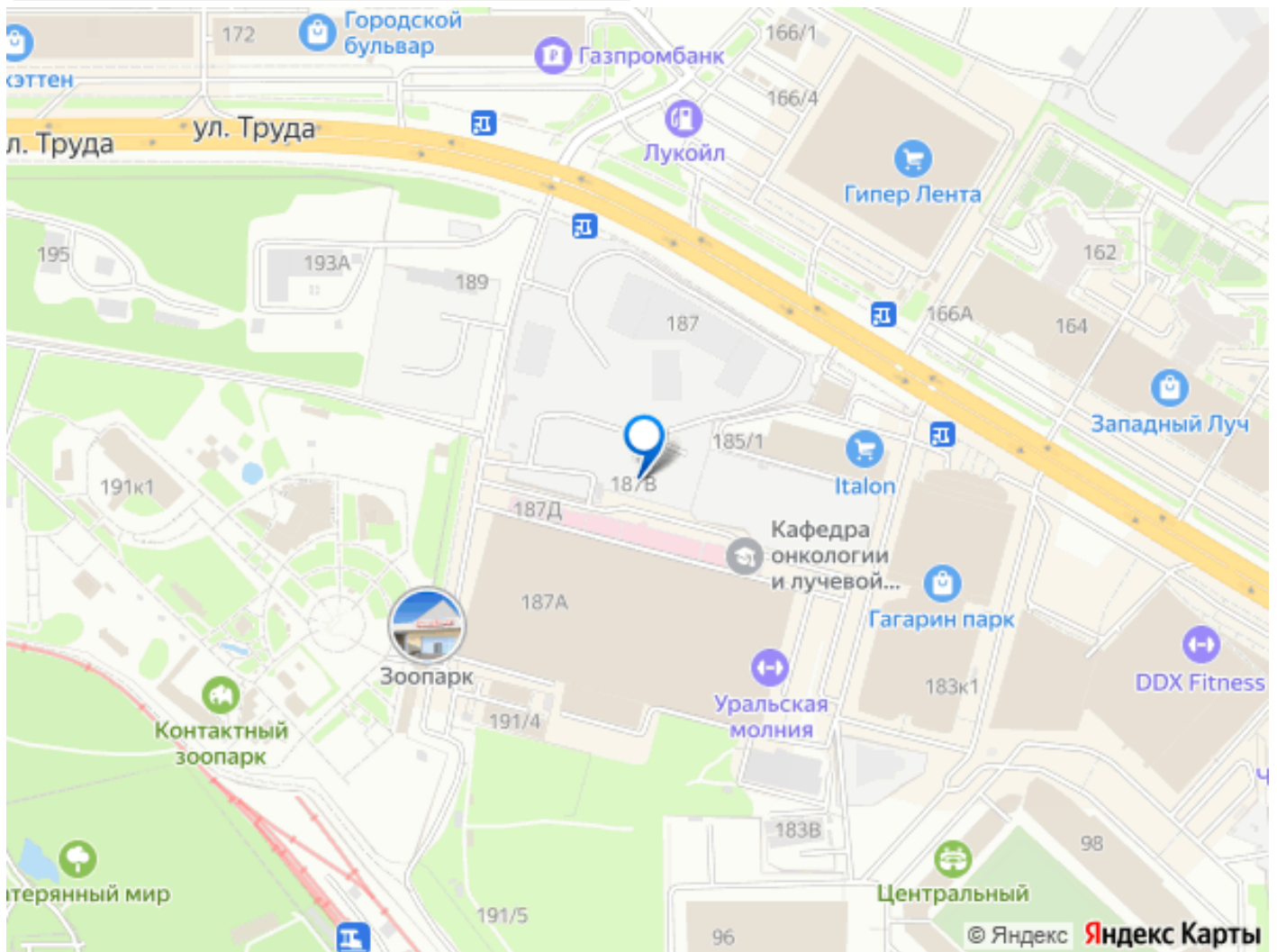
где каждая деталь продумана для вашего спокойствия. · Тишина и безопасность. Монолитно-кирпичная конструкция премиум-класса гарантирует низкий уровень шума, энергоэффективность и долговечность. Закрытая, охраняемая территория — ваша личная крепость. · Камерная атмосфера. Продуманная архитектура создает ощущение уединенного европейского квартала, а не шумного муравейника. · Комфорт «до двери». Подземный паркинг с прямым лифтовым доступом в парадные избавляет от любых неудобств. · Инфраструктура в шаговой доступности. Уютная пешеходная бульварная зона с бутиками, кофейнями и ресторанами станет продолжением вашей гостиной. На уровне третьего этажа расположен сквер для жителей комплекса — редкое преимущество для центра города. Идеальная локация: природа и инфраструктура в шаге от порога. Ваш новый дом расположен в уникальном месте — на стыке цивилизации и заповедной природы. Парк Гагарина, живописные карьеры, набережная реки Миасс — всё это станет частью вашей повседневной жизни. В пешей доступности — Ледовый дворец «Уральская молния», медицинский центр «Лотос» и вся необходимая инфраструктура. А ТЕПЕРЬ ГЛАВНОЕ: почему покупать нужно сейчас? Сдача дома в 4 квартале 2028г. — Финансовая выгода и защита бюджета. Цена сегодня — самая низкая за всю историю проекта. Покупая на старте, вы инвестируете в будущую стоимость, которая будет только расти к моменту сдачи. — Идеальный выбор планировок. Пока объект в работе, у вас есть возможность выбрать оптимальную квартиру, а не довольствоваться тем, что осталось. — Безопасная инвестиция. «Грани» - это жилой комплекс комфорт класса с уникальной концепцией. Его ликвидность и ценность



только повышаются. Это надежнее любых вкладов. — Время на планирование. У вас есть запас времени до сдачи, чтобы спланировать переезд и финансы без спешки, но с выгодной сегодняшней ценой. Это не просто квартира. Это — ваше убежище, ваш статус и наследие. Количество лотов строго ограничено. Звоните! Сделаю подборку вариантов, проконсультирую по выгодным условиям покупки.







Move.ru - вся недвижимость России