

Создано: 23.06.2025 в 23:44

Обновлено: 05.01.2026 в 09:57

**Челябинская область, Челябинск,
проспект Ленина, 74**

7 799 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 74

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

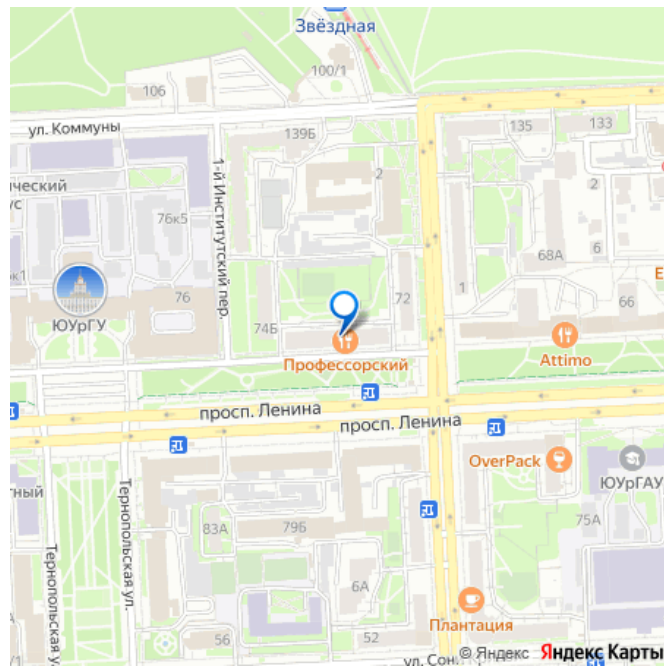
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9281666932>

Василий Хорзеев, ТАРАН

79193212486

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

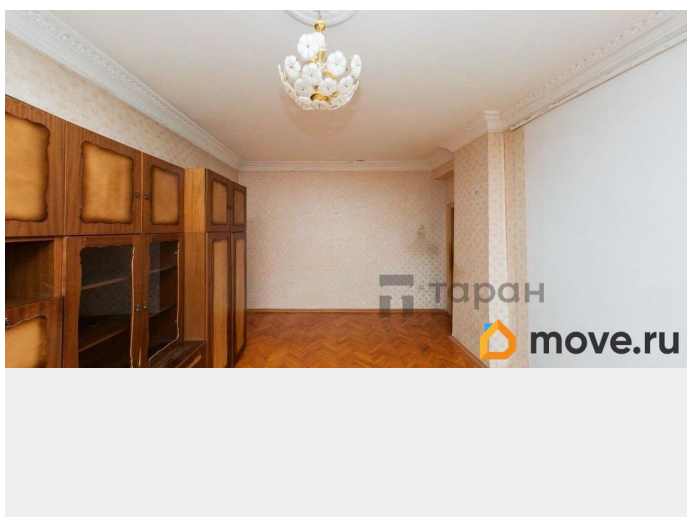
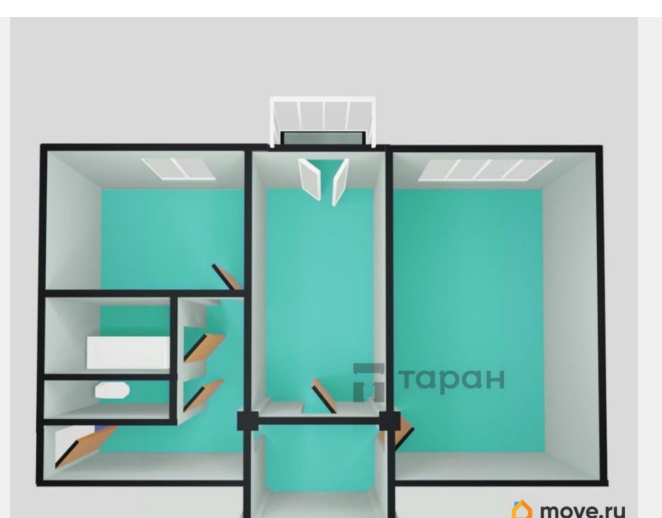
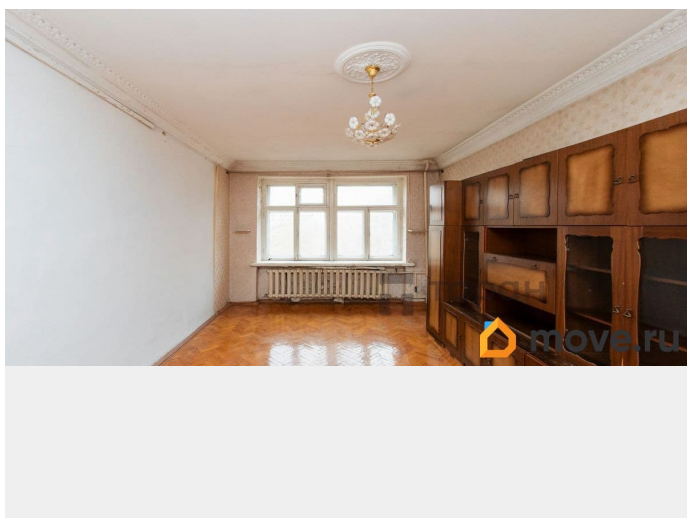
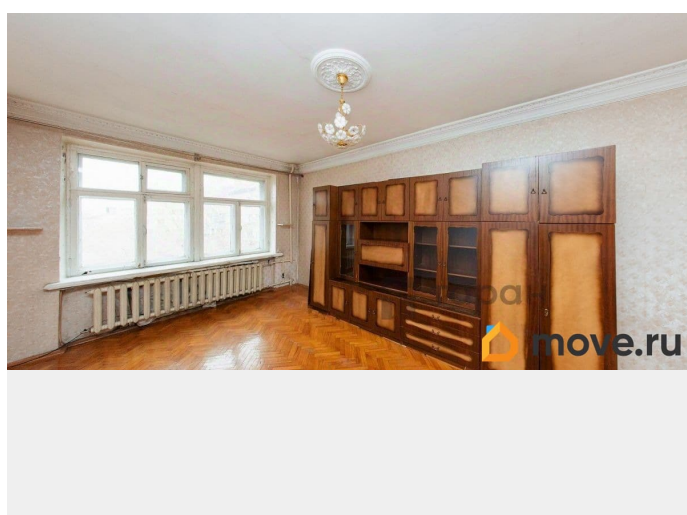
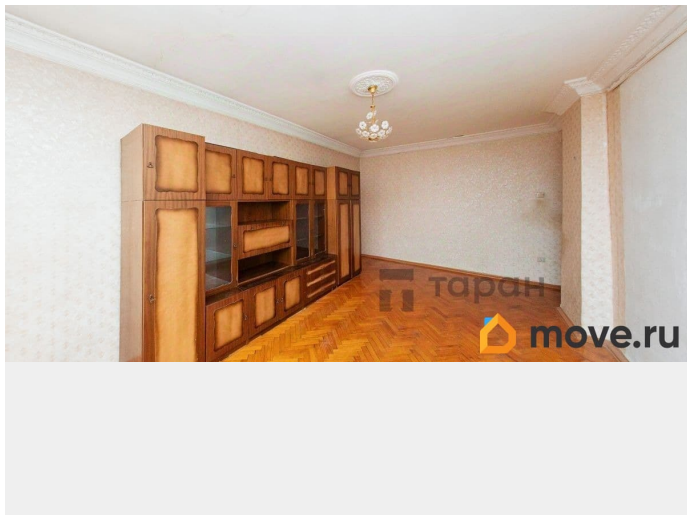
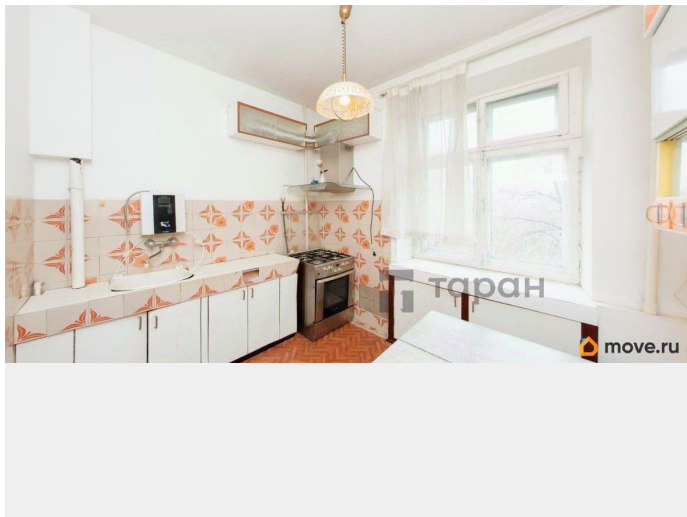
Покупка в ипотеку

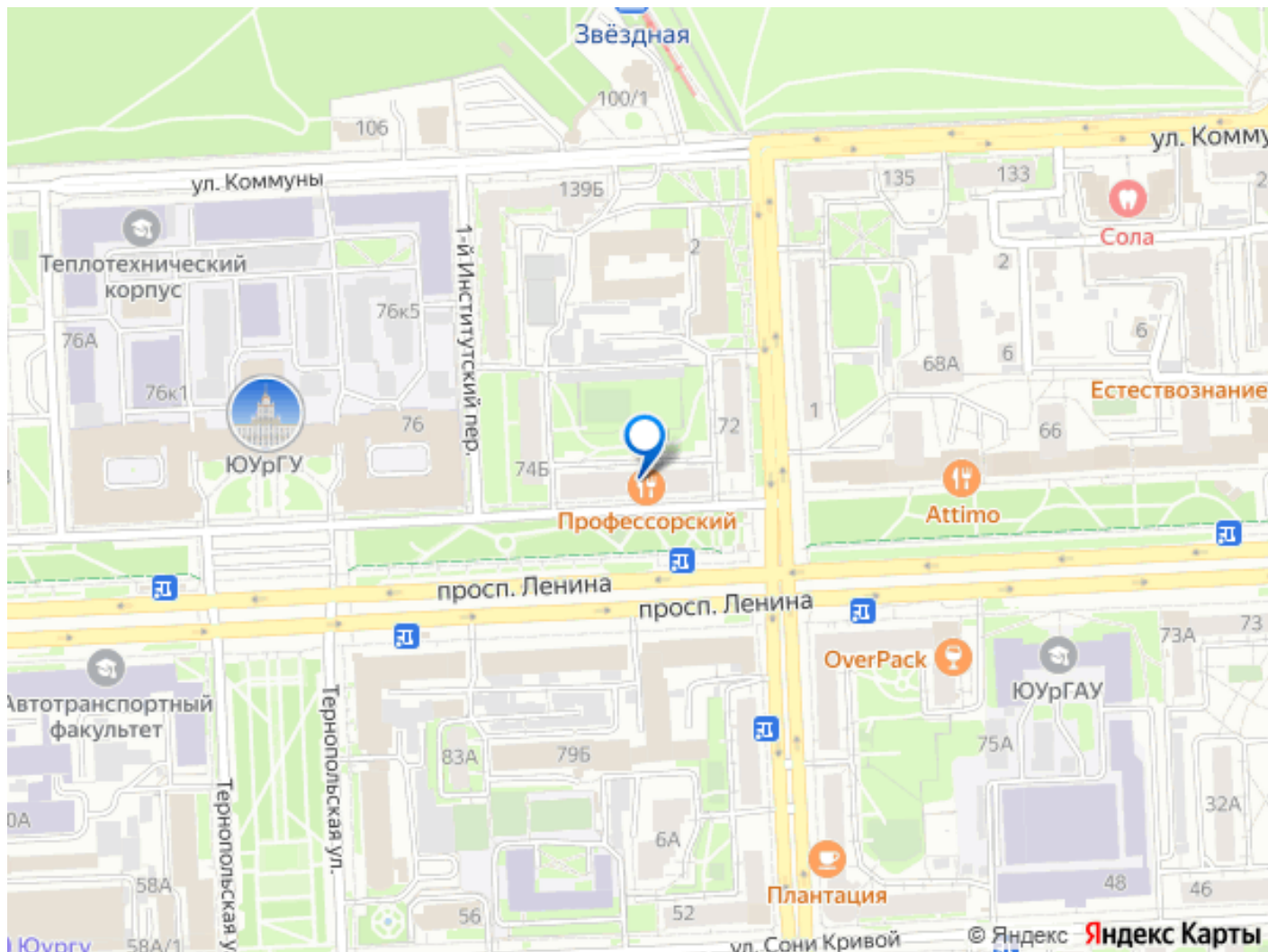
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира с толстенными стенами и отдельными комнатами. Надёжный дом Сталинской серии. Высота потолков - 3 метра. Площадь 62 м2. Санузел отдельный. Окна выходят во двор, на детскую площадку. Распашные двери на балкон. Широкие и высокие оконные проёмы заливают квартиру солнечным светом. Встроенные шкафы. Просторная прихожая. Прекрасный паркет и завораживающая лепнина от застройщика. Домофон. Самый популярный этаж. Толстые стены отлично держат тепло, подавляют шум. В двух шагах - НИУ ЮУрГУ - это соседний дом. Через дорогу - бассейн, легкоатлетический комплекс им. Е. Елесиной. Параллельно дому - вход в парк Гагарина - это лёгкие города, гуляя по хвойному лесу - продлеваешь жизнь. Все блага центра в шаговой доступности (школа, лицей, детские сады, кафе, рестораны, белый рынок, фонтаны). Номер объекта: #1/538099/23208





Move.ru - вся недвижимость России