move.ru
10 лет вместе

https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285410556

Создано: 02.10.2025 в 12:31

Обновлено: 17.12.2025 в 11:12

Бетотек Застройщик, Бетотек Застройщик

79587633422

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица, 52/1

9 530 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица, 52/1

для заметок

Округ

Челябинск, Ленинский район

Улица

улица Новороссийская

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.76 м

Площадь кухни

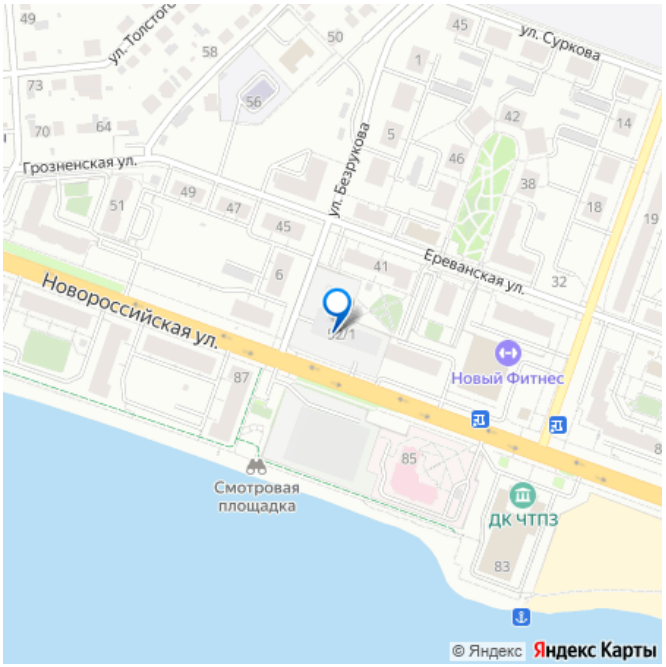
13 м^2

Общая площадь

61.34 м^2

Этаж

10/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

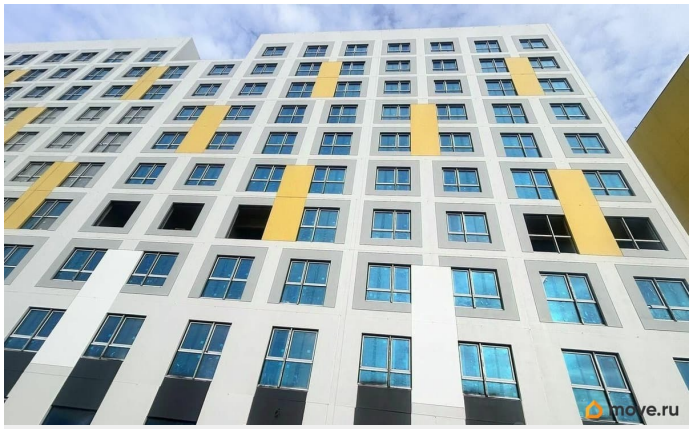
Год сдачи

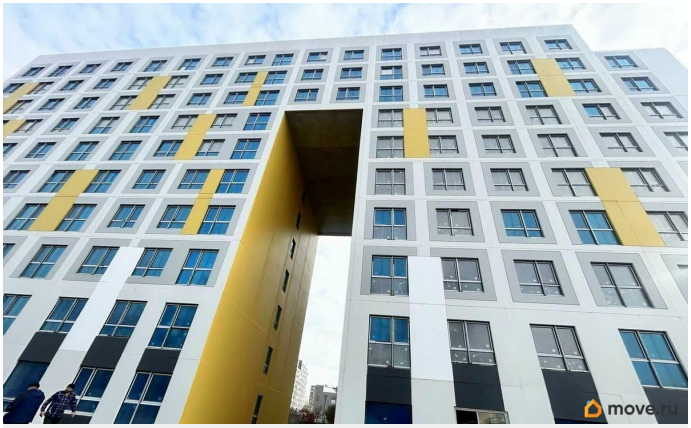
3 квартал 2026 г.

Описание

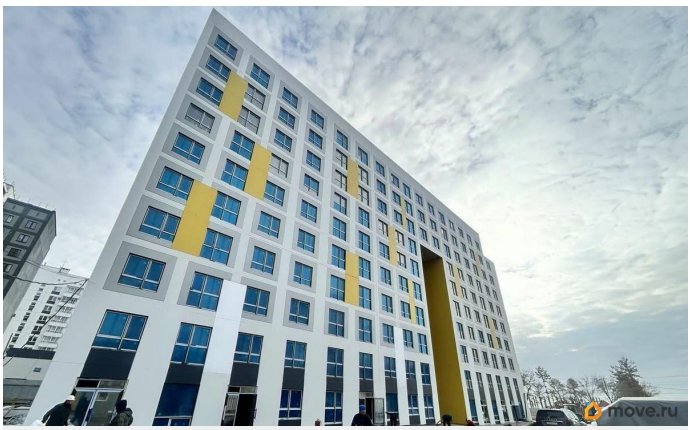
Жилой квартал «Мотив» — это масштабный проект от «Бетотек Застройщик», расположенный в Ленинском районе города Челябинск на берегу озера Смолино. Преимущества квартир в ЖК «Мотив»: - горизонтальная разводка отопления - современные радиаторы отопления - поквартирный учет тепла - качественные окна от надежного производителя РЕХАУ - качественные входные двери - стяжка - разводка электрики - продуманное расположение розеток и выключателей - высота потолков на 2-9 этажах - 2,75 м от стяжки до бетонного потолка - высота потолков на 10 этаже - 3 м от стяжки до бетонного потолка Заезжая в квартиру вам остается приступить только к финишной отделке! Это пожалуй лучшая локация в районе. Через дорогу находятся благоустроенная набережная, в пешей доступности пляж, дворец культуры ЧТПЗ, развивающие студии для детей, спортивный стадион с футбольным полем, все необходимые магазины и медицинский центр. Район с хорошо развитой транспортной доступностью и инфраструктурой. Здесь в буквальном смысле есть всё — от пляжа до продуктовых магазинов. ЖК «МОТИВ» вносит свой вклад — на первом этаже располагается коммерческая недвижимость. Здесь уже работает кофейня, несколько современных сетевых продуктовых. Уже наметился

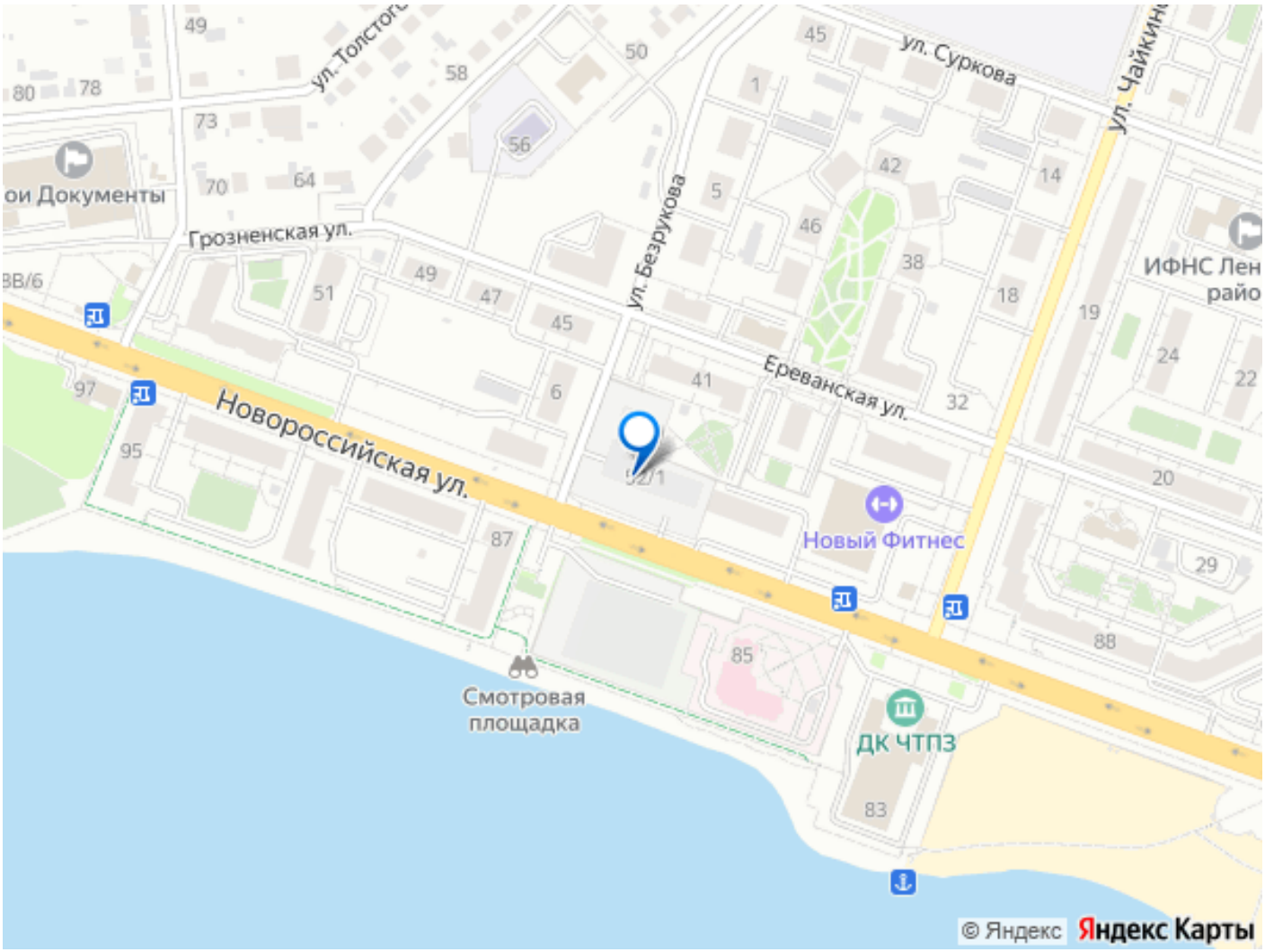
прогулочный бульвар вдоль ул. Новороссийской, а с появлением нового дома он получит свое логическое продолжение. На данный момент в ЖК «Мотив» построено и успешно реализовано 4 дома. Дом по ул. Новороссийской 52.1 (стр.) становится продолжением строительства на первой линии. Это 10-ти этажный 3-х подъездный дом комфорт-класса из трехслойных панелей завода «Бетотек». В жилом квартале «Мотив» новоселов ждут удачные планировки, дизайнерская отделка холлов, помещения для колясок и велосипедов, огороженный уютный двор с современными игровыми комплексами, видеонаблюдение.
Особенность дома — это квартиры на первой линии, из них открывается шикарный вид на озеро Смолино. На последнем этаже есть несколько уникальных предложений — видовые квартиры с крытыми верандами и увеличенной до трех метров высотой потолка. Остались вопросы? Свяжитесь с нами и узнайте больше о жилом квартале «Мотив»




move.ru

move.ru


move.ru



Move.ru - вся недвижимость России