

🕒 Создано: 20.02.2026 в 04:13

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 04:45

**Челябинская область, Челябинск, пр-т  
Ленина, стр. 1**

**9 296 280 ₺**

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, стр. 1

Улица

[проспект Ленина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

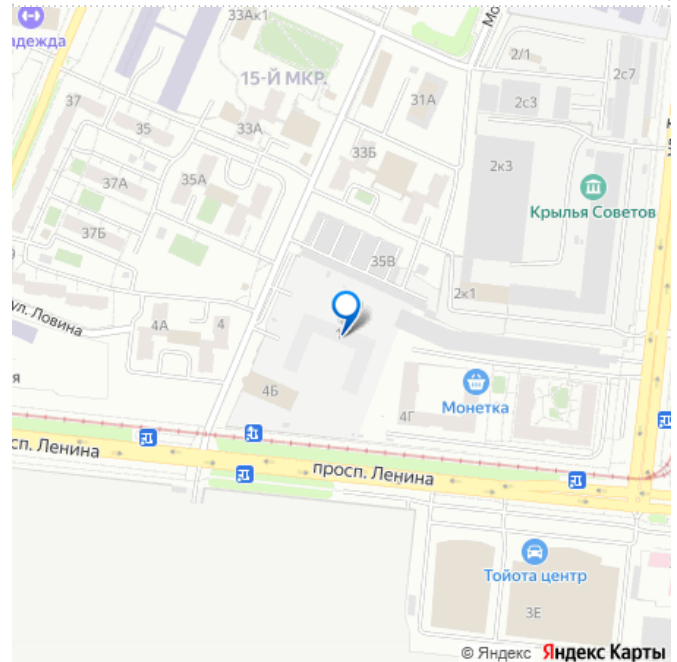
Квартира в новостройке

да

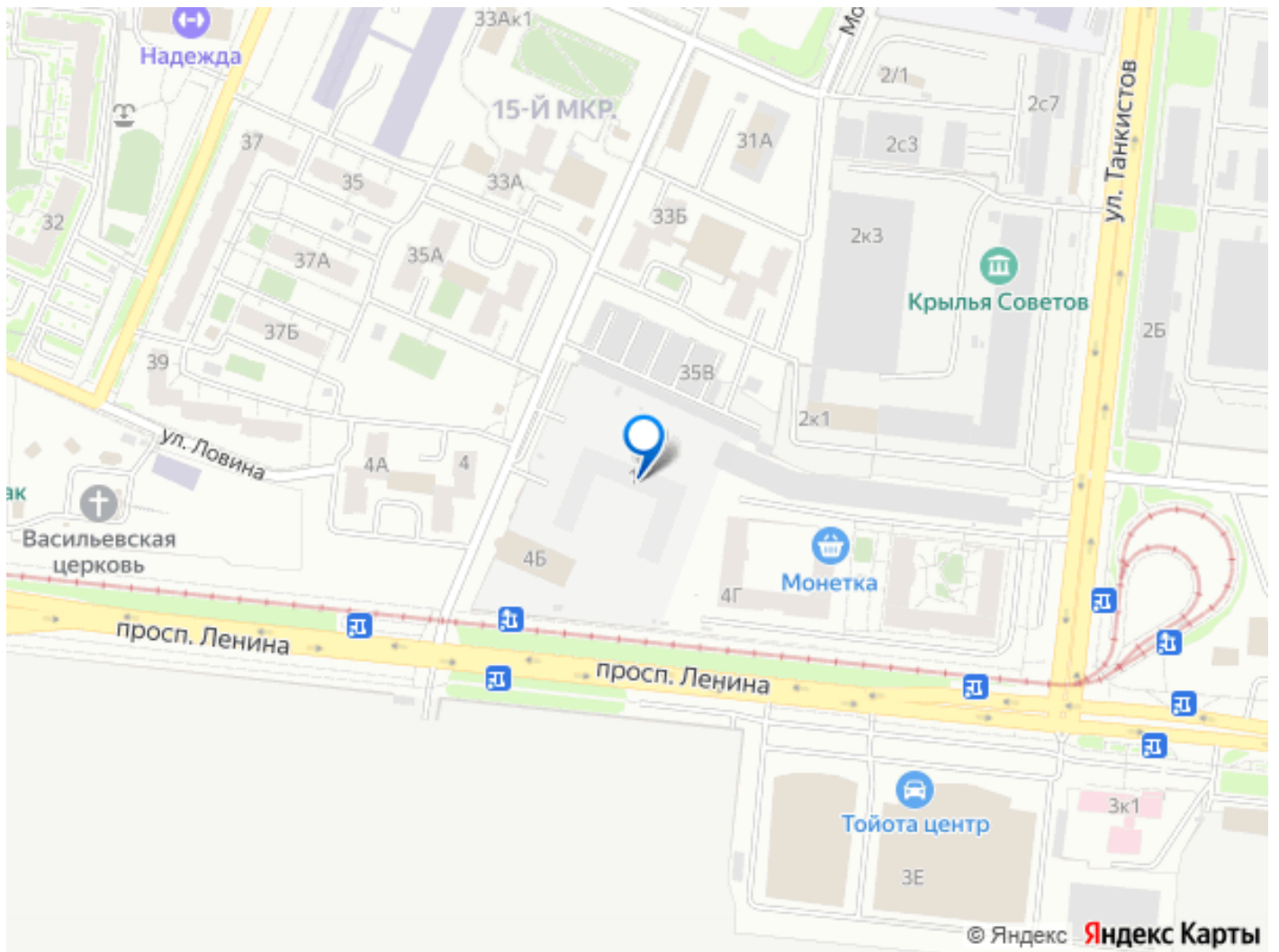
### Описание

Скидка 3 % применяется при покупке объекта по ипотеке или 100% оплате. Представляю Вашему вниманию 2х-комнатную квартиру в ЖК «4 Ленина»,

для заметок



который реализуется по программе комплексного развития территорий. О квартире: -площадь 61,2 кв.м. -большие окна с заниженной подоконной зоной - механическая вытяжная вентиляция с естественным притоком -горизонтальная разводка системы отопления - горизонтальная разводка системы водоснабжения - 22 мая 2026г. Отличная транспортная доступность, практически центр города: -трамвайная остановка возле комплекса -3 минуты до поликлиники -7 минут на автомобиле до Площади Революции -7 минут до детского сада -8 минут до дворца спорта Надежда -8 минут до школы -10 минут до бассейна Юбилейный -12 минут до Сада Победы -15 минут до спортивной школы Трактор -18 минут до гимназии 48 О комплексе: -прогулочная аллея -скверы и центральная площадь -сухой фонтан - рестораны и кафе -магазины и аптеки - сервисные компании -двухуровневый наземный паркинг -пешеходный бульвар с ресторанами -центральная площадь с сухими фонтанами -велодорожка -"карманный" парк -детская площадка -разноэтажные дома: от 6 до 17 этажей -архитектурная подсветка фасадов -многофункциональные спортивные зоны: баскетбольная/ футбольная и волейбольная площадки, настольный теннис, стена для скалолазания -плейрум -чатрум - велолапомойка -пространства для хранения инвентаря: колясок, велосипедов, самокатов и пр. -система безопасности нового поколения 24/7 Условия покупки: -Семейная ипотека, IT-ипотека, выгодная рассрочка Звоните, запишемся на экскурсию и выберем с Вами лучшие планировки!



Move.ru - вся недвижимость России