

🕒 Создано: 08.02.2026 в 03:56

Обновлено: 08.02.2026 в 03:56

**Челябинская область, Челябинск, пр-т  
Ленина, стр. 1**

**9 027 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, стр. 1

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

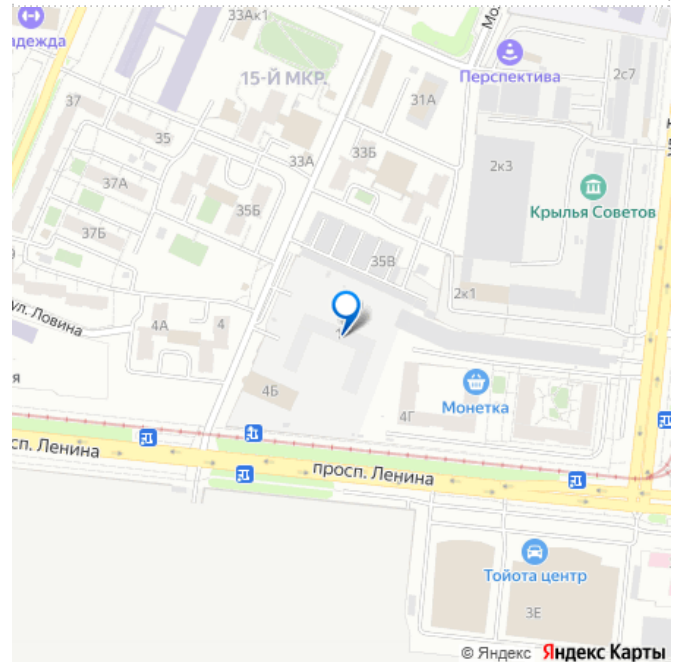
Квартира в новостройке

да

## Описание

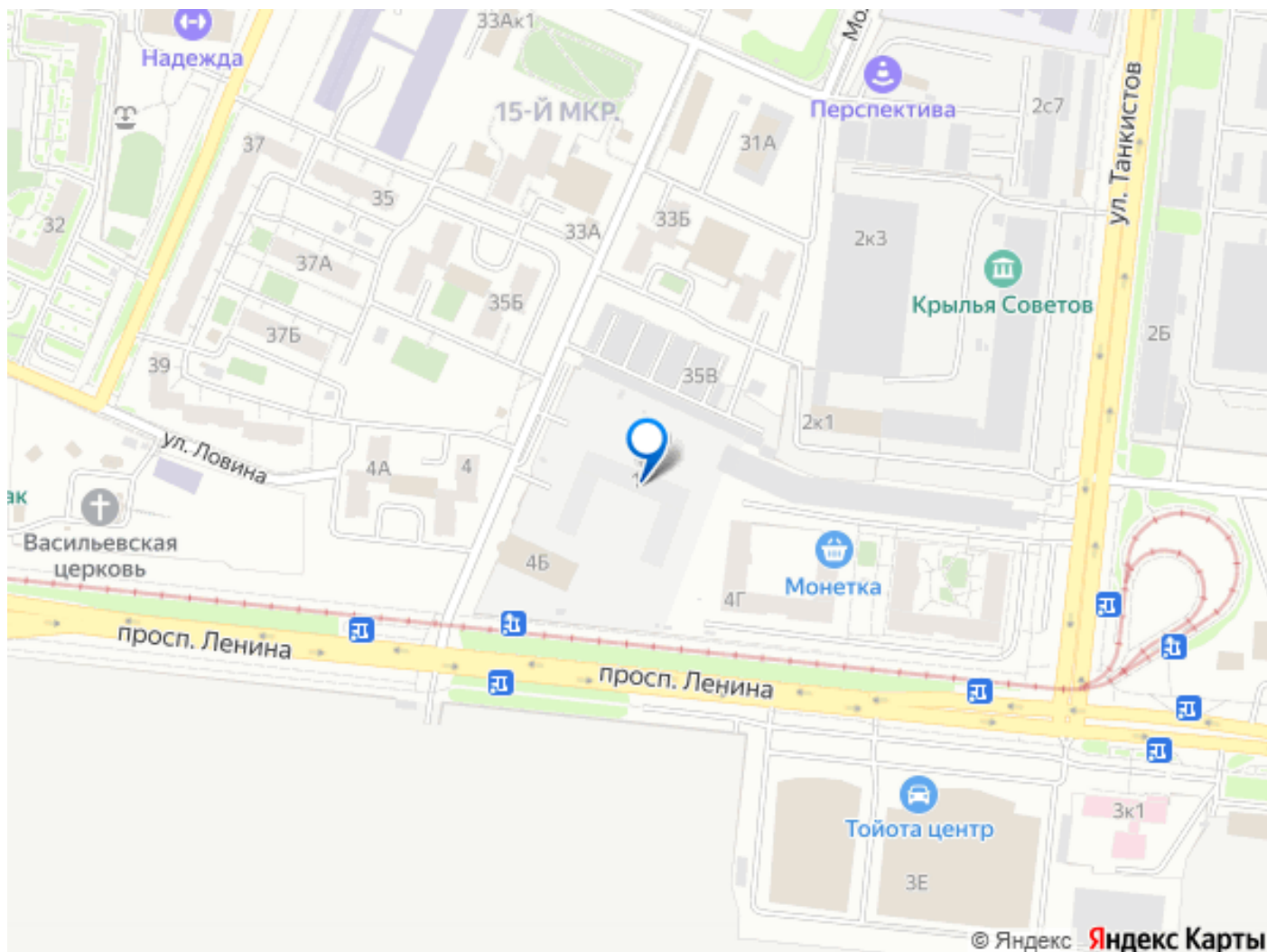
Просторная студия + 2 спальни, квартира с семейным характером в современном ЖК «4 Ленина». Сдача 2 кв. 2026 Идеальное пространство для вашей семьи Мы продаем

для заметок



не просто квартиру, а фундамент счастливой жизни для вас и ваших детей. Эта квартира в строящемся доме специально создана для комфорта большой семьи. — Продуманная планировка: Просторная прихожая встретит гостей без суеты. А кухня-столовая, удаленная от входа, станет вашим уютным семейным гнездышком, где никто не помешает завтракам и душевным вечерам. — Два санузла — комфорт для всех: Утром сборы на работу и в школу пройдут без очередей и спешки. Это не просто удобство, это решение ежедневных забот. — Свобода для вашего дизайна: Квартира в черновой отделке с предварительной электропроводкой. Вы сможете воплотить в жизнь любые интерьерные решения, создав пространство именно под нужды вашей семьи. Особенности квартиры, которые оценят взрослые — Готовая электропроводка (электроразводка). — Современные инженерные системы: горизонтальная разводка отопления и водоснабжения для оптимального КПД и независимой регулировки температуры. — Механическая вытяжная вентиляция с естественным притоком для свежего воздуха. — WOW-окна: Не просто окна, а инновация! Заниженный подоконник подарит больше света и панорамный вид, а повышенные шумо- и теплоизоляционные свойства создадут тишину и уют, даже если дом находится в центре городской жизни. ЖК «4 Ленина» — безопасная и комфортная среда для жизни. Это не просто дом, это целый квартал с продуманной инфраструктурой. — Безопасный двор без машин: Сквозные подъезды с двумя входами (парадным и со двора) и закрытое дворовое пространство, где ваши дети могут гулять в безопасности. — Система безопасности нового поколения:

Видеонаблюдение по всему периметру с выводом в Единый центр мониторинга. Спите спокойно — за порядком следят круглосуточно. — Инфраструктура для всей семьи: В шаговой доступности всё необходимое: детские сады, школы, поликлиники, парки, магазины и спортивные секции. Вам не придется тратить часы на дорогу. — Общественные пространства для работы и отдыха Для жителей комплекса созданы уникальные зоны: — Комнаты для отдыха в каждом подъезде — место, где можно собраться с соседями для игр, просмотра фильмов или просто приятного общения. — Помещения с террасой — ваш личный коворкинг или место для деловых встреч, не выходя из дома. — Отличная транспортная доступность ЖК расположен на пересечении ул. Танкистов и пр. Ленина. — Всего 7 минут на транспорте до площади Революции. — Рядом 4 остановки общественного транспорта — вы легко доберетесь в любую точку города. Срок сдачи дома: 2 квартал 2026 года. Передача ключей: ориентировочно 22.05.2026. Акции при покупке: - Отсрочка первоначального взноса на 3 месяца - Комбо-семейная ипотека от 6,88% - Комбо-ИТ ипотека от 6,97% И другие варианты. Мы понимаем, что каждая финансовая ситуация уникальна и поможем подобрать наиболее выгодные условия покупки. Помимо квартиры в жилом комплексе есть возможность приобрести собственное парковочное место и кладовую! Не упустите шанс создать будущее для своей семьи в современном и безопасном доме! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр или получить подробную консультацию! Мы с радостью все расскажем и покажем.



Move.ru - вся недвижимость России