

Создано: 15.05.2025 в 15:21

Обновлено: 16.12.2025 в 11:14

Челябинская область, Челябинск, улица
Сталеваров, 58

4 250 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Сталеваров, 58

Округ

[Челябинск](#), [Металлургический район](#)

Улица

[улица Сталеваров](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

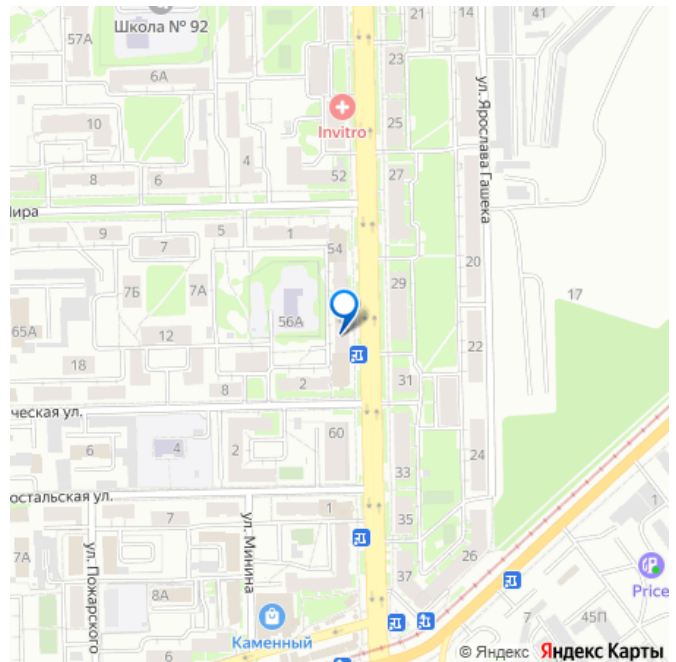
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287310748>

Андрей Кондрашин, Самолет Плюс
79823010114

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

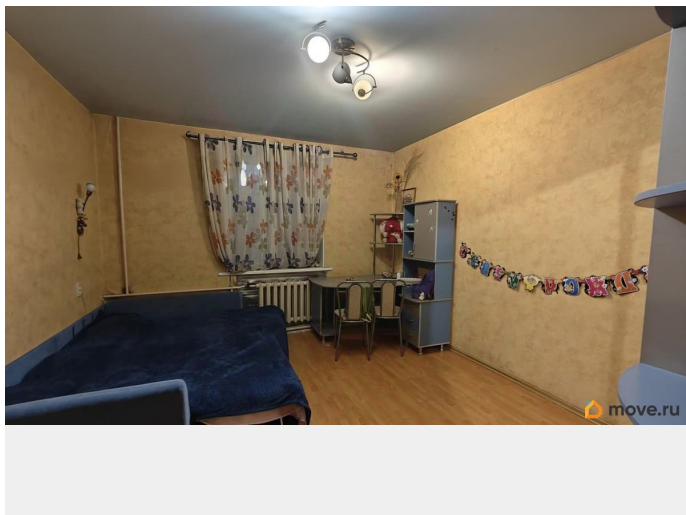
да

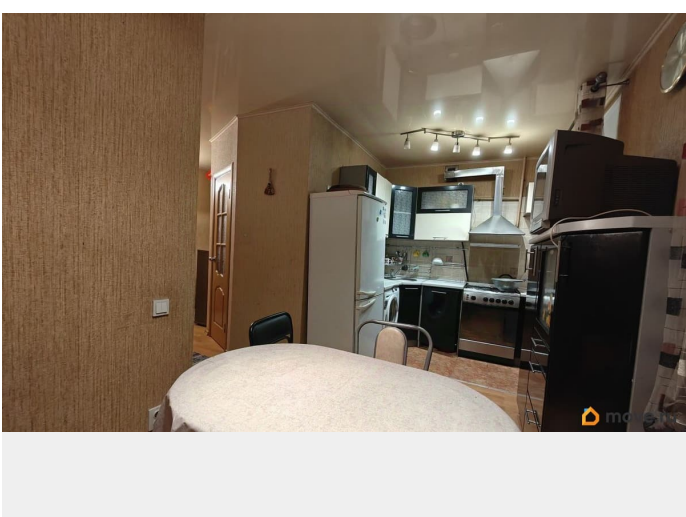
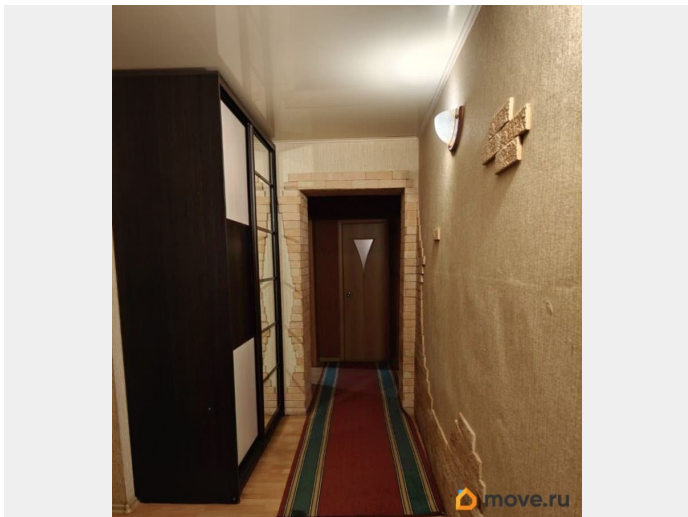
возможна ипотека

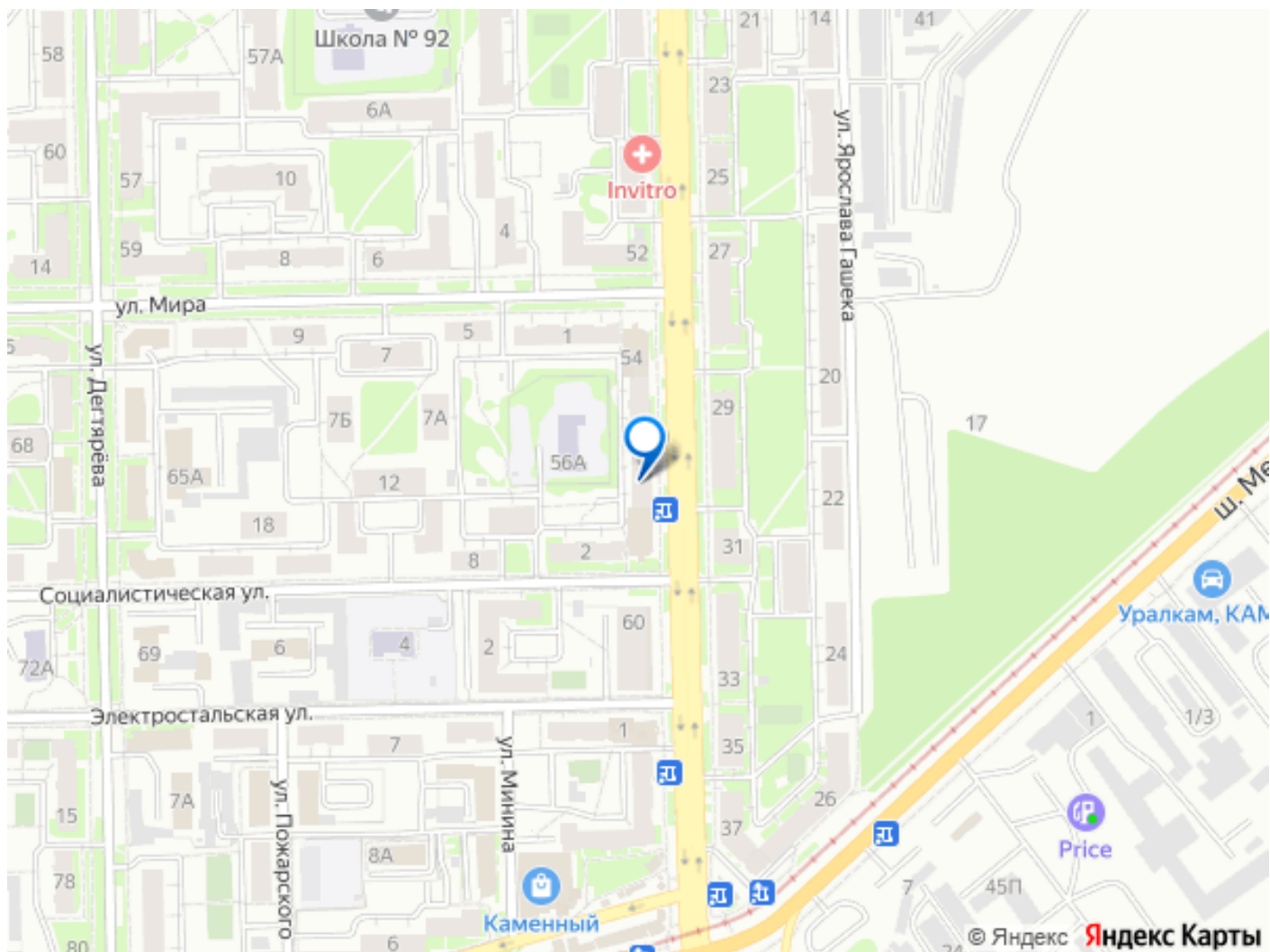
Описание

Арт. 102858238 Продаётся просторная 2-комнатная квартира в сталинском доме с возможностью субсидированной ипотеки 14,75%! Преимущества: Субсидированная ставка 14,75% — уникальное предложение для выгодной покупки! Планировка «Бабочка» — нет проходных комнат, приватность и комфорт. Огромная кухня 12 м? — идеально для семейных обедов и приёма гостей. Высота потолков 3 метра — свет, воздух и эстетика сталинской архитектуры. Возможность перевода в нежилой фонд — под магазин, офис или студию. Описание квартиры: - Площадь 61,2 м?: 2 изолированные комнаты (20 м? и 16 м?), просторная прихожая, коридор. - Ремонт: натяжные потолки, ламинат, стены обои с декоративными вставками под кирпич, раздельный санузел в кафеле. - Дополнительно: кладовая 3 м?, частично заменённые батареи, надёжная входная дверь, кафель при входе с плавным переходом в ламинат. - Сан узел раздельный, просторный, стены и пол кафель. Технические детали: - Дом сталинской постройки (3 этажа, 1-й этаж), перекрытия — железобетон, стены — шлакоблок + кирпич. - Пластиковые окна, шумоизоляция

повышенная. - Коммуникации: газ, центральное ГВС и ХВС. Расположение — идеально! - Остановка «Орлёнок» во дворе: автобусы, маршрутки, трамваи — транспортная развязка в любой район. - Детский сад — 2 минуты пешком, школа — 5 минут. - Вокруг: магазины, кафе, развитая инфраструктура. Особенности дома: - Всего 2 дома на ул. Сталеваров — построены работниками ЧМК для себя, крепкие и ухоженные. - Управляющая компания поддерживает порядок. Отличный вариант для: - Семьи с детьми (близость сада и школы). - Инвесторов (высокий спрос на аренду). - Бизнеса (перевод в нежилое помещение). Звоните прямо сейчас! Помогу оформить Ипотеку и проведу экскурсию по квартире. Ваша выгода и комфорт — мой приоритет! P.S. Такие квартиры с историей и потенциалом уходят быстро — не упустите шанс!







Move.ru - вся недвижимость России