

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Ленина, 114/3

5 513 718 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

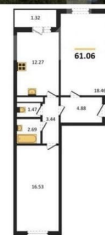
Квартира в новостройке

да

Описание

2 - комнатная квартира, площадью 61.06
квадратных метра, в центре города
пр.Ленина 114/3? Эта квартира идеально
подойдет как для молодой семьи, так и для

для заметок

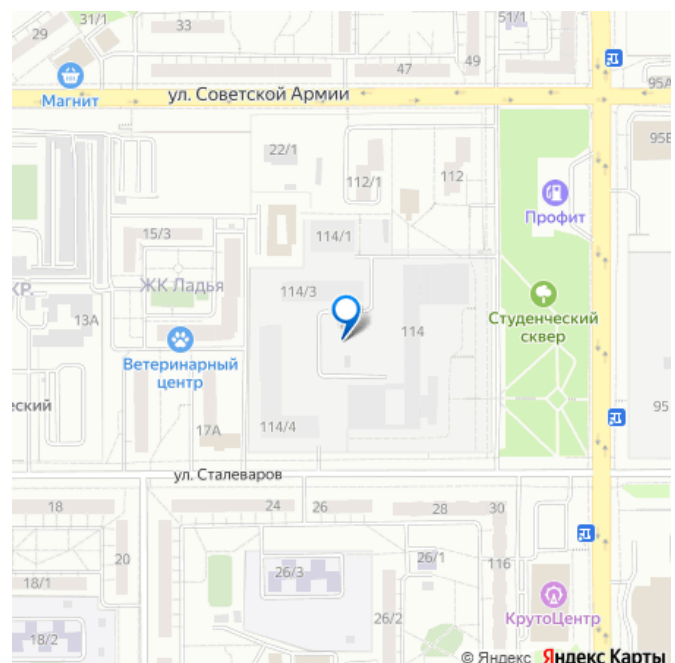


Ленина 114/3

Сдача дома 4 кв 2026

АВРОРА
НЕДВИЖИМОСТЬ

ВЛАДИС



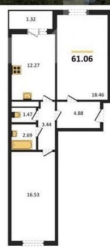
людей, которые ценят комфорт и уют. Срок сдачи дома декабрь 2026 года! Передача ключей 2 квартал 2027 года! ?

Местонахождение: Район предлагает множество возможностей для активного досуга. Вблизи расположены благоустроенные парки, где можно прогуляться или заняться спортом на свежем воздухе. Кроме того, наличие рядом образовательных учреждений и магазинов делает жизнь максимально комфортной и удобной. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых удобных и уютных районов города! ? С учетом всех предлагаемых льготных ипотечных программ, покупка станет не только выгодной, но и доступной для большинства желающих: - семейная ипотека 6 %; - ИТ-ипотеку 5%; - Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей, предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту. ?

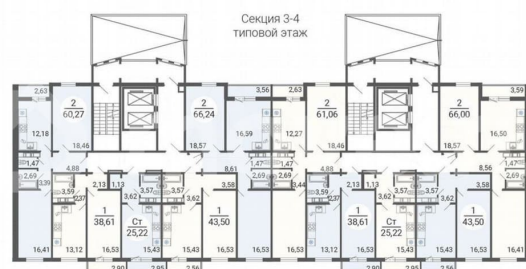
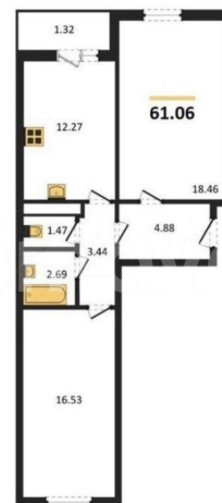
Технические характеристики: Просторные комнаты позволяют легко зонировать пространство, создавая отдельные уголки для отдыха и работы. Кухня, выполненная в современном стиле, станет прекрасным местом для семейных ужинов и приглашений друзей; Совмещенный санузел; Большой холл; Шумоизоляция отличная; Всегда чистый ухоженный подъезд. Планировка : комната 1 – 18.46 кв.м. комната 2 – 16.53 кв.м. кухня – 12.27 кв.м. коридор - 4.88 и 3.44 кв.м. сан.узел - 1.47 и 2.69 кв.м. лоджия - 1.32 кв.м. ? Состояние квартиры: Квартира в черновой отделке; Установлены пластиковые окна; Установлена качественная входная дверь; Балкон застеклен. ? Инфраструктура : Высота дома 16 этажей. Проектом предусмотрено 162 машино-места на придомой территории. Квартиры от 25 до 78

Ленина 114/3

Сдача дома 4 кв 2026



Сдача дома 4 кв 2026



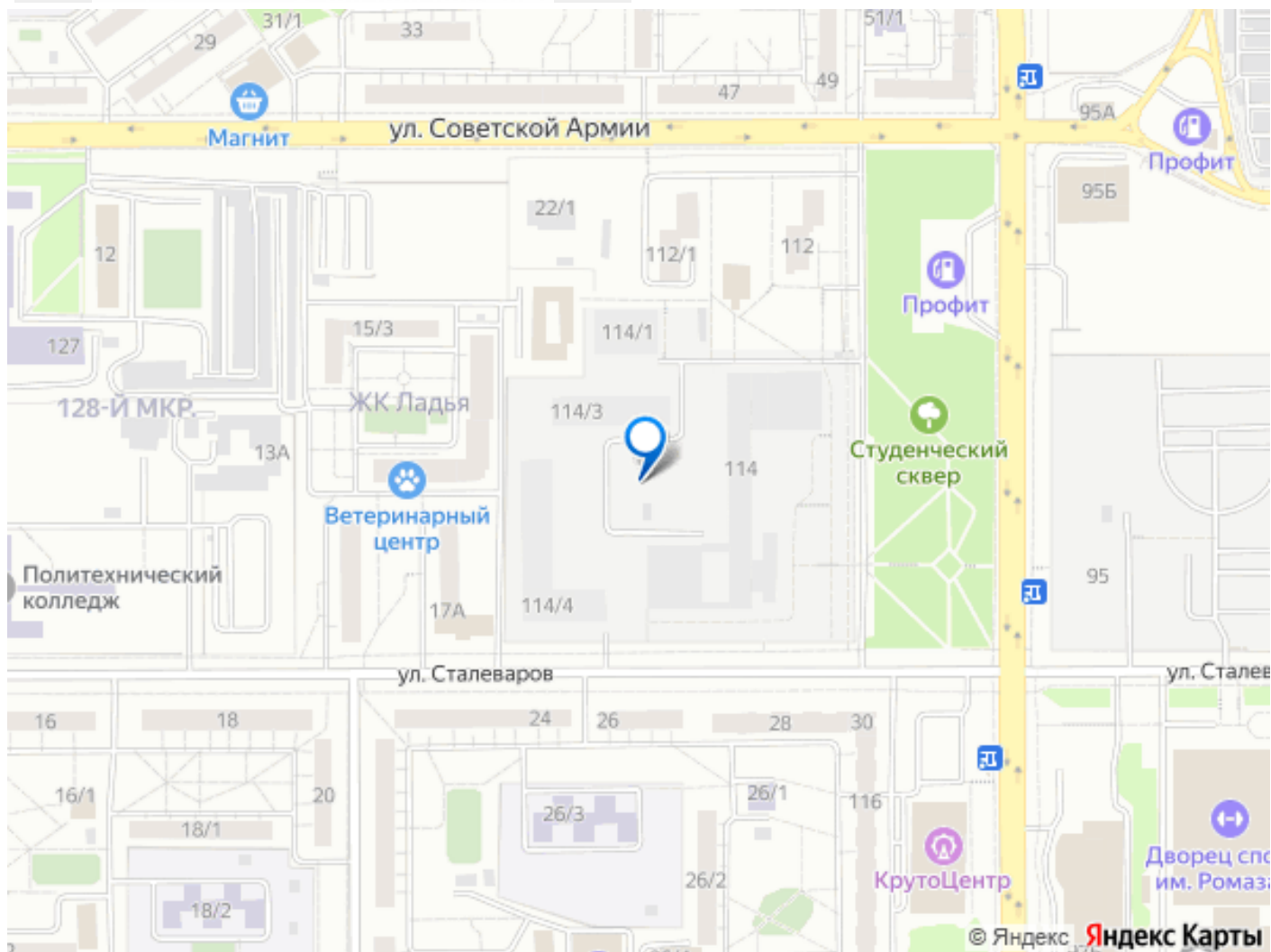


АВРОРА

• недвижимость •



ВЛАДИС



Move.ru - вся недвижимость России