

Создано: 18.11.2025 в 14:32

Обновлено: 19.12.2025 в 07:01

Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Ленина, 114/4

**5 776 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 114/4

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

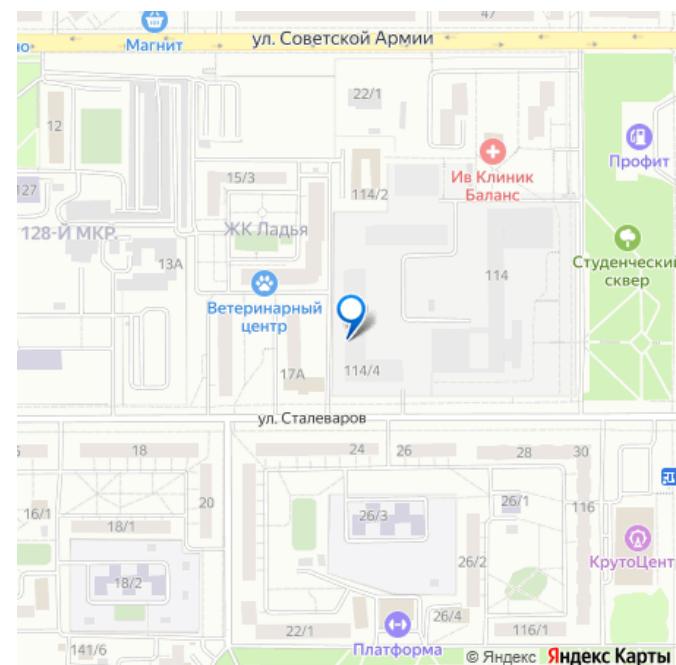
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286691>  
304

Агент

**79124014233**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

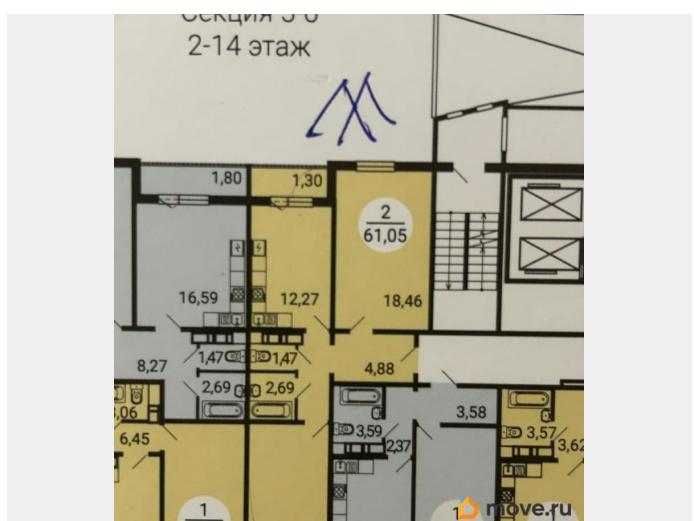
да

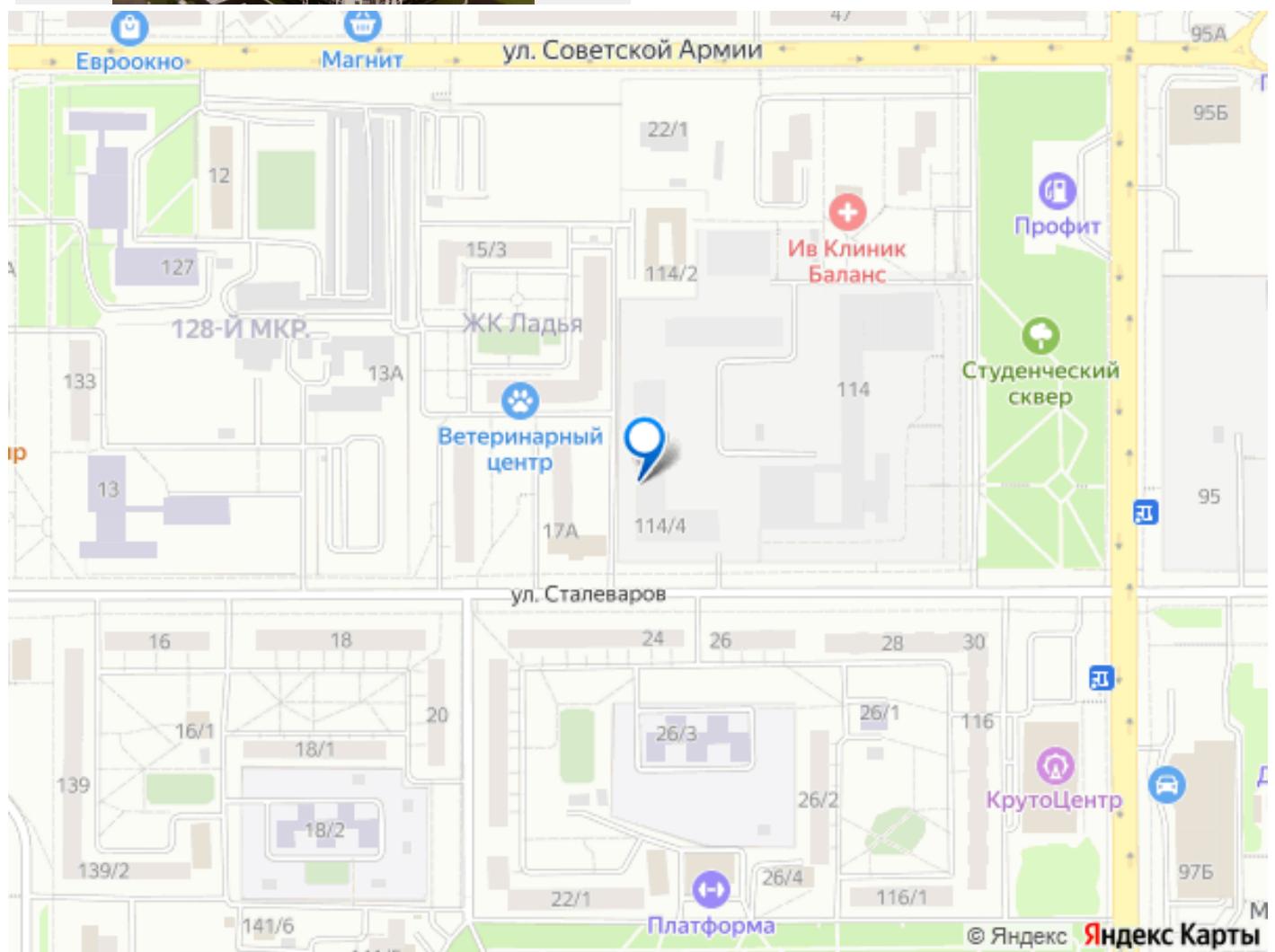
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 61.1 квадратных метров в новом кирпичном доме 2025 года постройки, расположенном по адресу: город Магнитогорск, 128-й микрорайон, проспект Ленина, дом 114/4. Квартира находится на последнем, 14-м этаже, что обеспечивает прекрасный вид из окон и отсутствие шума от соседей сверху. Жилая площадь составляет 35 квадратных метров, кухня 12.3 квадратных метра, что позволяет комфортно разместиться семье. Квартира с предчистовой отделкой, что является отличным шансом обустроить её под собственные предпочтения и вкус. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие развитой инфраструктуры рядом с домом: в шаговой доступности расположены детский сад 146 и детский сад общеразвивающего вида. Для активного

отдыха и занятий спортом во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, также имеется парковка со шлагбаумом. Территория дома закрытая, что гарантирует дополнительную безопасность жителям. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Рядом находятся супермаркеты Магнит, Красное&Белое и другие магазины, а также кафе и рестораны, такие как Кофе в доме. Салоны красоты, например, Стиль, позволяют вам всегда выглядеть великолепно. Ввод в эксплуатацию 1 кв. 2026 года. Выдача ключей 13.08.2026 г. Способ продажи: Договор долевого участия. Подходит под программы ипотечного кредитования: Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России