

Создано: 19.02.2026 в 04:48

Обновлено: 19.02.2026 в 04:48

Челябинская область, Магнитогорск, ул.  
Тевосяна, 34/2

**5 787 400 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, ул. Тевосяна, 34/2

Улица

[улица Тевосяна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

к 12 Предлагаю Вам двухкомнатную квартиру  
. в поселке «Молодежный» по самой  
выгодной цене. Старт продаж нового дома в  
посёлке «Молодёжный»! ПОДБОР КВАРТИРЫ и

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290224664>

Лякуткина Анна, Риелтор

**89251234567**

для заметок

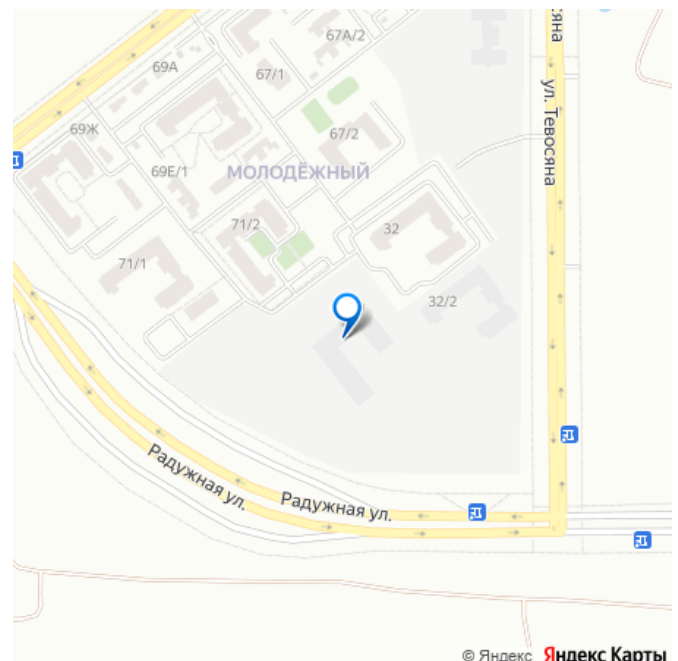
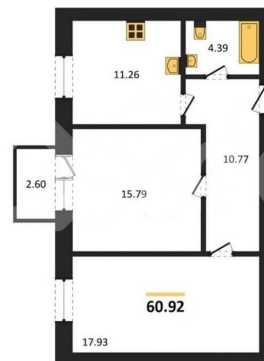
### ПОСЕЛОК МОЛОДЕЖНЫЙ

Двор без машин

Сдача дома 4 кв 2026 г.

Ипотека от 5.75%

Платеж от 27.750 р.



помощь в оформлении ипотеки БЕСПЛАТНО В  
продаже — квартиры с разными  
планировками и на разных этажах. Позвоните  
— вышлем планировки и цены! Это  
современный жилой комплекс комфорт-  
класса, сочетающий преимущества городской  
жизни и близости к природе. Цены от  
застройщика! Характеристики поселка: \*

Класс жилья: комфорт \* Этажность: от 1 до 3  
этажей \* Срок сдачи: часть корпусов уже  
сдана, ведется строительство еще 3 домов.  
Наличие и цены квартир уточняйте по  
телефону. Особенности застройки \* Тип стен:  
СКБ 400 мм + 100 мм утеплитель \* Закрытая  
территория с круглосуточной охраной \*  
Ландшафтный дизайн и большое количество  
зеленых насаждений \* Паркинг: открытый,  
двор без машин \* Спортивные и детские  
площадки на территории Квартиры \*

Площадь: от 38,4 до 90 кв. м \* Высота  
потолков: до 2,78 м \* Типы квартир: от  
однокомнатных до трехкомнатных \* Отделка:  
предчистовая (как на фото). Что включено в  
отделку: Пол: Бетонная стяжка по всей  
площади квартиры Стены: выравнивание под  
поклейку обоев Оконный блок:  
Установленные подоконники Откосы в  
полном комплекте Отопление: Современные  
радиаторы отопления Двухконтурный  
газовый котел для индивидуального  
регулирования Полная разводка системы  
отопления Коммуникации: Разводка  
электропроводки с установкой счетчиков  
Разводка труб водоснабжения Система  
водоотведения ?Преимущества предчистовой  
отделки: Возможность сделать ремонт по  
своему вкусу Экономия времени на черновых  
работах Готовность к финишной отделке  
Качественное выполнение базовых работ

Ипотечные программы: Семейная ипотека (ПВ  
от 20%) IT-ипотека на особых условиях Бонус

для сотрудников ММК — компенсация 50% процентных платежей  
Донорская ипотека  
Преимущества квартир: - Качественные материалы собственного производства - Отличная шумоизоляция - Эффективная теплоизоляция - Большие окна для хорошей освещенности - Надежные конструкции зданий  
Инфраструктура - Экологически чистый район - Развитая городская инфраструктура в шаговой доступности - Магазины, аптеки, пекарни рядом - АЗС и автомойки поблизости - Школы и детские сады в районе  
Транспортная доступность - Удобные выезды на автомобильные дороги - Остановки общественного транспорта рядом - Прямой маршрут до КПП - Поселок «Молодежный» — это современный проект для тех, кто ценит комфорт, безопасность и близость к природе, при этом оставаясь в городской среде.  
Бонусное предложение: Сотрудничество с ведущим агентством города: -Профессиональное сопровождение сделки помощь в оформлении ипотеки - Юридическое сопровождение -Консультации на всех этапах -Поиск оптимальных решений -Индивидуальный подход к каждому клиенту  
Агентство недвижимости «АВРОРА - Владис»  
г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154  
Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. ?Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! С уважением, Анна.

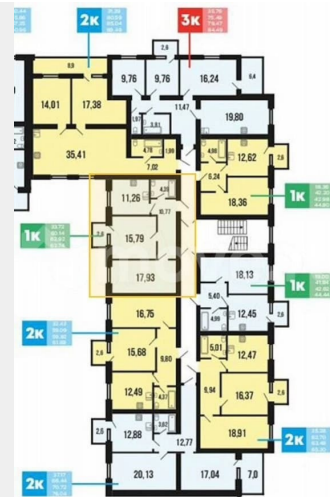
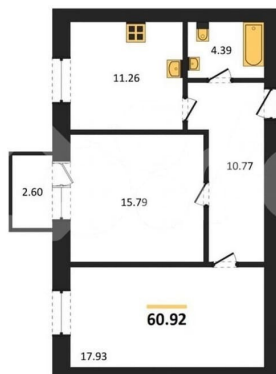
# ПОСЕЛОК МОЛОДЕЖНЫЙ

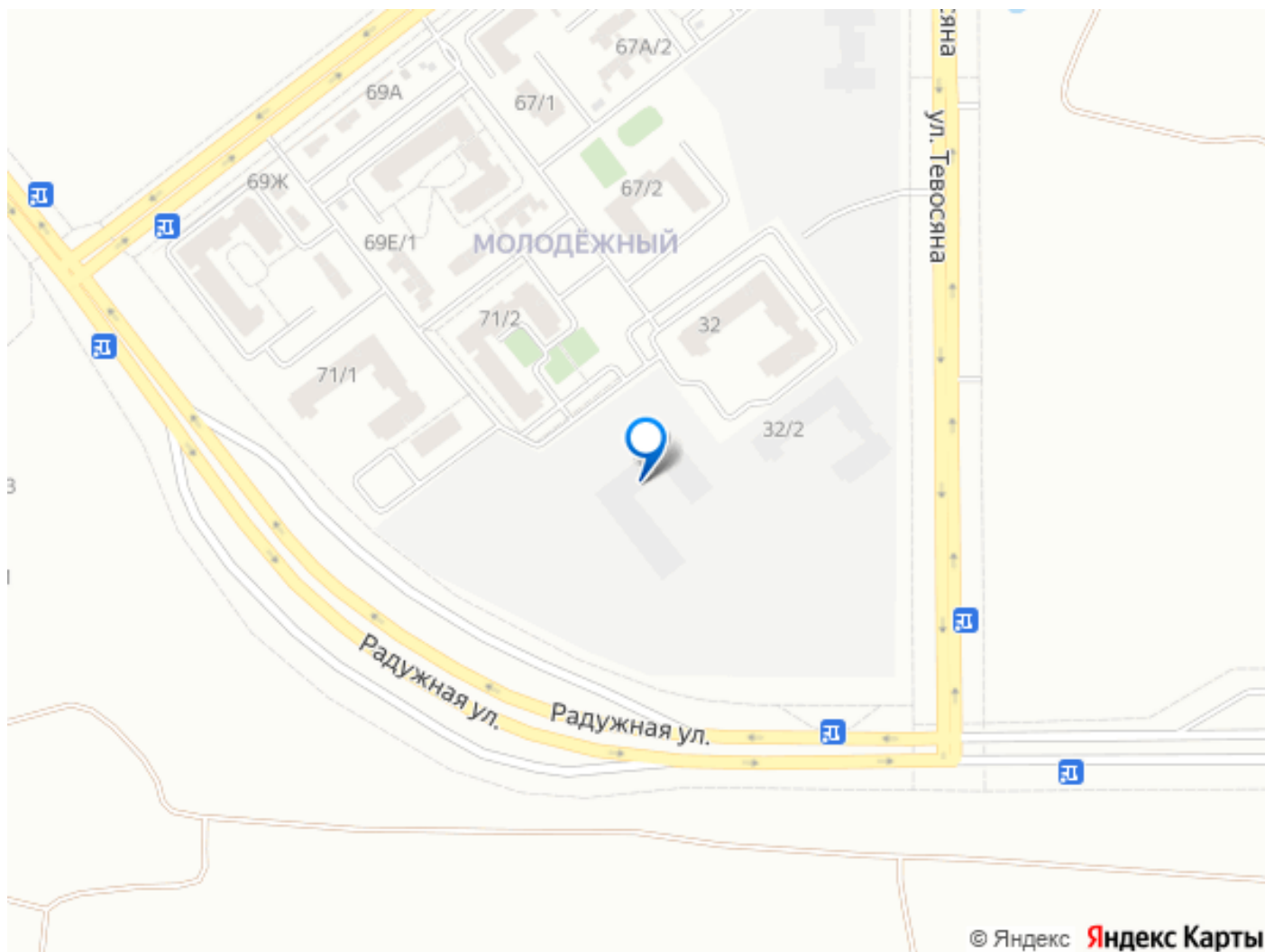
Двор без машин

Сдача дома 4 кв 2026 г.

Ипотека от 5.75%

Платеж от 27.750 р.





Move.ru - вся недвижимость России