

Создано: 07.02.2026 в 03:56

Обновлено: 07.02.2026 в 03:56

**Челябинская область, Магнитогорск, ул.
Тевосяна, 34/2**

5 543 720 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, ул. Тевосяна, 34/2

Улица

[улица Тевосяна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

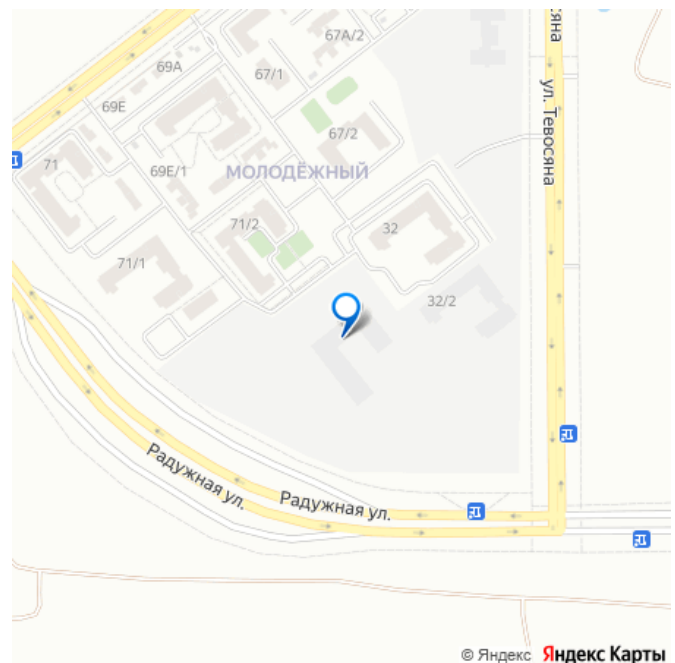
Старт продаж нового дома в посёлке
«Молодёжный»! ПОДБОР КВАРТИРЫ и помощь
в оформлении ипотеки БЕСПЛАТНО В
продаже — квартиры с разными

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289094548>

Лякуткина Анна, Риелтор

89251234567

для заметок



планировками и на разных этажах. Позвоните — вышлем цены и планировки. Предлагаю двухкомнатную квартиру в Поселке «Молодежный» — современный жилой комплекс комфорт-класса, сочетающий преимущества городской жизни и близости к природе. В продаже квартиры в доме который сдается в конце 2026 г Цены от застройщика! Характеристики поселка: *

- Класс жилья: комфорт
- Этажность: от 1 до 3 этажей
- Срок сдачи: часть корпусов уже сдана, ведется строительство еще 3 домов.

Наличие и цены квартир уточняйте по телефону. Особенности застройки *

- Тип стен: СБ 400 мм + 100 мм утеплитель
- Закрытая территория с круглосуточной охраной
- Ландшафтный дизайн и большое количество зеленых насаждений
- Паркинг: открытый, двор без машин
- Спортивные и детские площадки на территории

Квартиры *

- Площадь: от 38,4 до 90 кв. м
- Высота потолков: до 2,78 м
- Типы квартир: от однокомнатных до трехкомнатных

Отделка: предчистовая (как на фото). Что включено в отделку: Пол: — Бетонная стяжка по всей площади квартиры — Стены: выравнивание под поклейку обоев Оконный блок: — Установленные подоконники — Откосы в полном комплекте Отопление: — Современные радиаторы отопления — Двухконтурный газовый котел для индивидуального регулирования — Полная разводка системы отопления

Коммуникации: — Разводка электропроводки с установкой счетчиков — Разводка труб водоснабжения — Система водоотведения

Преимущества предчистовой отделки: Возможность сделать ремонт по своему вкусу Экономия времени на черновых работах Готовность к финишной отделке Качественное выполнение базовых работ Ипотечные программы: — Семейная

ипотека под 5.7 % (ПВ 20%) — ИТ-ипотека на особых условиях — Бонус для сотрудников ММК — компенсация 50% процентных платежей — ИТ-ипотека — Донорская ипотека — Специальные условия для сотрудников ММК (компенсация 50% платежей)

Преимущества квартир — Качественные материалы собственного производства — Отличная шумоизоляция — Эффективная теплоизоляция — Большие окна для хорошей освещенности — Надежные конструкции зданий

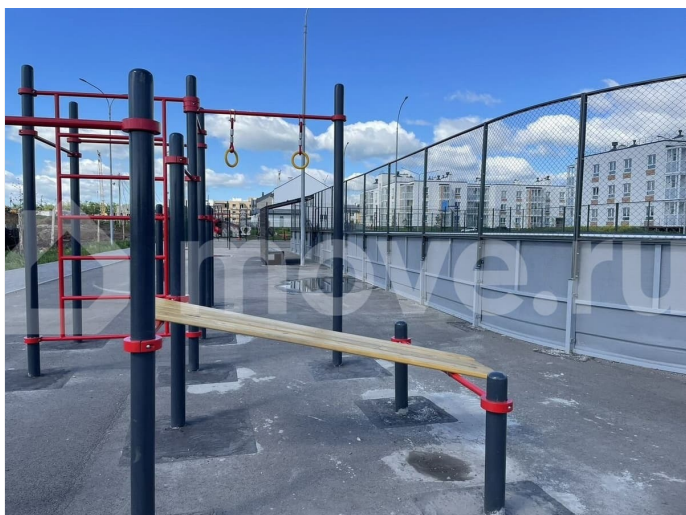
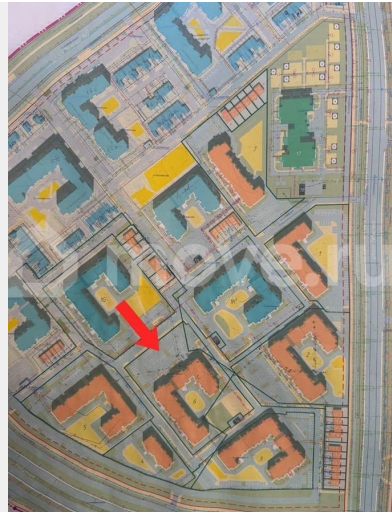
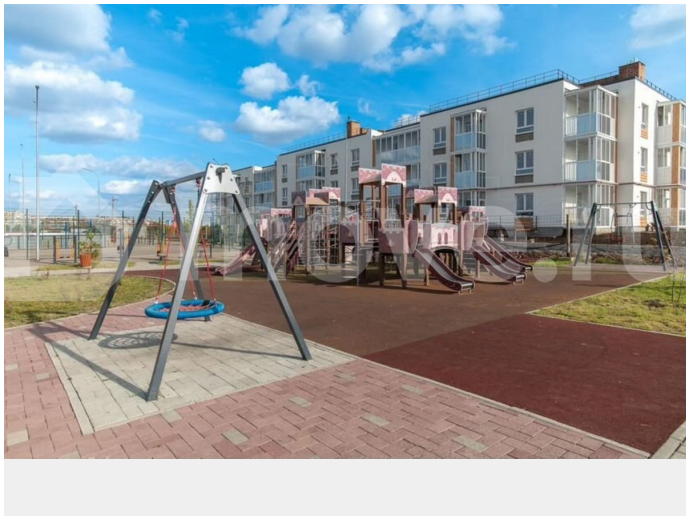
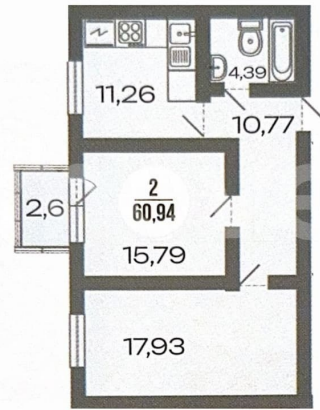
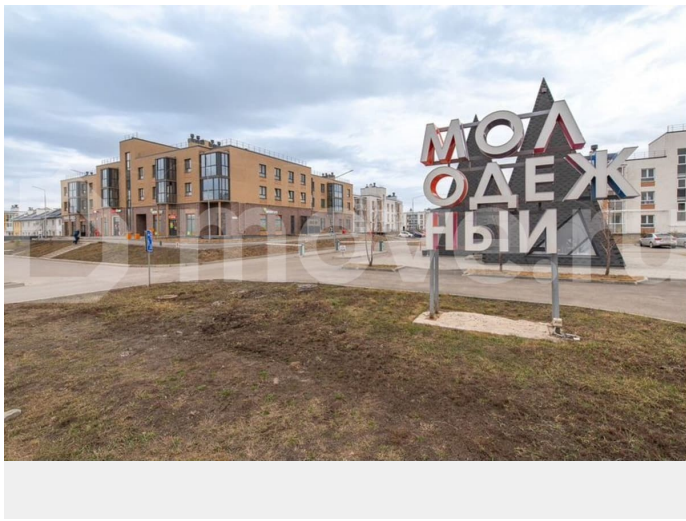
Инфраструктура — Экологически чистый район — Развитая городская инфраструктура в шаговой доступности — Магазины, аптеки, пекарни рядом — АЗС и автомойки поблизости — Школы и детские сады в районе

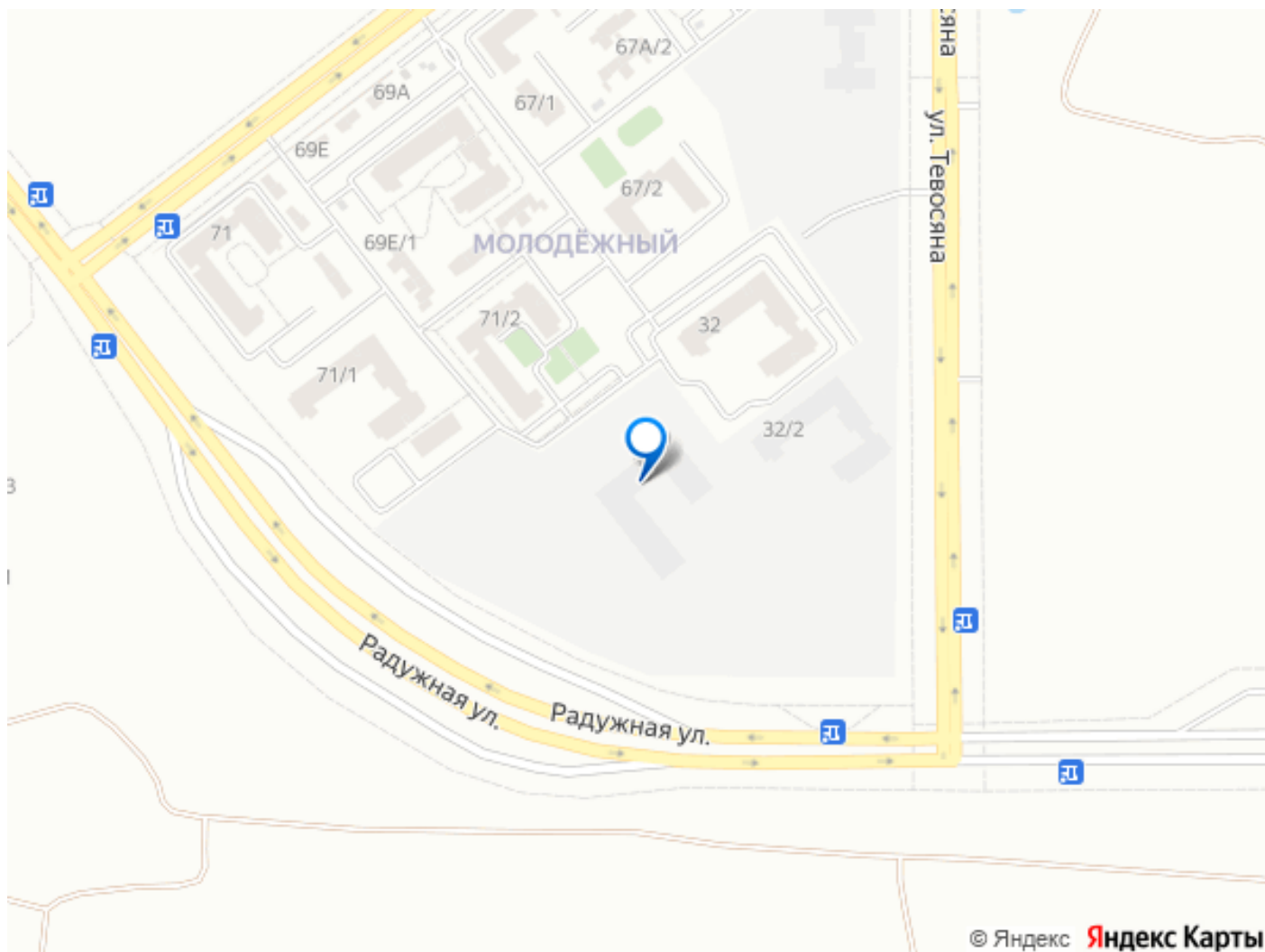
Транспортная доступность — Удобные выезды на автомобильные дороги — Остановки общественного транспорта рядом — Прямой маршрут до КПП — Поселок «Молодежный» — это современный проект для тех, кто ценит комфорт, безопасность и близость к природе, при этом оставаясь в городской среде.

Бонусное предложение: Сотрудничество с ведущим агентством города: — Профессиональное сопровождение сделки помощь в оформлении ипотеки — Юридическое сопровождение — Консультации на всех этапах — Поиск оптимальных решений — Индивидуальный подход к каждому клиенту

Агентство недвижимости «АВРОРА - Владис» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154

Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! С уважением, Анна.





Move.ru - вся недвижимость России