

Создано: 07.02.2026 в 03:56

Обновлено: 07.02.2026 в 03:56

Челябинская область, Магнитогорск, ул.  
Тевояна, 34/2

**5 543 720 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, ул. Тевояна, 34/2

Улица

[улица Тевояна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

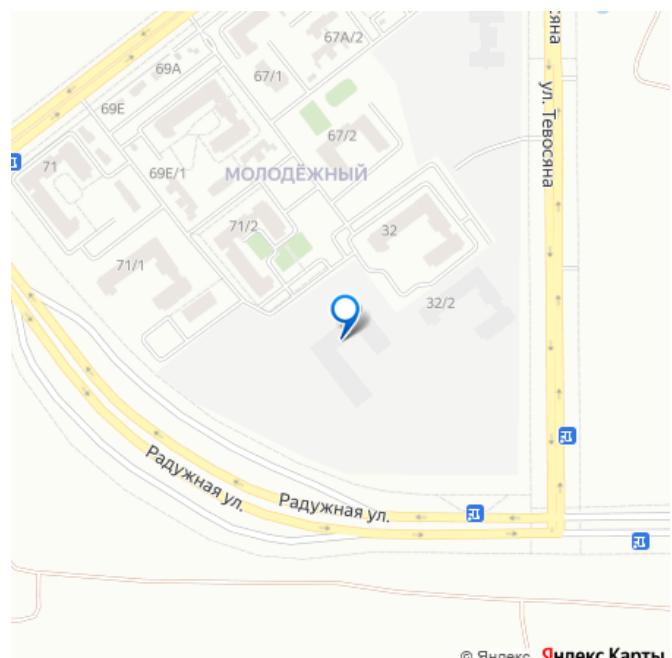
да

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289094>  
548

Лякуткина Анна, Риелтор

**89251234567**

для заметок



## Описание

Старт продаж нового дома в посёлке «Молодёжный»! ПОДБОР КВАРТИРЫ и помочь в оформление ипотеки БЕСПЛАТНО В продаже — квартиры с разными

планировками и на разных этажах. Позвоните — вышлем цены и планировки. Предлагаю двухкомнатную квартиру в Поселке «Молодежный» — современный жилой комплекс комфорт-класса, сочетающий преимущества городской жизни и близости к природе. В продаже квартиры в доме который сдается в конце 2026 г Цены от застройщика! Характеристики поселка: \*

Класс жилья: комфорт \* Этажность: от 1 до 3 этажей \* Срок сдачи: часть корпусов уже сдана, ведется строительство еще 3 домов.

Наличие и цены квартир уточняйте по телефону. Особенности застройки \* Тип стен: СКБ 400 мм + 100 мм утеплитель \* Закрытая территория с круглосуточной охраной \*

Ландшафтный дизайн и большое количество зеленых насаждений \* Паркинг: открытый, двор без машин \* Спортивные и детские площадки на территории Квартиры \*

Площадь: от 38,4 до 90 кв. м \* Высота потолков: до 2,78 м \* Типы квартир: от однокомнатных до трехкомнатных \* Отделка: предчистовая (как на фото). Что включено в отделку: Пол: — Бетонная стяжка по всей площади квартиры — Стены: выравнивание под поклейку обоев Оконный блок: — Установленные подоконники — Откосы в полном комплекте Отопление: — Современные радиаторы отопления —

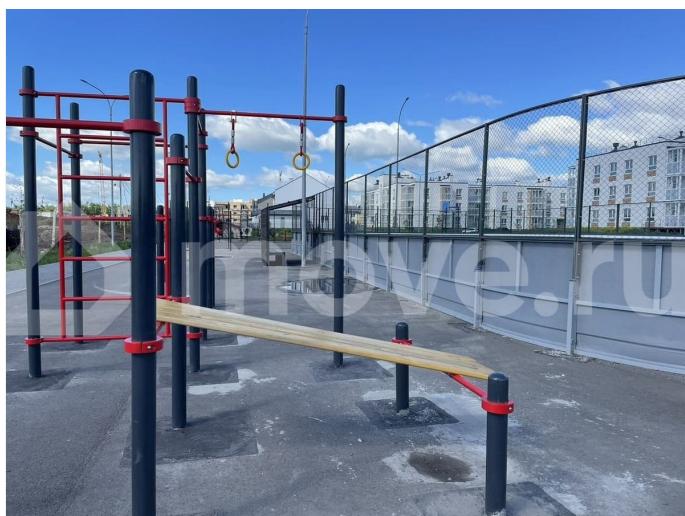
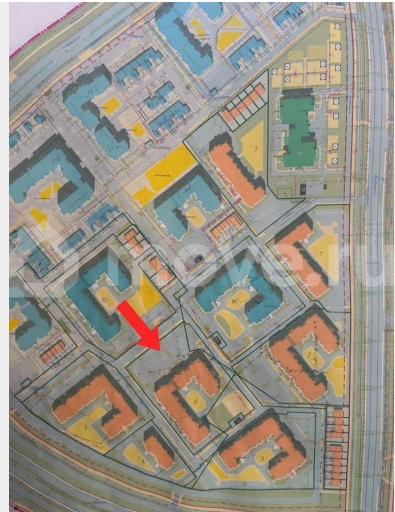
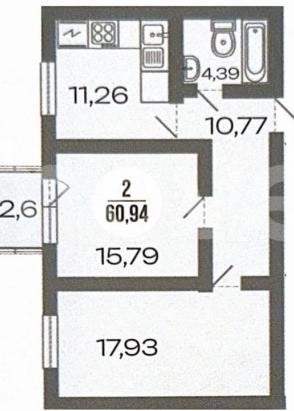
Двухконтурный газовый котел для индивидуального регулирования — Полная разводка системы отопления Коммуникации:

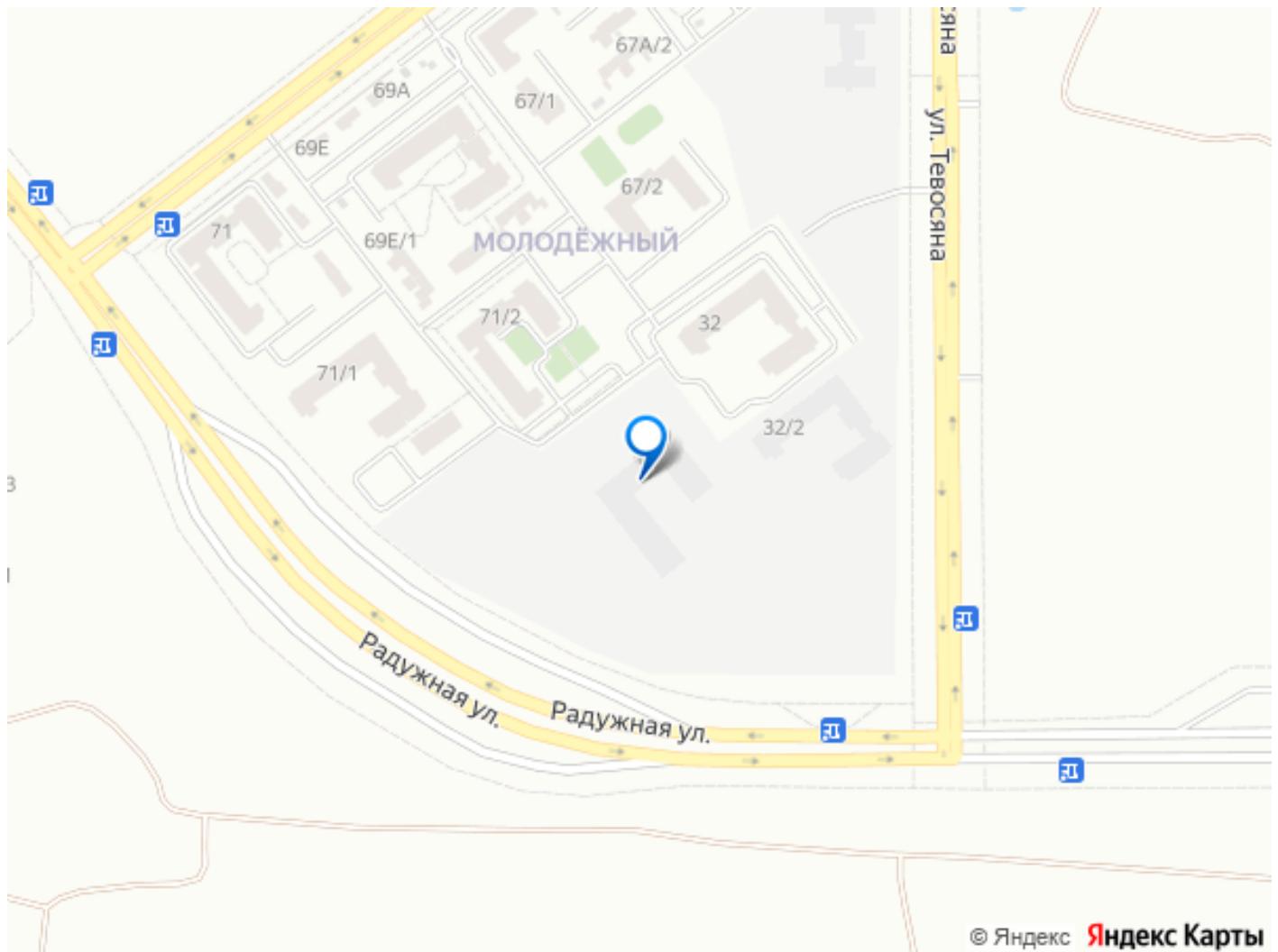
- Разводка электропроводки с установкой счетчиков — Разводка труб водоснабжения — Система водоотведения ?Преимущества предчистовой отделки: Возможность сделать ремонт по своему вкусу Экономия времени на черновых работах Готовность к финишной отделке Качественное выполнение базовых работ Ипотечные программы: — Семейная

ипотека под 5.7 % (ПВ 20%) — IT-ипотека на особых условиях — Бонус для сотрудников ММК — компенсация 50% процентных платежей — IT-ипотека — Донорская ипотека — Специальные условия для сотрудников ММК (компенсация 50% платежей)

Преимущества квартир — Качественные материалы собственного производства — Отличная шумоизоляция — Эффективная теплоизоляция — Большие окна для хорошей освещенности — Надежные конструкции зданий Инфраструктура — Экологически чистый район — Развитая городская инфраструктура в шаговой доступности — Магазины, аптеки, пекарни рядом — АЗС и автомойки поблизости — Школы и детские сады в районе Транспортная доступность — Удобные выезды на автомобильные дороги — Остановки общественного транспорта рядом — Прямой маршрут до КПП — Поселок «Молодежный» — это современный проект для тех, кто ценит комфорт, безопасность и близость к природе, при этом оставаясь в городской среде. Бонусное предложение:

Сотрудничество с ведущим агентством города: — Профессиональное сопровождение сделки помочь в оформлении ипотеки — Юридическое сопровождение — Консультации на всех этапах — Поиск оптимальных решений — Индивидуальный подход к каждому клиенту ?Агентство недвижимости «АВРОРА - Владис» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154 Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. ?Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! С уважением, Анна.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России