

Создано: 23.11.2025 в 17:47

Обновлено: 08.12.2025 в 08:14

Челябинская область, Челябинск, улица  
40-летия Победы, 52

**8 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 52

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

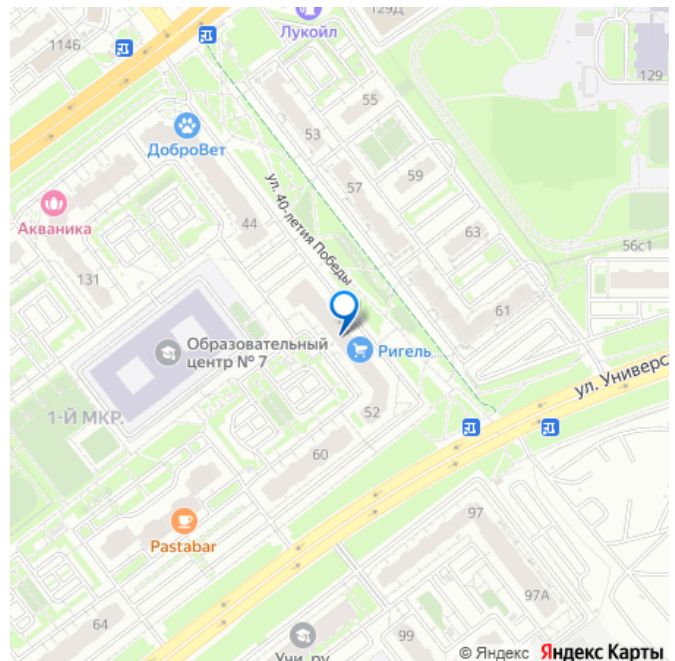
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286830090>

**Анна Владимировна, ИВС-  
недвижимость**

**79823007697**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Мечтаешь жить в новом микрорайоне не далеко от центра города?! Преимущества данной квартиры: - полноценная 2-х комнатная квартира -новый монолитный дом -комфортный 5 этаж -состояние отличное - продается с мебелью и техникой -комнаты на разные стороны -два санузла В стоимость квартиры входит: - кухонный гарнитур - варочная поверхность -вытяжка -диван - стенка в комнате -шкаф -кондиционер - портьеры -душевая кабина -зеркало с тумбой -люстры Преимущества данного микрорайона: • Инфраструктура: рядом расположены магазины, аптеки, детские сады, поликлиника, пункты выдачи заказов, кафе и современный образовательный центр. • Транспортная доступность: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что позволяет легко добраться в любой район города. • Придомовая территория: ухоженная, с зелёным двором, детской площадкой и

современным сквером для прогулок. •

Безопасность: обеспечивается

круглосуточным видеонаблюдением, а также

патрулированием района службой Академ. •

Экологичность: район считается

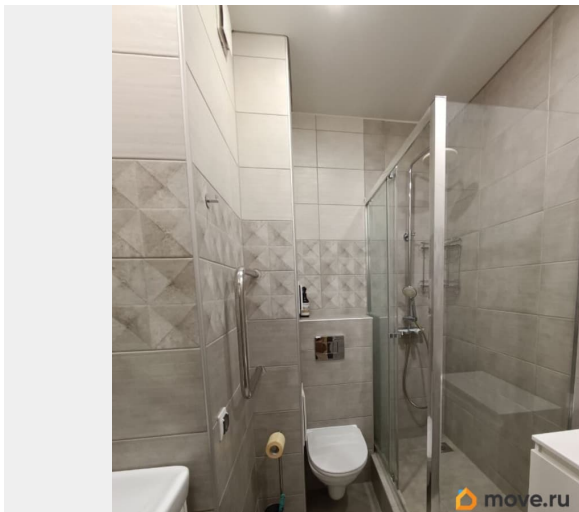
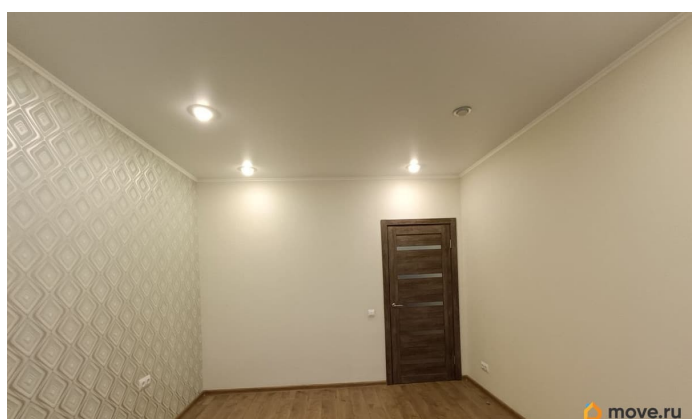
экологически чистым. • Удобство для

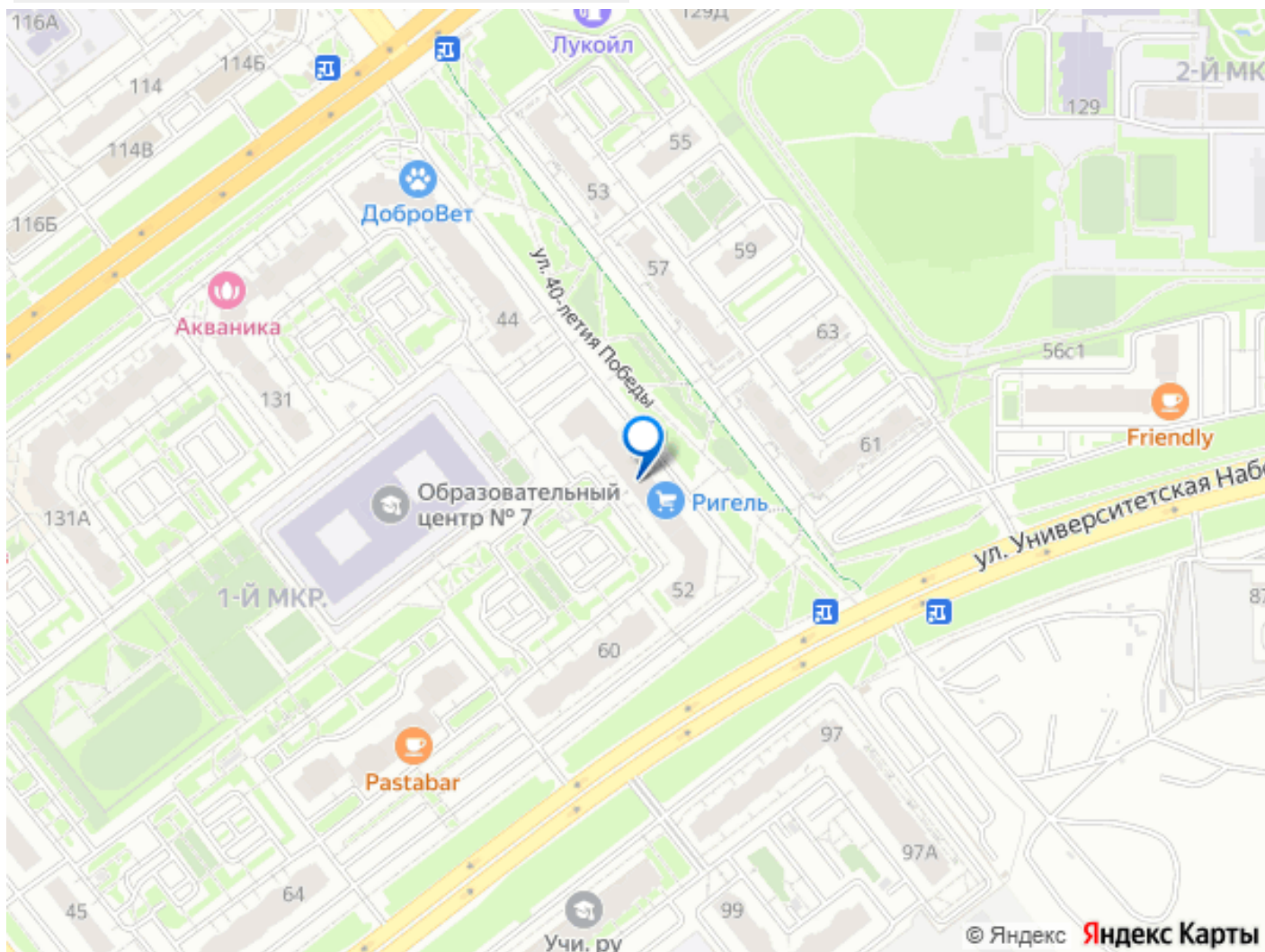
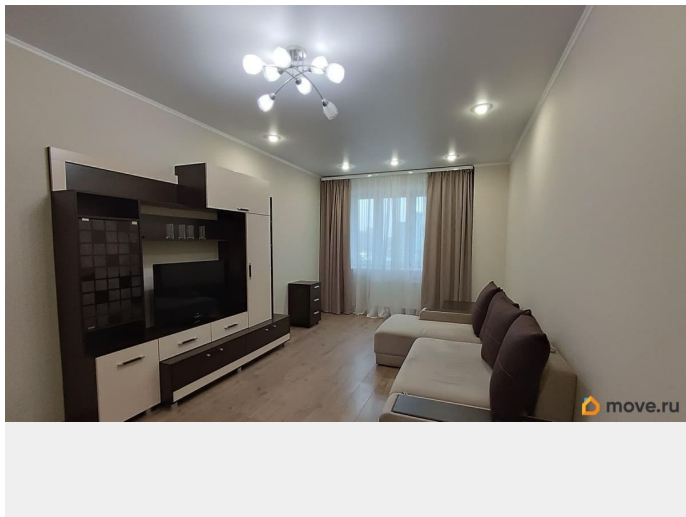
студентов: Челябинский Государственный

Университет находится в двух шагах от дома.

Гарантия юридической чистоты. Чистая

продажа. Мечты сбываются!





Move.ru - вся недвижимость России