

Создано: 18.10.2025 в 11:32

Обновлено: 16.11.2025 в 12:14

**Челябинская область, Челябинск,
Комсомольский проспект, 140**

7 640 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект,

140

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

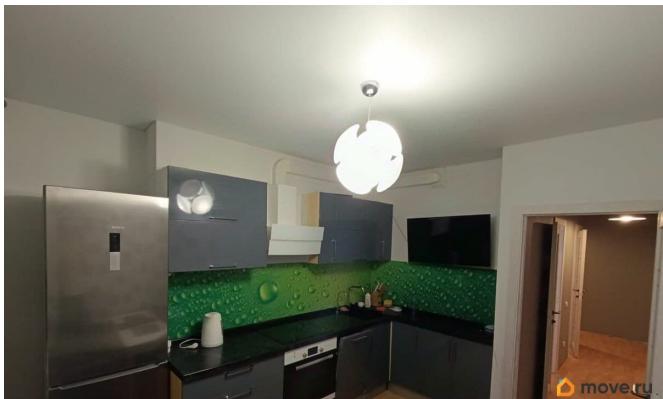
Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

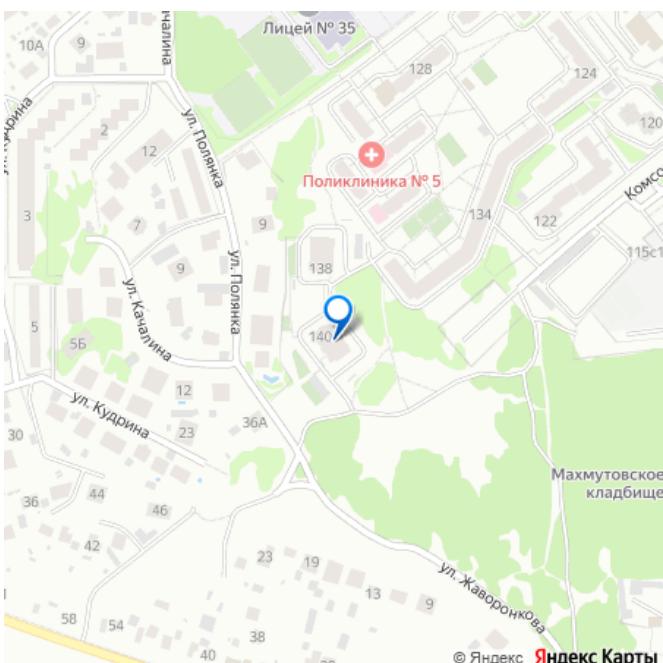
12.6 м²

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

4/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285837>
977

Собственник

**79124713349, 7912891
7343**

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем Вашему вниманию полноценную 2 -х комнатную квартиру в жилом комплексе Крылья, в одном из самых удобных мест северо-западной части города. Квартира площадью 60,1 кв. м., 4 этаж. Вид на лес и часть двора. *Дом построен по монолитной технологии в 2014 году, огороженная территория ЖК, видео-наблюдение, консьерж-сервис для удобства, детские и спортивные площадки на территории, 2 лифта фирмы Otis. В доме расположен подземный паркинг (можно приобрести место в собственность или снять в аренду). *Жилой комплекс построен в тихом и уютном месте, в окружении леса, с изумительными видами на Храм, пруд и лесной массив, но в то же время, в 5 минутах езды от важных и значимых мест, необходимых для полноценной удобной семейной жизни: общеобразовательные школы и детские сады, торговые центры, продуктовые и хозяйствственные магазины, Фитнес центр Citrus с бассейном, различные досуговые центры для детей и подростков и многое другое.

*Удобная транспортная развязка.

*Функциональная планировка квартиры:
гостиная правильной формы с эркерным
окном (18,4 кв. м.), спальная комната (12,1
кв. м.) с выходом на балкон и панорамным
остеклением в пол (3,6 кв. м.), уютная кухня
(12,6 кв. м.), просторный коридор (13,7 кв.
м.), раздельный сан/узел (кафель от
застройщика). *В квартире очень много
естественного солнечного света, чистая,
уютная, готовая к проживанию Без
обременений и сложностей. Просмотр по
договоренности. Квартиру продаем сами , без
риэлтора.

