

🕒 Создано: 18.10.2025 в 11:32

Обновлено: 16.11.2025 в 12:14

**Челябинская область, Челябинск,  
Комсомольский проспект, 140**

**7 640 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект,  
140

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

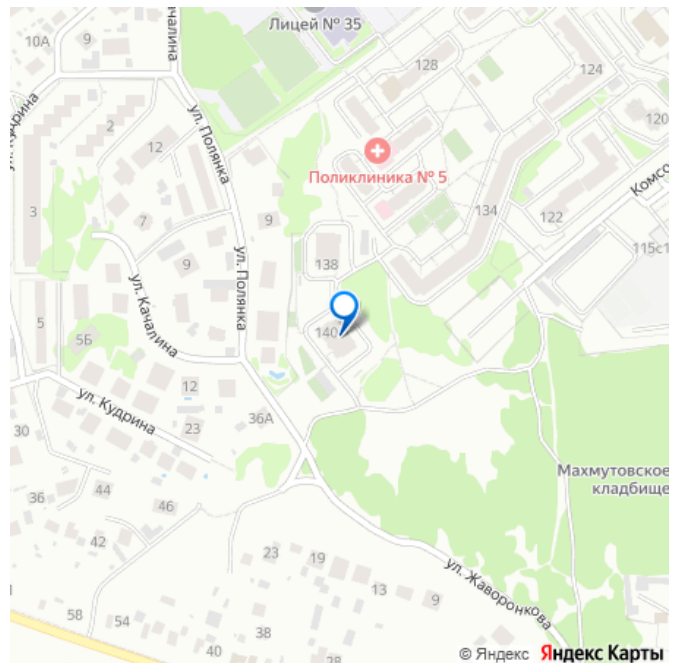
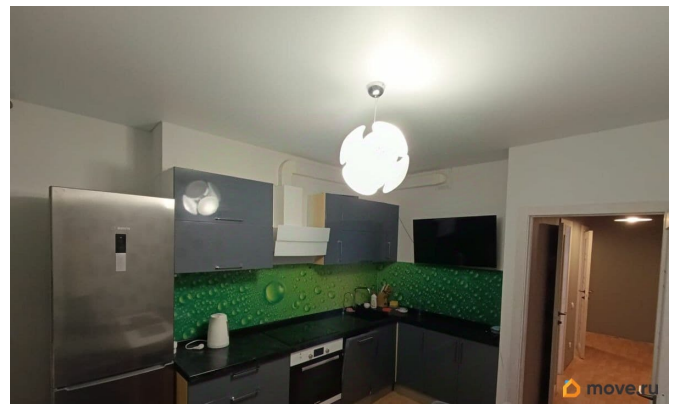
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285837977>

**Собственник**

**79124713349, 79128917343**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию полноценную 2-х комнатную квартиру в жилом комплексе Крылья, в одном из самых удобных мест северо-западной части города. Квартира площадью 60,1 кв. м., 4 этаж. Вид на лес и часть двора. \*Дом построен по монолитной технологии в 2014 году, огороженная территория ЖК, видео-наблюдение, консьерж-сервис для удобства, детские и спортивные площадки на территории, 2 лифта фирмы Otis. В доме расположен подземный паркинг (можно приобрести место в собственность или снять в аренду). \*Жилой комплекс построен в тихом и уютном месте, в окружении леса, с изумительными видами на Храм, пруд и лесной массив, но в то же время, в 5 минутах езды от важных и значимых мест, необходимых для полноценной удобной семейной жизни: общеобразовательные школы и детские сады, торговые центры, продуктовые и хозяйственные магазины, Фитнес центр Citrus с бассейном, различные досуговые центры для детей и подростков и многое другое.

\*Удобная транспортная развязка.

\*Функциональная планировка квартиры:

гостиная правильной формы с эркерным окном (18,4 кв. м.), спальная комната (12,1 кв. м.) с выходом на балкон и панорамным остеклением в пол (3,6 кв. м.), уютная кухня (12,6 кв. м.), просторный коридор (13,7 кв. м.), отдельный сан/узел (кафель от застройщика). \*В квартире очень много естественного солнечного света, чистая, уютная, готовая к проживанию Без обременений и сложностей. Просмотр по договоренности. Квартиру продаем сами , без риэлтора.

