

Создано: 04.02.2026 в 03:58

Обновлено: 06.02.2026 в 04:01

Усманова Оксана, Риелтор

89251234567

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Ленина, 114/3

5 490 240 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

60.8 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

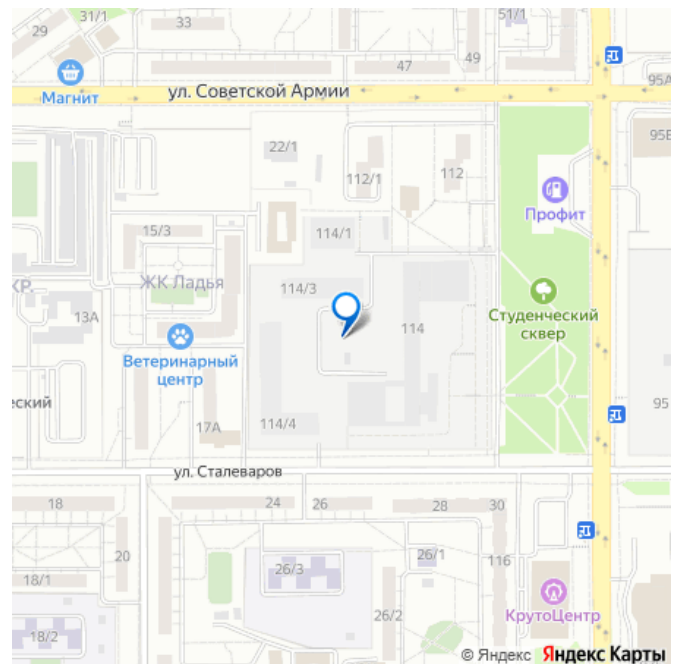
Квартира в новостройке

да

Описание

2 - комнатная квартира, площадью 60.8 квадратных метра, в центре города пр.Ленина 114/3? Эта квартира идеально подойдет как для молодой семьи, так и для

для заметок

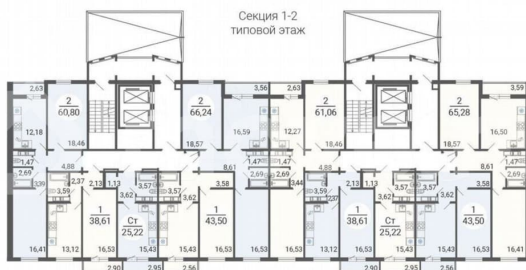


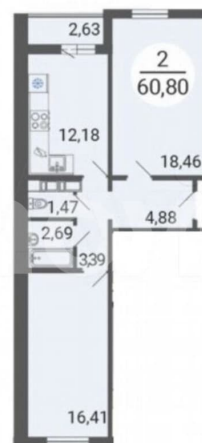
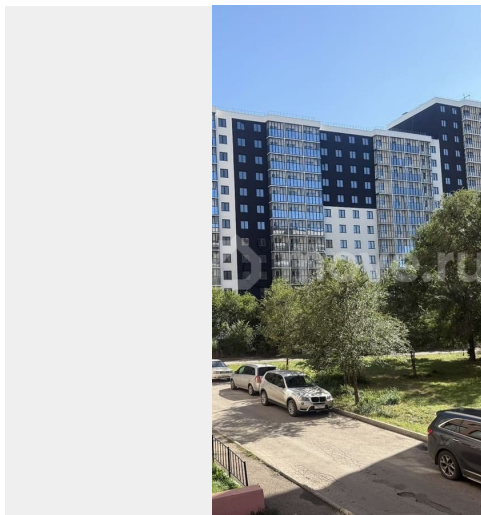
людей, которые ценят комфорт и уют. Срок сдачи дома декабрь 2026 года! Передача ключей 2 квартал 2027 года! ?

Местонахождение: Район предлагает множество возможностей для активного досуга. Вблизи расположены благоустроенные парки, где можно прогуляться или заняться спортом на свежем воздухе. Кроме того, наличие рядом образовательных учреждений и магазинов делает жизнь максимально комфортной и удобной. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых удобных и уютных районов города! ? С учетом всех предлагаемых льготных ипотечных программ, покупка станет не только выгодной, но и доступной для большинства желающих: - семейная ипотека 6 %; - ИТ-ипотеку 5%; - Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей, предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту. ?

Технические характеристики: Просторные комнаты позволяют легко зонировать пространство, создавая отдельные уголки для отдыха и работы. Кухня, выполненная в современном стиле, станет прекрасным местом для семейных ужинов и приглашений друзей; Совмещенный санузел; Большой холл; Шумоизоляция отличная; Всегда чистый ухоженный подъезд. Планировка : комната 1 – 18.46 кв.м. комната 2 – 16.41 кв.м. кухня – 12.18 кв.м. коридор - 4.88 и 3.39 кв.м. сан.узел - 1.47 и 2.69 кв.м. лоджия - 2.63 кв.м. ? Состояние квартиры: Квартира в черновой отделке; Установлены пластиковые окна; Установлена качественная входная дверь; Балкон застеклен. ? Инфраструктура : Высота дома 16 этажей. Проектом предусмотрено 162 машино-места на придомой территории. Квартиры от 25 до 78

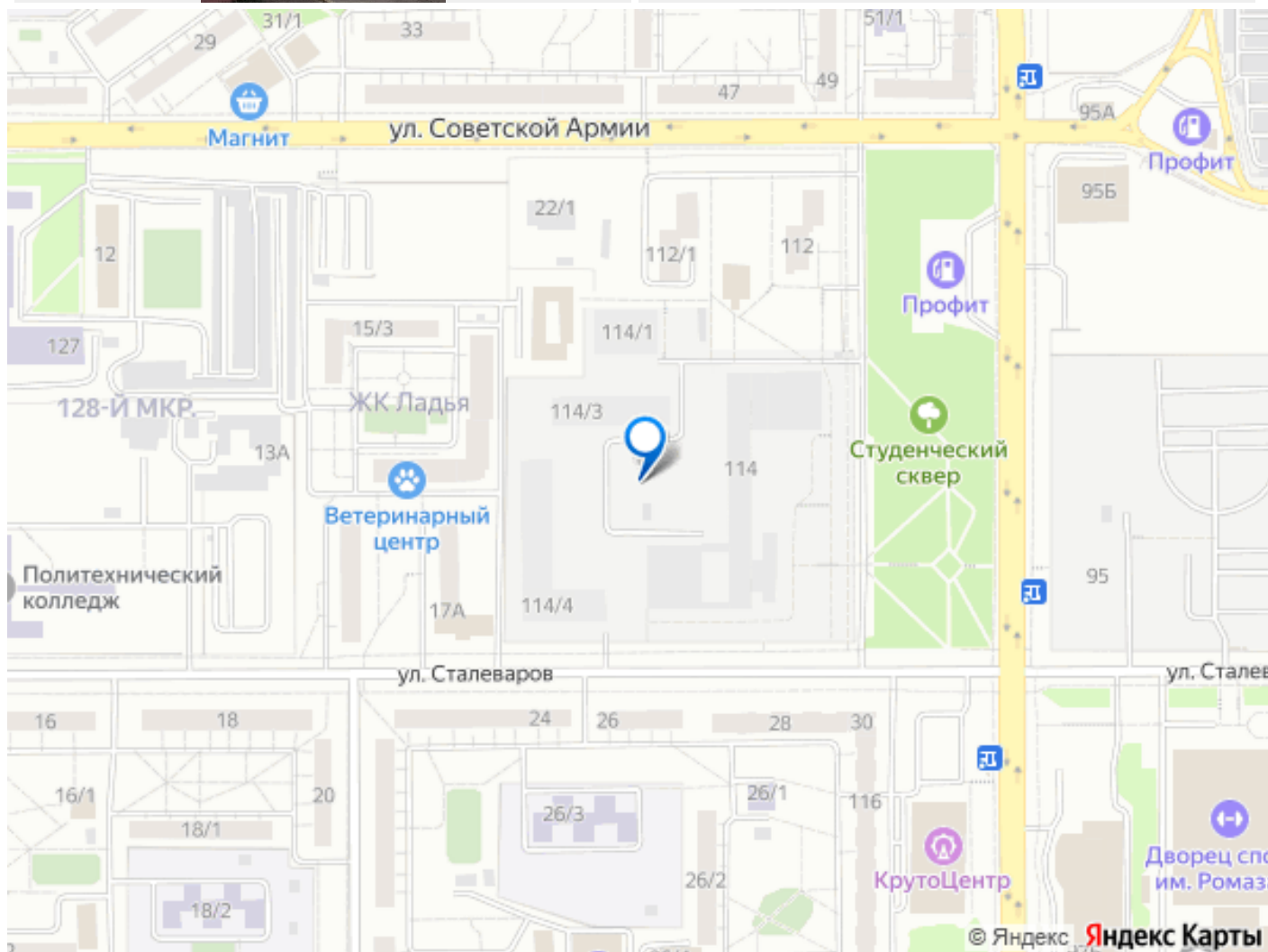
квадратных метров - от студии до трехкомнатной квартиры. Игровые площадки оборудуются песочницами, качелями, горками, лазалками и игровыми гимнастическими комплексами. Рядом расположены Политехнический колледж, поликлиника, Дворец спорта им.Ромазана, Арена «Металлург», кафе, спортзалы, скверы. Позвоните уже сегодня, чтобы записаться на просмотр и убедиться в качестве квартиры! Окажу любую помощь в приобретении, организую экскурсию в удобное для Вас время! А так же посодействую в продаже Вашего имущества по выгодной цене. ? Агентство недвижимости «АВРОРА - Владис» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154 Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. ? Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! С уважением, Оксана.





АВРОРА
• НЕДВИЖИМОСТЬ •

ВЛАДИС



Move.ru - вся недвижимость России