

Создано: 24.11.2025 в 08:10

Обновлено: 08.12.2025 в 13:04

**Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Ленина, 114/4**

5 500 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 114/4

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

60.8 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286830101>

Агент

79124012236

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира продается по переуступке по ДДУ
Значительный дисконт в сравнении с ценой застройщика! Продается квартира в новом, современном и просто «красивом» доме. Комнаты раздельные, на разные стороны света, ориентир: восток-запад. Отделка черновая. Установлены радиаторы, пластиковое остекление, разводка горячей и холодной воды. На этаже всего пять квартир, лифты грузовой и пассажирский. В квартале: детская и спортивная площадка, парковочные места. Рядом детские сады, школа, магазины, скверы, дворец спорта и т.д. Ввод в эксплуатацию I кв. 2026г. Один дольщик. Чистая продажа.



