

Создано: 17.10.2025 в 09:07

Обновлено: 03.01.2026 в 18:20

Челябинская область, Челябинск, улица  
40-летия Победы, 52

**8 790 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 52

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

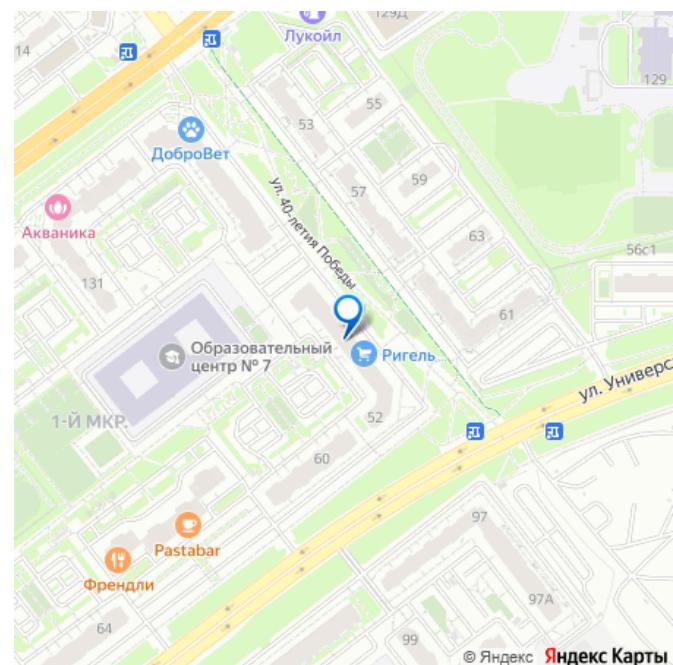
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287248>  
735

Александр Ушаков, РИО-ЛЮКС  
ПРЕМИУМ

**79193411738**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

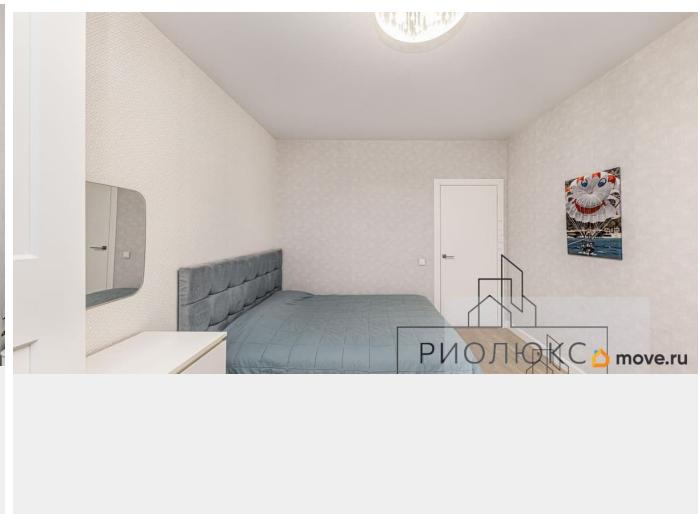
да

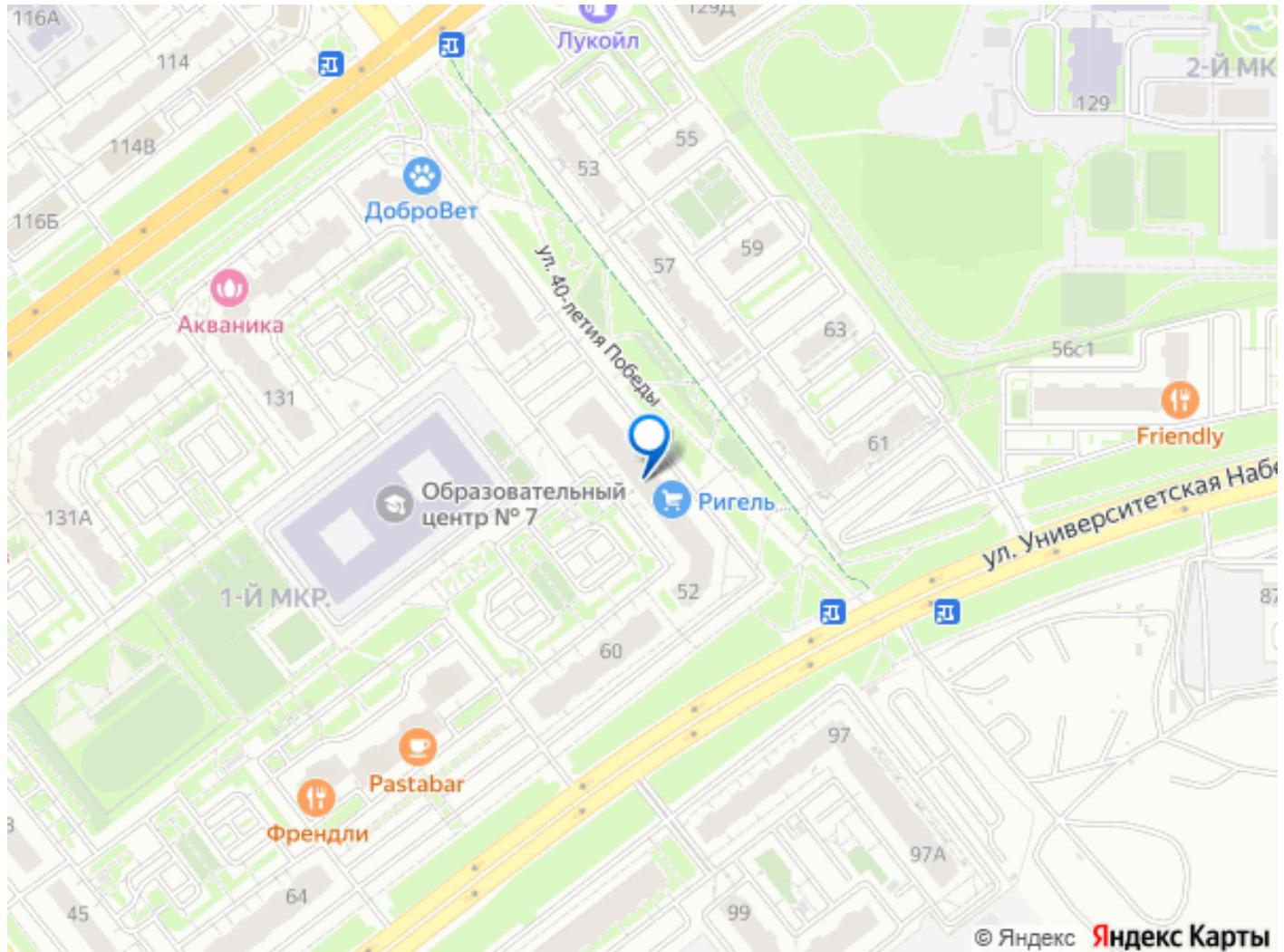
возможна ипотека, лифт

## Описание

id:46255. Предлагается к продаже двухкомнатная квартира в центре Северо-Западного района г.Челябинска, в ЖК «Академ Riverside». Квартира с качественным ремонтом, в идеальном состоянии. Использовались дорогие стройматериалы. Установлен кондиционер. Лоджия с панорамным остеклением, с прекрасным видом на город. Два современных лифта. Умный домофон. Видеонаблюдение. В стоимость квартиры входит; кухонный гарнитур со встроенной техникой (варочная поверхность, духовой шкаф, микроволновая печь, вытяжка, холодильник), установлен фильтр на питьевую воду, столовая зона (стол + 4 стула), телевизор, стиральная машина, кресло-качалка, кондиционер, платяной шкаф, комод, кровать, душевая кабина, сантехника. В коридоре остается: комод, лавочка, элементы декора. Также остаются светильники и шторы. В районе расположены Общеобразовательный Центр 7,

детские сады, ТЦ Молния, недалеко ТРК Родник, ЧелГУ, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. Большое количество маршрутов дает возможность уехать практически в любой район города. Специалист по недвижимости, Александр, организует показы в удобное для Вас время. Приходите на просмотр! Квартира ждет новых хозяев!





Move.ru - вся недвижимость России