

Создано: 11.09.2025 в 18:32

Обновлено: 08.12.2025 в 22:44

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица,  
113А**

**8 200 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 113А

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.87 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

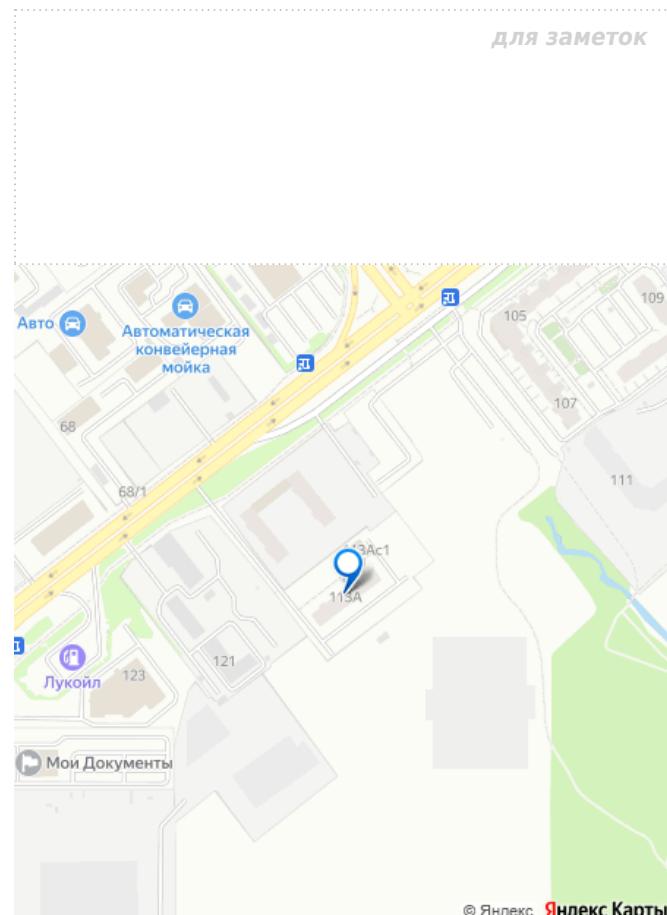
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**без ремонта**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**2 квартал 2024 г.**

Покупка в ипотеку

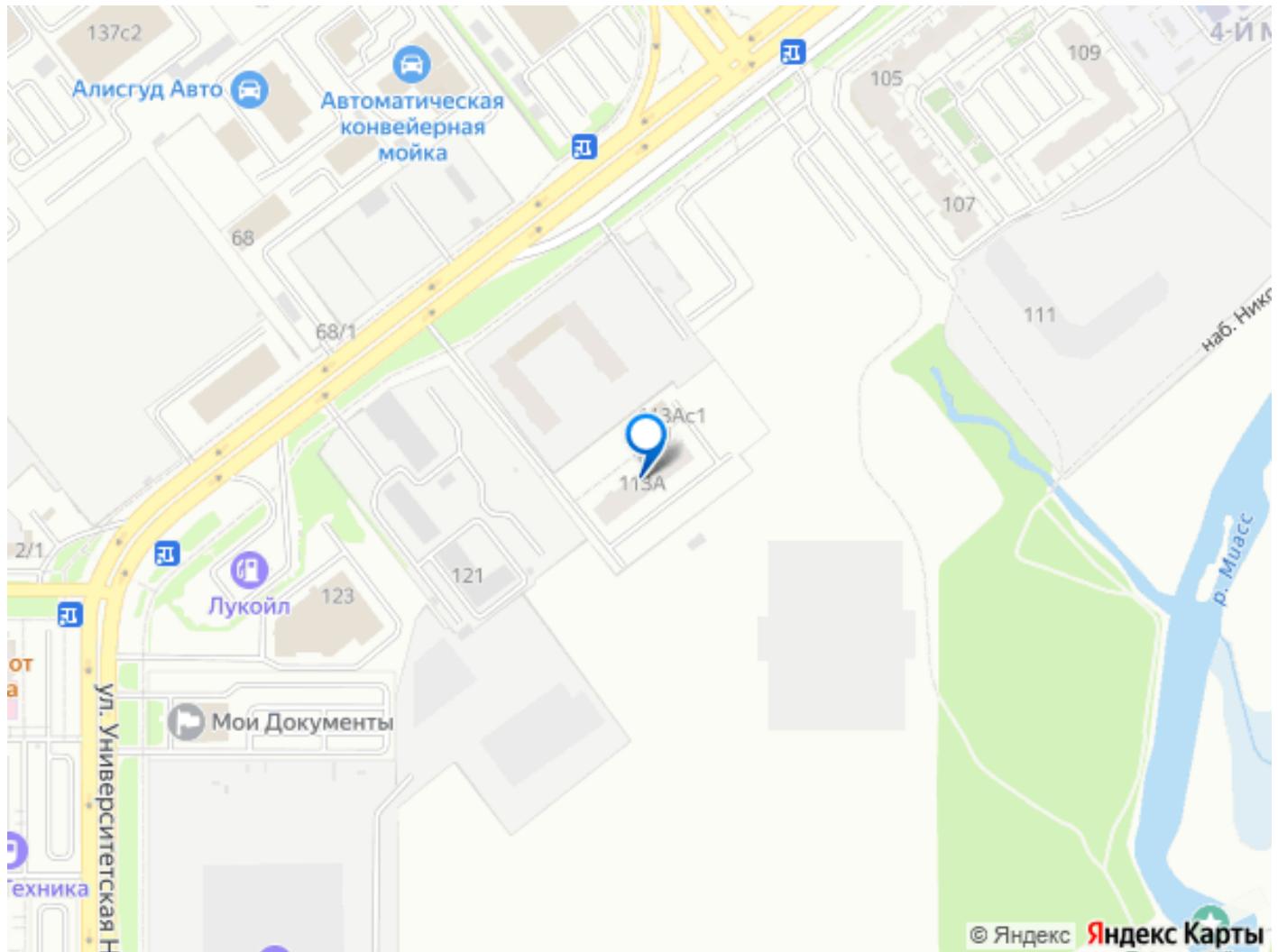
**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся двухкомнатная квартира 60,87 кв.м. в новом ЖК «Никс Сити». Семейная ипотека! Поможем с одобрением! О комплексе: + Современные фасады + Сквозные парадные с колясочными комнатами и удобным выходом во двор + Закрытый двор + Соседский клуб + Единый центр мониторинга + Полезные сервисы на первых этажах (магазины, кафе, аптеки и др.) + Функциональные детские площадки для детей разных возрастов + Зоны воркаута с различными тренажерами + Безбарьерная среда В близи комплекса находятся: + Крупные сети магазинов; + Кафе и рестораны; + Поликлиника, больница; + ТЦ «Космос» Инфраструктура + Удобная транспортная доступность + В пешей доступности: детские сады, школы, ЧелГУ + Стадион РМК Принимаем все виды сертификатов! Звони прямо сейчас, подберём

удобное время для показа! Арт. 74212558



Move.ru - вся недвижимость России