

Создано: 29.08.2025 в 12:32

Обновлено: 02.01.2026 в 13:11

Челябинская область, Челябинск,
проспект Ленина, 74

8 400 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 74

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

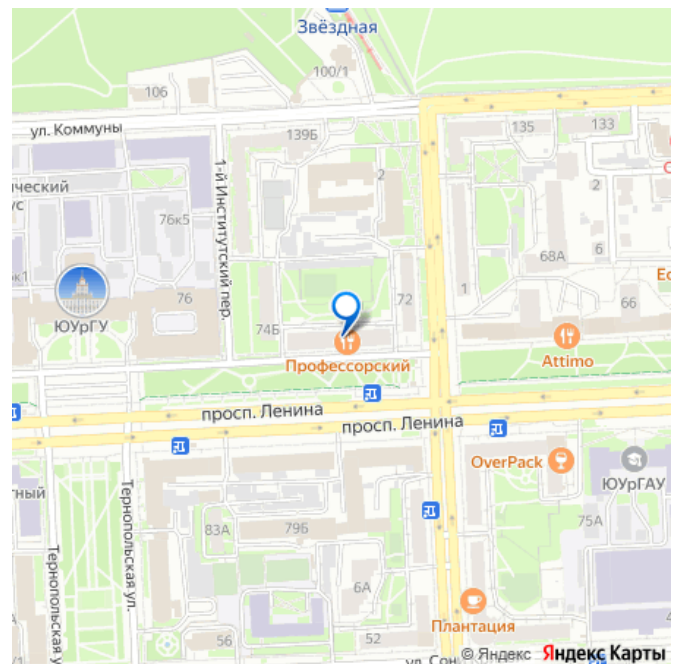
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285132841>

Андрей Кондрашин, Самолет Плюс
79823010114

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 115158282 Элитная сталинка в центре на ул. Ленина, 74. Всё лучшее в шаговой доступности! ЮУрГУ, 3 м потолки, лепнина, евроокна Агент федеральной компании «Самолёт Плюс» предлагает вашему вниманию уникальную двухкомнатную квартиру в знаменитом «сталинском» доме в самом сердце Челябинска! Ключевые преимущества: Элитная локация: Дом 74 на главной улице города — проспекте Ленина. Прямо напротив одного из самых престижных вузов Урала — Южно-Уральского государственного университета (ЮУрГУ). Простор и история: 60.5 кв.м. с подлинной архитектурой советской эпохи: трехметровые потолки с сохраненной лепниной в отличном состоянии, широкий паркет сталинских времен (в отличном состоянии, не скрипит вообще!), массивные двери. Идеальная планировка: Полностью изолированные комнаты правильной формы, отсутствие проходных зон. Есть удобная ниша под гардероб в прихожей. Отличное состояние: Евроокна во всех комнатах установлены для вашего комфорта. Состояние стояков, батарей и труб — безупречное (5 из 5). Спокойствие: Окна выходят в тихий зеленый двор. Вся инфраструктура — прямо перед

домом: ЮУрГУ — через дорогу. Торговые центры «Калинка-Маллинка» и «Центральный». Отделения банков (Сбербанк, ВТБ и др.). Остановки общественного транспорта. Кафе, рестораны, аптеки, салоны красоты — всё в шаговой доступности. Квартира готова к проживанию! Стены под чистовую отделку (обои в хорошем аккуратном состоянии), на кухне и в коридоре на паркет уложен линолеум. Остается только воплотить свои дизайнерские идеи! Это не просто квартира, это инвестиция в престижное и удобное life-style в центре города. Идеальный вариант для профессуры, студентов или ценителей настоящей архитектуры с историей. Звоните, чтобы назначить просмотр! Покажем в удобное для вас время. Агент: Андрей, компания «Самолёт Плюс».

