

Создано: 05.02.2026 в 03:55

Обновлено: 06.02.2026 в 03:56

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288857>

363

Лякуткина Анна, Риелтор

**89251234567**



Челябинская область, Магнитогорск, ул.

Притяжения, стр. а

**7 901 600 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, ул. Притяжения, стр. а

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

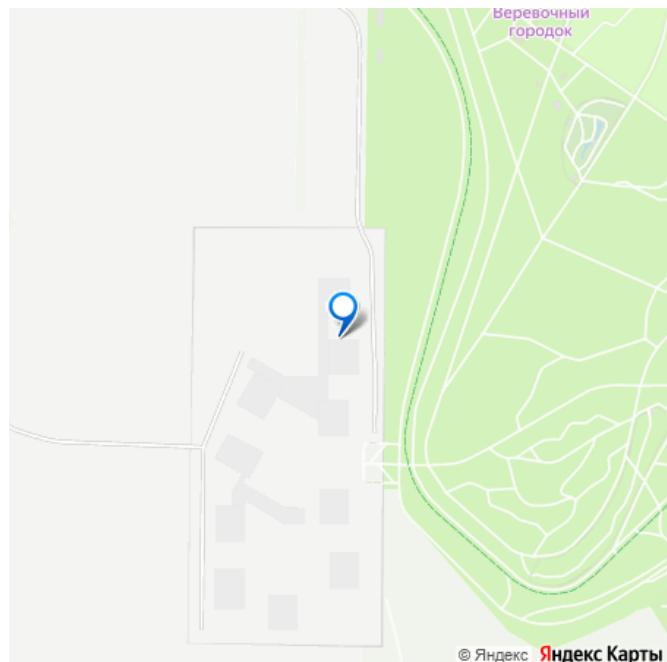
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



## Описание

В продаже «евротрешка» (кухня-гостиная + две изолированные спальни) ждёт счастливых обладателей в новом ЖК «Притяжение». Возможность приобретения в ипотеку под Госпрограмму от 6%. Акция! Оформление ипотеки — БЕСПЛАТНО

Планировки: кухни?гостиные, террасы, мастер?спальни, два санузла (в некоторых квартирах). Звоните прямо сейчас — уточним наличие квартир, планировки и актуальные цены! ЖК «Голос Притяжение» в Магнитогорске — это современный жилой комплекс комфорт-класса, строящийся в непосредственной близости от городского курорта «Притяжение». Проект объединяет городскую жизнь с рекреационной инфраструктурой парка, предлагая жителям уникальные преимущества. ?Основные характеристики проекта — Расположение: южная часть Магнитогорска, рядом с парком «Притяжение» (одна из крупнейших парковых зон в Европе). — Застройщик: «Группа Голос» — крупная девелоперская компания с 30-летним опытом и портфелем свыше 1 млн м<sup>2</sup> недвижимости. — Сроки строительства: первая очередь (680 квартир) планируется к сдаче в 3 квартале 2027 года.

— Концепция: 74 секции переменной этажности (от 5 до 23 этажей), объединённые пешеходными аллеями и дворами. Всего предусмотрено около 3800 квартир и 220 000 м<sup>2</sup> жилой и коммерческой площади Инфраструктура: — Подземный паркинг на 267 мест и гостевые парковки. — Коммерческие помещения на первых этажах (магазины, кафе). — Детские и спортивные площадки, зоны для йоги, теннисный стол, беговые дорожки. — Амфитеатр с экраном (летний кинотеатр), перголы и навесы для отдыха. — Террасы в квартирах, включая варианты на стилобате и верхних этажах с панорамным видом

Почему стоит рассмотреть покупку квартиры Близость к парку и инфраструктуре: Прямой доступ к озеру, видовому холму, горнолыжным трассам, термальному комплексу, фудмоллу и другим объектам курорта «Притяжение».

Пешеходная аллея длиной 300 метров, соединяющая ЖК с парком. Качество жизни: Концепция «двор без машин» повышает безопасность и комфорт для жителей.

Зелёные эксплуатируемые кровли на стилобатах, трёхуровневое озеленение (травы, кустарники, деревья) создают экологичную среду. Современные планировочные решения: квартиры с мастер-спальнями, гардеробными, двумя санузлами, просторными кухнями-гостиными.

Транспортная доступность: 5 минут на автомобиле до ЛДС «Металлург», 10 минут до центра города, 15 минут до аэропорта.

Перспективы развития: В рамках комплексного развития территории (КРТ) планируется строительство школ, детских садов, собственной котельной и четырёхполосной дороги. Проект реализуется в партнёрстве с ПАО «ММК», что гарантирует масштабность и качество.

Финансовые аспекты: Возможность использования семейной и ИТ-ипотеки.

Эскроу-счета для безопасности сделок.

Сотрудничество с нами значительно упростит процесс и сэкономит ваше время и средства.

Мы поможем вам найти подходящие варианты, провести переговоры, а также гарантировать юридическую чистоту сделки, что обеспечит вашу безопасность и уверенность в правильности выбора.

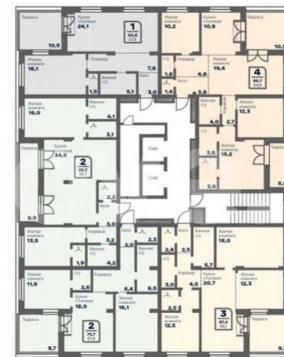
Агентство недвижимости «АВРОРА - Владис». г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Анна !



ДОМ 6  
Секция А / 2 этаж  
высота потолка: 2,83 м



ДОМ 6  
Секция А / 9 этаж  
высота потолка: 3,26 м



### Первая очередь

681 квартира  
(от 29 до 100 м<sup>2</sup>)

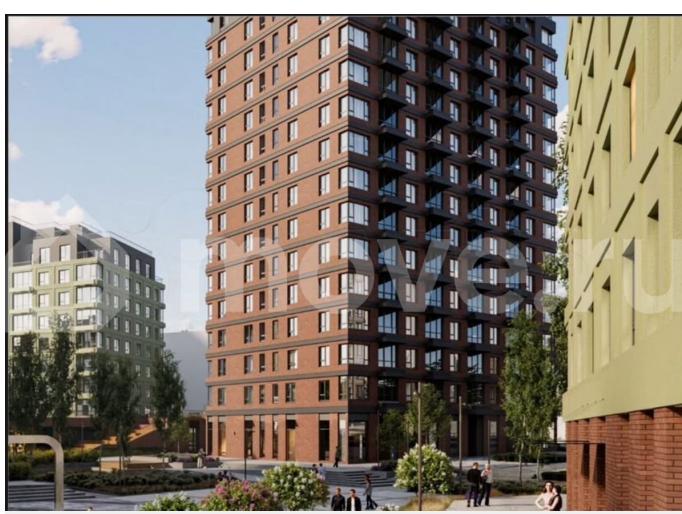
267 машиномест  
в подземном паркинге

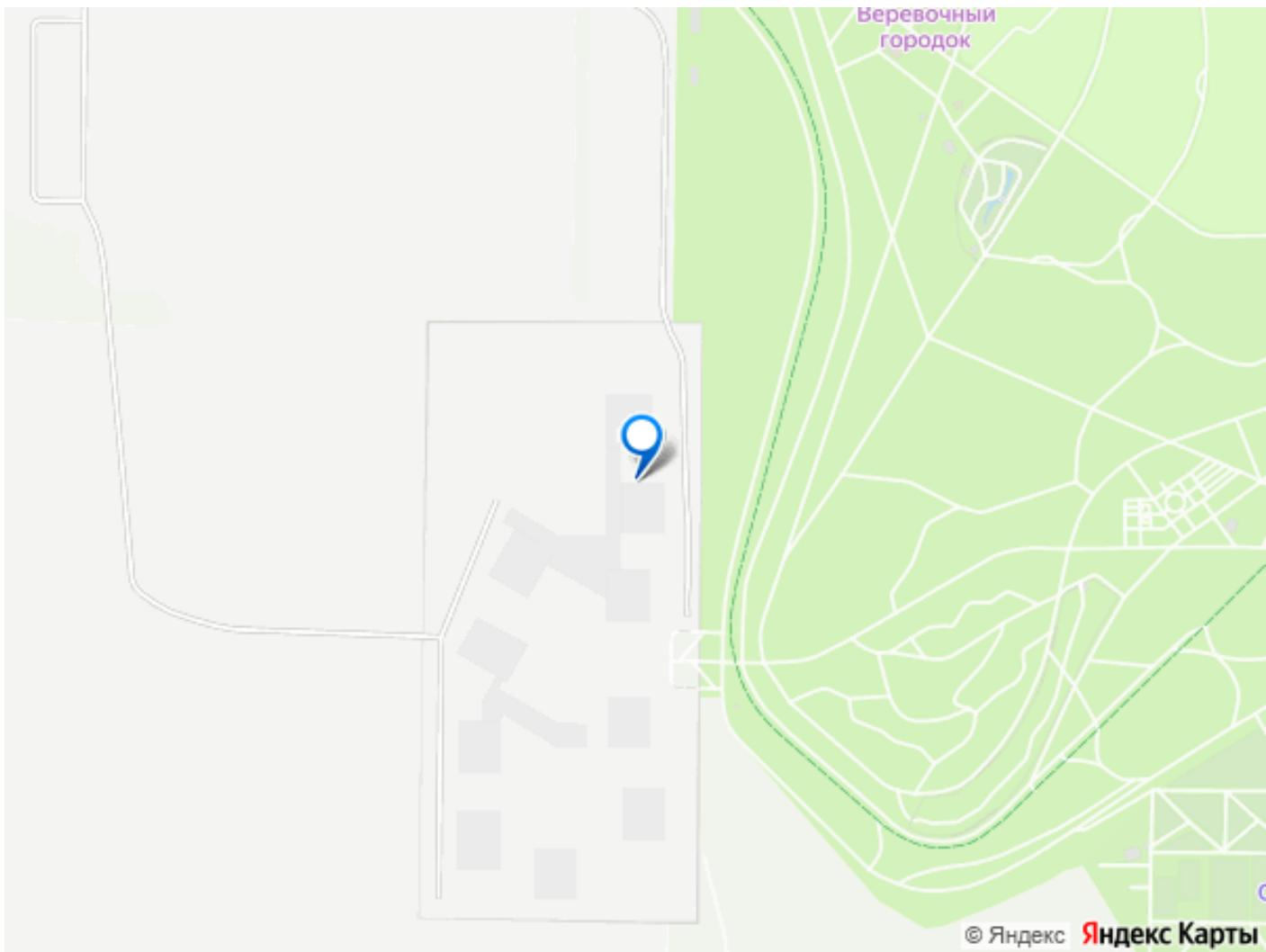
422 кладовые

Срок сдачи:  
3 кв. 2027 года



ДОМ 6  
Секция А / 3-8 этаж  
высота потолка: 2,83 м





Move.ru - вся недвижимость России