

Создано: 29.01.2026 в 03:55

Обновлено: 29.01.2026 в 03:55

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Ленина, 114/3**

**5 125 964 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

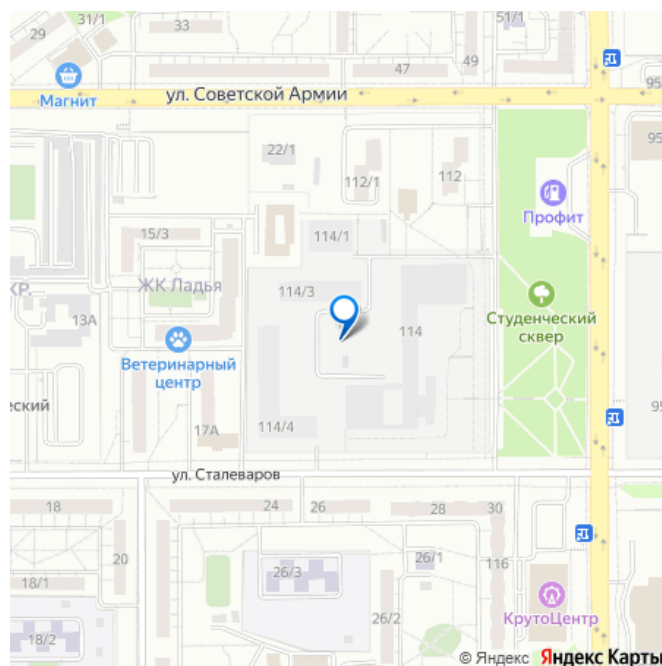
В продаже двухкомнатная квартира в новом доме Пр. Ленина 114/3! ПЛАНИРОВКА: -  
Общая площадь - 60,27 м2 - ? кухня - 12,18 м?  
- ? комната 1 - 18,46 м? - ? комната 2 - 16,41

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288472938>

**Чистяков Виктор, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



м? - коридор-прихожая - 5 м? - сан. узел - 1,47  
+ 2,69 м? - балкон - 2,63 м? РЕМОНТ: - ?

Разведена электрика с установкой  
электросчётчика; - Разводка сантехнических  
труб; - ???? Установлены пластиковые окна,  
откосы и подоконники; - ? Залиты полы; -  
Установлены радиаторы отопления; - Дверь  
входная металлическая; Подходит в ипотеку  
под все виды программ «Господдержка»! -  
Господдержка для семей с детьми. -

Донорская ипотека. - Господдержка IT-  
ипотека. - Особые условия для сотрудников  
ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных  
платежей, предусмотренных к выплате по  
ипотечному кредиту. Инфраструктура: - ?  
Сквер им. Ромазана, парк «Счастливая аллея»  
- ? Арена Металлург - Удобная транспортная  
развязка в любую точку города - Магазины,  
аптеки в шаговой доступности - Детские  
сады №151, 147 и др. - Академический лицей,  
Политехнический колледж - Школа №66, 28 -  
? ТРК «Гостиный двор», «Семейный парк»

БОНУС: БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ  
ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО  
ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО  
АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ КВАРТИРЫ  
И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!! Записывайтесь на  
просмотр! Организую показ в удобное для  
вас время. Агентство недвижимости «АВРОРА  
ВЛАДИС». г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.  
154. Все, продаваемые нами объекты  
недвижимости, проходят обязательную  
полную юридическую экспертизу! Отзывы о  
нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С  
уважением, Виктор Чистяков - ваш  
персональный агент по недвижимости P.S.  
Также доступны квартиры других планировок  
и площадей!



