

Создано: 29.11.2025 в 12:20

Обновлено: 29.12.2025 в 11:55

**Челябинская область, Челябинск,  
Цимлянская улица, 21**

**4 700 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Цимлянская улица, 21

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Цимлянская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286994013>

**Собственник**

**79823006890**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

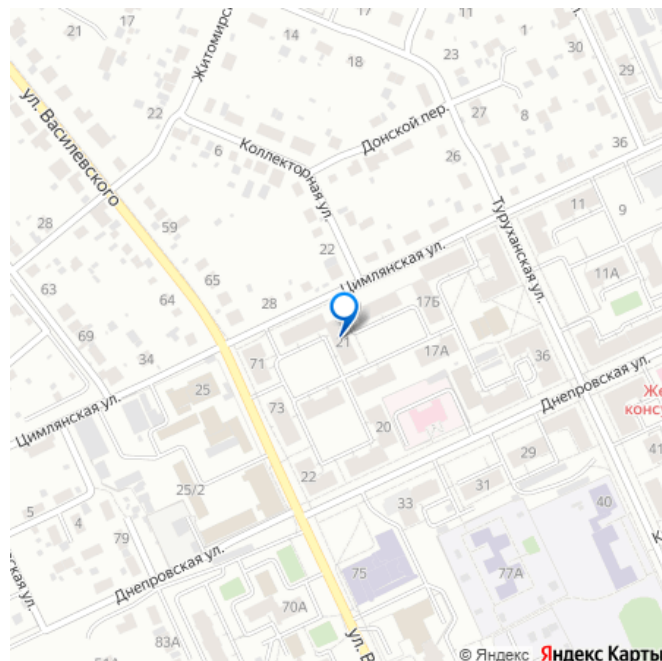
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенная на первом этаже трехэтажного здания. Общая площадь квартиры составляет 59 квадратных метров, из которых 12 квадратных метров занимает просторная кухня. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет ощущение просторности. А квартире качественный ремонт, все межкомнатные двери новые деревянные, натяжные потолки по всей квартире. Санузел в керамогранита, теплый пол в ванной комнате. Встроенный шкаф с зеркалами расширяет пространство. На полу ламинат таркетт 33 класса В квартире сделан качественный евроремонт. В комнатах установлена современная мебель, которая останется новым владельцам. Кухня оборудована всей необходимой техникой, что позволяет сразу же начать готовить. Удобная планировка позволяет рационально использовать пространство. Санузел отдельный и оформлен в современном стиле, что добавляет комфорта. Дом, в котором находится квартира, построен из кирпича, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию, а значит, в квартире будет тихо и уютно. Двор зеленый и ухоженный, всегда есть место для парковки автомобиля. Рядом с домом находятся школы, детские сады и различные магазины, поэтому все



необходимое для жизни будет у вас под рукой. Хорошо развита транспортная инфраструктура — недалеко от дома находятся остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться в любую часть города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите оценить все ее преимущества лично!

