

Создано: 31.01.2026 в 03:55

Обновлено: 01.02.2026 в 03:55

**Челябинская область, Магнитогорск, ул.  
Тевосяна, 34/2**

**5 687 650 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, ул. Тевосяна, 34/2

Улица

[улица Тевосяна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 59,87 м<sup>2</sup> в п. Молодежный.

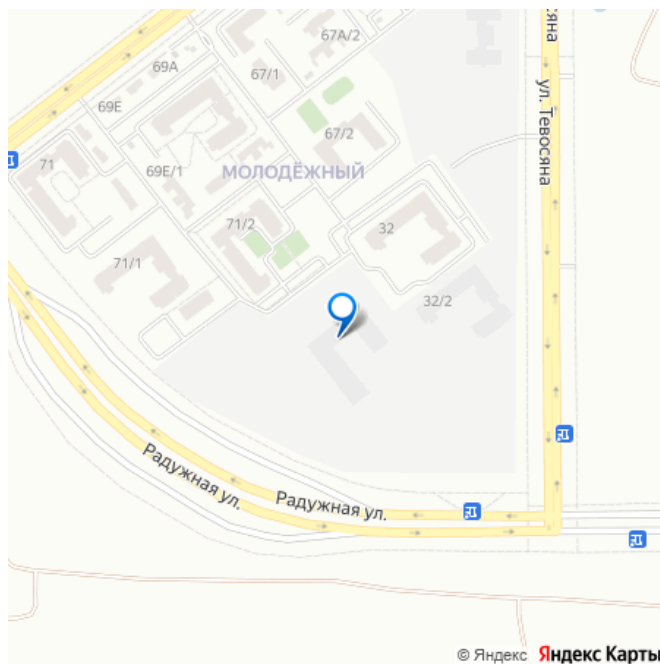
Планировка: - Площадь: 59,87 м<sup>2</sup> - Высота потолков: до 2,78 м - Отделка: предчистовая

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288562616>

**Крутских Ксения, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



— стены оштукатурены, на полу — стяжка, установлены радиаторы отопления, котел, система пожаротушения, металлическая входная дверь. - Коммуникации: автономное отопление (газовые котлы), разводка электричества. О локации: Поселок «Молодежный» — современный жилой комплекс комфорт-класса, сочетающий преимущества городской жизни и вайб клубного поселка. Поселок Молодёжный расположен в юго-западной части города на пересечении улиц Тевосяна и Зеленый Лог и имеет всю необходимую инфраструктуру: - закрытая территория с круглосуточной охраной - асфальтированные дороги, - освещение улиц, - уникальный ландшафтный дизайн и большое количество зеленых насаждений, - паркинги возле каждого дома: открытые дворы без машин; - маршрутное такси, - детские площадки -уникальные в каждом дворе, - спортивные площадки - бесплатные для жителей поселка, - новый современный детский сад на своей территории, - магазины, кофейни, пункты выдачи WB и OZON. Особенности застройки - Класс жилья: комфорт - Этажность: от 1 до 3 этажей - Коммуникации: все центральные. - Отделка: предчистовая (как на фото) ? - Срок сдачи: большая часть корпусов уже сдана, ведется строительство еще 2 домов. Наличие и цены квартир уточняйте по телефону. Особенности отделки: Полы: Бетонная стяжка по всей площади квартиры Стены: выравнивание под поклейку обоев Окна: пластиковые. Установлены подоконники и откосы. Дверь: металлическая входная дверь Отопление: полная разводка системы отопления по квартире, современные радиаторы отопления. Двухконтурный газовый котел для индивидуального регулирования Коммуникации: — Разводка

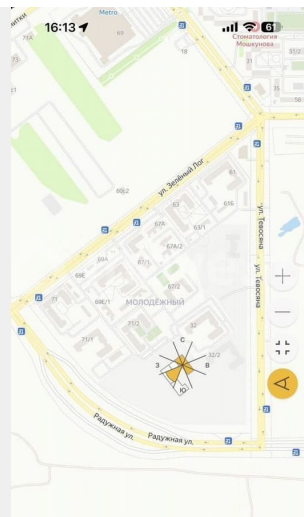
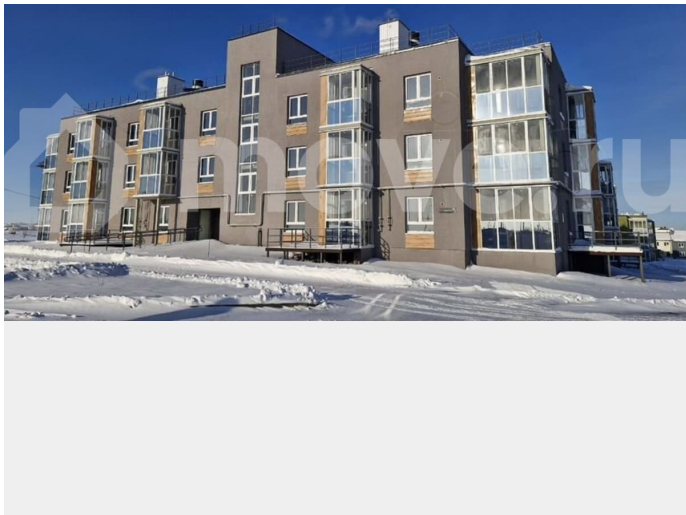
электропроводки с установкой счетчиков —  
Разводка труб водоснабжения — Система  
водоотведения — система пожаротушения —  
автономное отопление (газовые котлы)  
Преимущества предчистовой отделки: —  
Возможность сделать ремонт по своему вкусу  
— Экономия времени на черновых работах —  
Готовность к финишной отделке —  
Качественное выполнение базовых работ  
Особенности квартир: - Квартиры: от  
однокомнатных до трехкомнатных, -  
Площадь: от 41 до 146,9 м², - Высота  
потолков: до 2,78 м, - Уникальные  
планировки с закрытыми видовыми  
балконами и/или террасами, Наличие и цены  
квартир уточняйте по телефону. Вы давно  
хотели жить в современном поселке,  
наслаждаться комфортом, вести здоровый  
образ жизни, быть уверенным в своей  
безопасности, обеспечить гармоничное  
развитие своих детей? Этот поселок –  
уникальный проект, настоящий современный  
минигород в городе. В шаговой доступности –  
супермаркеты, торговые центры,  
поликлиники, школы, детские сады и клубы,  
физкультурно-оздоровительные центры и  
другие социально-значимые объекты.

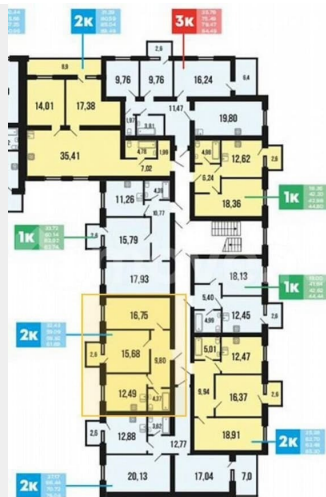
**ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ: ?ЦЕНЫ ОТ  
ЗАСТРОЙЩИКА! БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ  
ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО  
ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО  
АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ  
НОВОСТРОЙКИ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!**

Организую экскурсию в один день! Расскажу  
про все новостройки, поселки, выгодные  
процентные ставки на ипотеку, помогу  
снизить стоимость страховки! Ипотека на  
лучших условиях Для семей с детьми — от 6%  
Донорская ипотека — от 6% Для IT-  
специалистов — от 6% Комбинированные  
программы - Специальные условия для

сотрудников ПАО «ММК» — компенсация 50% процентных платежей. Возможность использования материнского капитала в качестве первоначального взноса. Ваш шаг к новой квартире Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Мы гарантируем: ? Юридическую чистоту сделки Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154 Все продаваемые нами объекты недвижимости проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Крутских Ксения

#Купитьквартиру  
#КупитьквартирувОрджоникидзевском  
#купитьквартирувМагнитогорскеотрастройщика  
#КупитьквартируМагнитогорск  
#АгентствоНедвижимостиМагнитогорск  
#Аврора #Владис

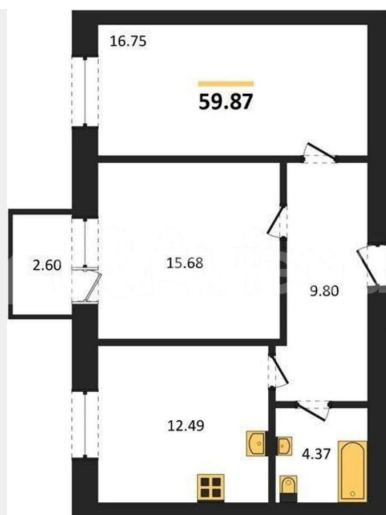


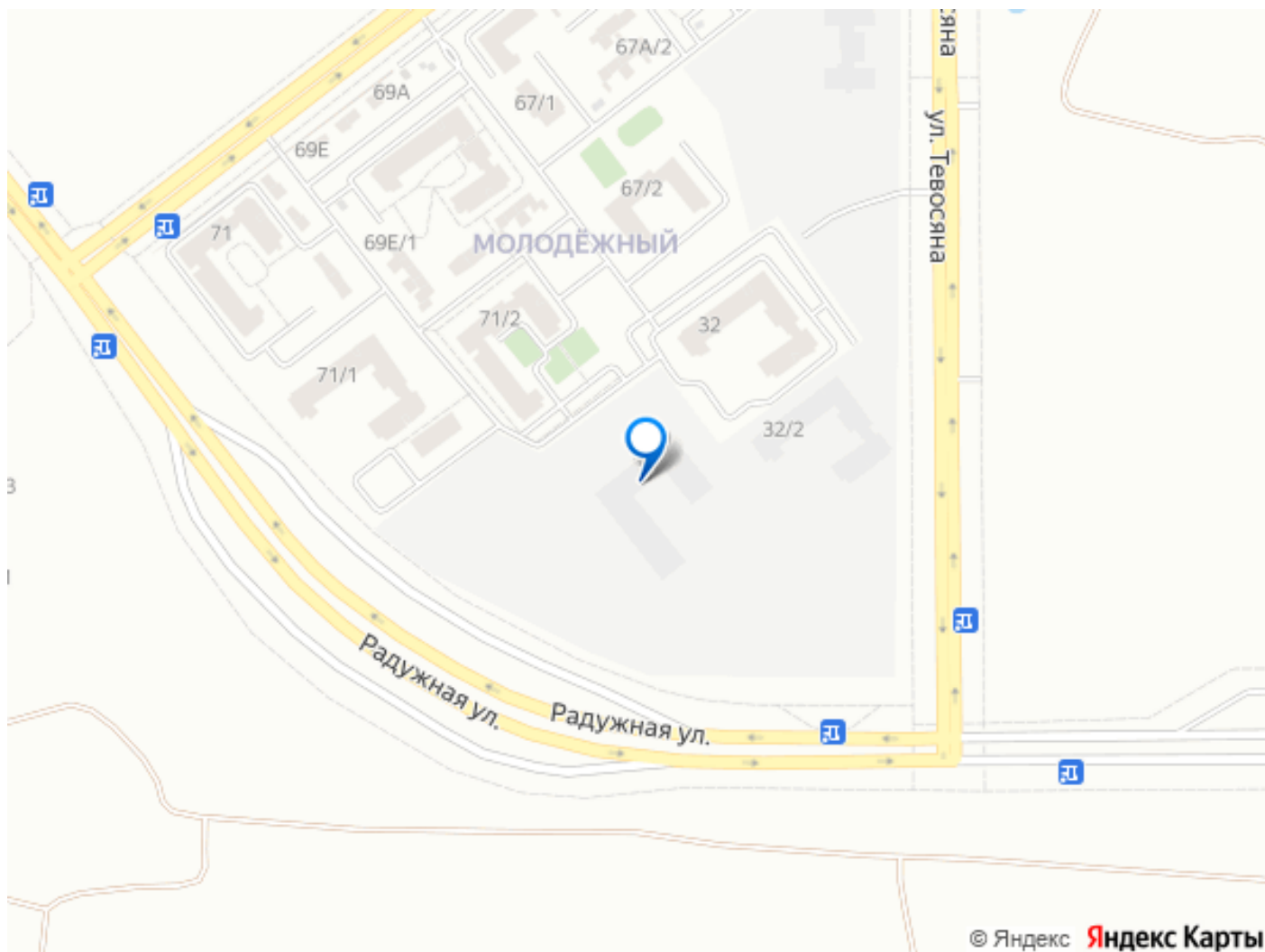


**АВРОРА**



**ВЛАДИС**





Move.ru - вся недвижимость России