

🕒 Создано: 14.10.2024 в 13:59  
Обновлено: 16.12.2025 в 19:37

**Анастасия Голубева, DAN-**  
**Недвижимость**

**79123154926**

**Челябинская область, Челябинск,  
Комсомольский проспект, 140**

**8 690 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект,  
140

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

**Детали объекта**

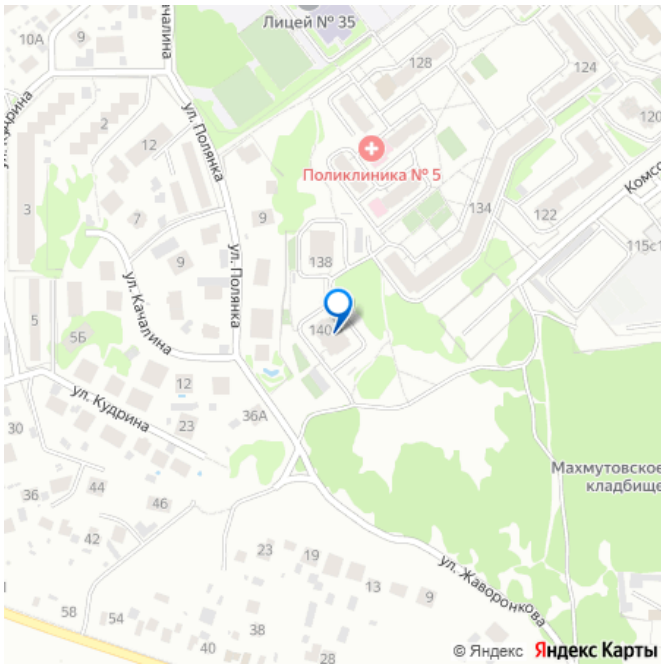
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию полноценную 2-х комнатную квартиру в жилом комплексе Крылья, в одном из самых удобных мест северо-западной части города. Квартира площадью 59,9 кв. м., высокий видовой этаж.

\*Дом построен по монолитной технологии в 2014 году, огороженная территория ЖК, видео-наблюдение, консьерж-сервис для удобства, детские и спортивные площадки на территории, 2 лифта фирмы Otis. В доме расположен подземный паркинг (можно приобрести место в собственность или снять в аренду). \*Жилой комплекс построен в тихом и уютном месте, в окружении леса, с изумительными видами на Храм, пруд и лесной массив, но в то же время, в 5 минутах езды от важных и значимых мест, необходимых для полноценной удобной семейной жизни: общеобразовательные школы и детские сады, торговые центры, продуктовые и хозяйственные магазины, Фитнес центр Citrus с бассейном, различные досуговые центры для детей и подростков и многое другое. \*Удобная транспортная

развязка. \*Функциональная планировка  
квартиры: гостиная правильной формы с  
эркерным окном (20,0 кв. м.), спальная  
комната (12,3 кв. м.) с выходом на балкон и  
панорамным остеклением в пол (3,6 кв. м.),  
уютная кухня (9,1 кв. м.), просторный  
коридор (14,4 кв. м.), отдельный сан/узел  
(кафель от застройщика). \*В квартире очень  
много естественного солнечного света,  
чистая, уютная, готовая к проживанию Без  
обременений и сложностей. Просмотр по  
договоренности. Звоните! Арт. 75095228

