

Создано: 23.09.2025 в 16:24

Обновлено: 11.12.2025 в 16:16

Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Ленина, 87А

**5 350 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 87А

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

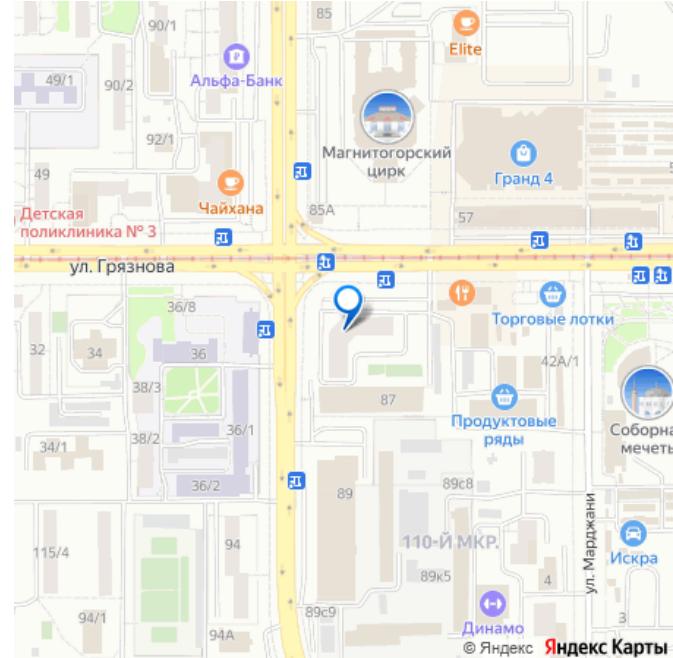
лоджия

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286755334>

**Максим Алексеев, Владис  
79170414930**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1633230. ПРОДАЖА КВАРТИРЫ  
ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! ДОМ СДАН И УЖЕ ЖИЛОЙ.

ПЛАНИРОВКА: • кухня - 12,18 кв. м; • комната  
- 18,46 кв. м; • комната - 16,41 кв. м; • ванная  
- 2,69 кв. м; • санузел - 1,47 кв. м; • холл -  
4,88 кв. м; • коридор - 3,39 кв. м; • лоджия -  
2,65 кв. м. РЕМОНТ: Черновая отделка;

Пластиковые окна и трубы; Качественная  
входная дверь; Застеклённая лоджия.

ИНФРАСТРУКТУРА: Самый центр города! В

этом районе есть всё: • Рядом ТЦ

«Континент» • Продуктовые рынки и  
магазины • Мебельные магазины • Магазины  
строй материалов • Аптеки • Парк «Тыл

Фронту» • Школы, детские сады •

Спортивные секции, фитнес центры, салоны  
красоты, • И многое другое ПОДБОР

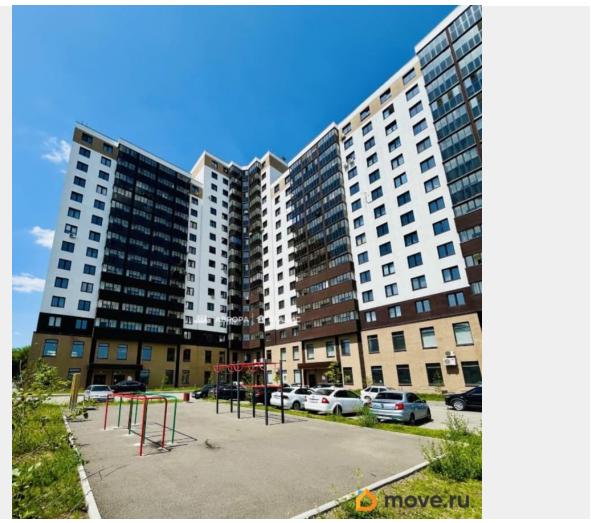
КВАРТИРЫ, РАССЧЕТ ИПОТЕКИ, ПОЛНОЕ

СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ ДЛЯ ВАС

АБСОЛЮТНО БЕСПЛАТНО! Не упустите свой  
шанс стать владельцем этой замечательной  
квартиры! Мы гарантируем безопасную

сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! Агентство недвижимости «АВРОРА» г. Магнитогорск пр. Ленина, д. 154. Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Максим Алексеев.





**АВРОРА**

▪ недвижимость ▪

**1** **ВЛАДИС** move.ru

